

Mandátní smlouva
o zajištění provozu placeného parkování ve městě Bruntále

Smluvní strany:

1. Město Bruntál,

Nádražní 20, Bruntál
zastoupené starostou Ing. Františkem Struškou
IČ : 002 95 892
DIČ: CZ00295892
Bankovní spojení; Komerční banka, a.s.
Číslo účtu; 19-525771/0100
Variabilní symbol : TS 2219

(dále jen "mandant")

2. TS Bruntál, s.r.o.

Zeyerova 12, Bruntál
zastoupené jednatelem p. Petrem Fialou
IČ: 258 23 337
DIČ: CZ25823337
Bankovní spojení; Komerční banka, a.s.
Číslo účtu; 272168500227/0100

(dále jen "mandatář") (dále též "smluvní strany")

uzavírají na základě § 566 a násl. Obchodního zákoníku následující smlouvu.

I.
Základní ustanovení

Město Bruntál na základě ustanovení § 23 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vymezilo nařízením obce č. 1/2009 o placeném parkování ve městě Bruntále místní komunikace nebo jejich úseky, které je možno užít k stání silničního motorového vozidla na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin, za cenu určenou v souladu s platnými cenovými předpisy (dále jen "NO č. 1/2009"). NO č. 1/2009 vymezuje v přílohách Č. 1. 2. ty místní komunikace, které lze užít k parkování silničního motorového vozidla na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin, nebo na nichž smí parkovat s vozidly jen fyzické osoby s trvalým pobytem, nebo právnické či fyzické osoby za účelem podnikání, které mají provozovnu, sídlo, nebo místo podnikání ve vymezené oblasti (dále jen "zóna placeného parkování" či "ZPP"). Rozsah zóny placeného parkování je stanovený NO č. 1/2009.

II. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje zajistit jménem mandanta a na jeho účet provoz zóny placeného parkování a mandant se zavazuje zaplatit mu za to smluvní odměnu.
2. Mandant uděluje mandatáři podpisem této smlouvy plnou moc k tomu, aby jeho jménem a na jeho účet vybíral cenu za parkování v ZPP a mandatář podpisem této smlouvy tuto plnou moc od mandanta přijímá.

III. Vlastnická práva

1. Svislá dopravní značení instalovaná na základě projektu ZPP jsou vlastnictvím mandanta.
2. Parkovací automaty a ostatní dopravně technické zařízení, které budou na základě této smlouvy instalovány mandatářem v ZPP, jsou vlastnictvím mandatáře.
3. Návodní a orientační značení instalované mandatářem jsou vlastnictvím mandanta.

IV. Povinnosti mandatáře

1. Mandatář se zavazuje
 - 1.1. Kontrolovat, udržovat a opravovat schválené dopravní značení týkající se ZPP, v případě nutnosti navrhnout jeho změny a po jejich schválení tyto změny provést.
 - 1.2. Instalovat nezbytně svislé dopravní značení v termínu do 30. dubna 2009.
 - 1.3. Instalovat v ZPP nové parkovací automaty a ostatní technická zařízení v počtu nezbytném pro běžný provoz ZPP v lokalitách dle NO č. 1/2009.
 - 1.4. Dle předběžného rozpočtu dosáhnou náklady do konce roku 2009 na :

- činnost uvedenou v bodu 1.2. tohoto odstavce částky	150.000-Kč bez DPH
- činnost uvedenou v bodu 1.3. tohoto odstavce částky	1.386.288-Kč bez DPH
2. Zajistit běžný provoz ZPP, zejména :
 - 2.1. vybírat hotovost za parkování z parkovacích automatů a ukládat ji na účet mandanta. Mandatář je povinen vybírat hotovost za parkování z parkovacího automatu až v okamžiku, kdy je, podle údajů, které má mandatář k dispozici, kapacita schránky tohoto parkovacího automatu zcela naplněna, nejméně však jednou měsíčně a to poslední pracovní den v měsíci.
 - 2.2. zajistit prodej, distribuci a evidenci všech druhů parkovacích karet za cenu stanovenou NO č. 1/2009. Po nabytí účinnosti nařízení Města Bruntálu, jejímž předmětem by byla úprava cen za parkovací karty, bude mandatář prodávat tyto parkovací karty za cenu, stanovenou tímto nařízením.
3. Informovat průběžně veřejnost o podmínkách provozu ZPP.
4. Pravidelně sledovat a vyhodnocovat funkčnost ZPP, zejména sledovat vývoj parametru respektovanosti a obsazenosti.

5. Předkládat mandantovi návrhy na úpravu ZPP a účastnit se všech jednání týkajících se ZPP, na která byl mandantem s dostatečným časovým předstihem písemně pozván.
6. Respektovat všechny obecně závazné právní předpisy mající dopad na provoz ZPP, zejména NO č. 1/2009.
7. Podílet se spolu s Městskou policií města Bruntál na kontrole dodržování NO č. 1/2009, jakož dalších obecně závazných právních předpisů mající vliv na provoz ZPP (dále jen "kontrola"). Kontrolu budou provádět smíšené hlídky složené z jednoho zaměstnance mandataře a jednoho strážníka Městské policie města Bruntál po dobu, kdy jsou podle NO č. 1/2009 v provozu parkovací automaty v ZPP.

Mandatař se zejména zavazuje:

- 7.1. užívat při kontrole v ZPS vlastní osobní vozidlo,
- 7.2. zabezpečit pro provádění kontroly své zaměstnance,
- 7.3. poskytnout Městské policii města Bruntál technické prostředky k zamezení odjezdu vozidel (dále jen "TPZOV"),
- 7.4. nasazovat a snímat TPZOV po rozhodnutí strážníka Městské policie města Bruntál o použití či odstranění TPZOV.
8. Vypracovat projektovou dokumentaci na změnu systému parkování v ZPP, v případě, že se smluvní strany po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou dohodnou na této změně.
9. Mandatař neodpovídá za škodu na vozidlech parkujících v ZPP.
10. Mandatař využívá smluvní odměnu dle článku VIII. k uhrazení svých provozních nákladů.

V.

Povinnosti mandanta

Mandant se zavazuje:

1. Zaplatit mandataři smluvní odměnu dle článku VII. této smlouvy.
2. Projednat návrhy mandataře na provedení změn v dopravním značení v ZPP. V případě, že mandant s navrženými změnami v dopravním značení souhlasí, předloží je ke schválení příslušným orgánům. Po jejich schválení budou tyto změny provedeny mandatařem v souladu s článkem IV. odst.1 bodem 1.1. této smlouvy.
3. Informovat písemně mandataře o stanovení místní úpravy v ZPP jako dotčeného účastníka.
4. Informovat písemně mandataře o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provozování ZPP a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Projednat s mandatařem předložené návrhy na změny v ZPP nebo návrhy jejího dalšího rozvoje a vyzoomět mandataře o výsledku projednání jeho návrhů ve lhůtě 90 dnů ode dne jejich předložení.
6. Informovat písemně mandataře o všech jednáních týkajících se ZPP a to nejméně 5 kalendářních dnů před jejich konáním.
7. Poskytnout mandataři součinnost Městské policie města Bruntál při kontrole dodržování obecně závazných právních předpisů v ZPP, zejména NO č. 1/2009 a pravidel silničního provozu. Součinnost Městské policie města Bruntál musí být poskytnuta v takovém rozsahu, aby umožňovala mandataři plnění jeho povinností dle článku V. odstavce 7 této smlouvy - nejméně však v rozsahu 1 strážník Městské policie města Bruntál na parkovací místa v ZPP, a to po dobu, kdy jsou podle NO č. 1/2009 v provozu parkovací automaty v ZPP.

VI.

Finanční ujednání

1. Příjmy z provozu ZPS jsou příjmem mandanta. Za příjmy z provozu ZPP se rozumí součet tržeb z vybraných cen za parkování (parkovného) a tržeb z prodeje rezidentních a abonentních karet.
2. Mandatař se zavazuje nakládat s příjmy z provozu ZPP následujícím způsobem :
 - 2.1. Vybranou hotovost převést na účet mandanta nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce

3. Průběžné vyúčtování příjmů z provozu ZPP za každý měsíc je mandatař povinen předložit mandantovi vždy do 10. dne následujícího měsíce. Ke stejnému datu je mandatař povinen předložit mandantovi následující doklady nezbytné k ověření a kontrole výše příjmů z provozu ZPP a jejich odvádění na účet mandanta:
 - 3.1. Výběrové listky z technických prostředků prokazující výběry uskutečněné v daném měsíci.
 - 3.2. Příjmové doklady prokazující příjmy z prodeje parkovacích karet v daném měsíci.
 - 3.3. Tabulkové zpracování výše uvedených dokladů.
4. Vyúčtování příjmů z provozu ZPP za kalendářní rok provádí mandatař k 5. lednu následujícího kalendářního roku a předkládá jej mandantovi nejpozději do 15. ledna.
5. Mandatař navrhuje výši ceny za parkování v ZPP v souladu s příslušnými ustanoveními nařízení města č. 1/2009. Mandant předkládá navržené ceny Radě města Bruntálu. Mandatař může upravit ceny za stání vozidla teprve po schválení mandantem.
6. Rozdíl mezi celkovou výší příjmů z provozu ZPP dosažených za kalendářní rok a vyplacenou odměnou mandataře, bude mandantem použit na údržbu, opravy a zhodnocení majetku mandanta.

VII.

Smluvní odměna a způsob její úhrady

1. 1.1. Mandataři náleží za činnosti uvedené v článku V. této smlouvy smluvní odměna za rok 2009 ve výši 74.143,00 Kč měsíčně bez DPH.
1.2. Mandant se zavazuje platit mandataři smluvní odměnu na základě faktury vystavené mandatařem, a to ve výši 74.143,00 Kč měsíčně bez DPH.
1.3. Výše smluvní odměny pro rok 2010 a násl. bude vždy ujednána v číslovaných dodatcích k této mandantní smlouvě pro příslušný kalendářní rok, a to po jejich schválení v radě města vždy v termínu do 31. 12. kalendářního roku.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Poruší-li mandant svou povinnost dle článku V. bod č. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit mandataři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.
2. Poruší-li mandatař svou povinnost dle článku IV. bod č. 2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit mandantu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.
3. Žádná ze stran nemá nárok na zaplacení smluvní pokuty, pokud k porušení smluvních povinností došlo v důsledku okolností vylučující odpovědnost a povinná strana písemně sdělí tuto okolnost druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o ni dozvěděla. Za okolnost vylučující odpovědnost se pro účely této smlouvy rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže netze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy byla povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty podle ustanovení tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou.

IX. Ukončení smlouvy

1. Mandant i mandatář mohou smluvní vztah založený touto smlouvou ukončit výpovědí.
2. Mandant je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že mandatář porušuje podstatným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy, byť na toto podstatné porušení smlouvy písemně upozorněn mandantem a nezjednal ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemného upozornění nápravu. V případě, že mandatář brání ve splnění jeho závazků objektivně zjištělná překážka, na kterou mandanta písemně upozorní, není mandant oprávněn smlouvu vypovědět a je povinen poskytnout mandatáři dodatečnou, přiměřeně dlouhou lhůtu ke splnění jeho povinností. Po jejím marném uplynutí je mandant oprávněn smlouvu vypovědět.
Za podstatné porušení povinností mandatáře se pro účely této smlouvy považuje takové porušení jeho povinností, o němž mandatář věděl v době uzavření mandátní smlouvy nebo mohl rozumně předpokládat s přihlédnutím k obsahu smlouvy a okolnostem jejího uzavření, že mandant nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy.
Výpovědní doba v tomto případě činí 6 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi mandatáři.
3. Mandatář může vypovědět tuto smlouvu v případě, že mandant porušuje podstatným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy, byť na toto podstatné porušení smlouvy písemně upozorněn mandantem a nezjednal ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemného upozornění nápravu. Za podstatné porušení povinností mandanta se považuje takové porušení jeho smluvních nebo zákonných povinností, za nichž mandatář jako podnikatelský subjekt s přihlédnutím k obsahu smlouvy a okolnostem jejího uzavření nemá zájem na plnění dle této smlouvy.
Výpovědní doba v tomto případě činí 6 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi mandatáři.
4. Pokud se po dobu platnosti této smlouvy změní právní normy vztahující se k Městské policii způsobem, který znemožní mandatáři ve spolupráci s mandantem plnit úkoly kontroly dle čl. VI., odst. 8 této smlouvy, vyvolá mandatář do 30 dnů jednání s mandantem o dodatku smlouvy v této věci, kterého je mandatář povinen se zúčastnit. Pokud se smluvní strany nedohodnou na znění dodatku, je každá ze stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět a ukončit tak její platnost. Výpovědní doba v tomto případě činí 6 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že mandant vydá po dobu platnosti této smlouvy nařízení Města Bruntál, kterým stanoví ZPP v menším rozsahu, než jak je vymezena NO č. 1/2009, je mandatář oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí v tomto případě 6 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi mandatáři.
6. 6.1. Mandant je povinen odkoupit ke dni ukončení smluvního vztahu od mandatáře všechny parkovací automaty včetně příslušenství, jakož i jiná technická zařízení jím instalovaná v ZPP, a to za cenu, která bude stanovena dle účetní hodnoty zařízení instalovaného dle článku V. odst. 1 bod. 1.2. až 1.6. Účetní hodnota bude stanovena dle hodnoty zařízení vedené v účetnictví mandatáře k 31. prosinci předchozího roku.
6.2. Nebyly-li parkovací automaty včetně příslušenství a jiná technická zařízení uvedena v bodu 6.1. tohoto odstavce ke dni skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou instalovaná, je mandant povinen uhradit mandatáři všechny do toho okamžiku vzniklé náklady spojené s přípravou instalace těchto zařízení. Mandant je povinen tyto náklady mandatáři uhradit do 60 dní od jejich písemného uplatnění mandatářem.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.5.2009 do 31.12.2019.
2. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.05.2009.
4. Uzavření a znění této smlouvy schválila Rada města Bruntálu dne 04.05.2009 č. usn. 2105/55R/2009.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů mandátáře vždy na příslušný kalendářní rok.

V Bruntále dne: 26. května 2009

Mandant:
Město Bruntál
Ing. František Štrůška, starosta



Mandatář:
TS Bruntál, s.r.o.
Petr Fiala, jednatel

TS Bruntál, s.r.o.
279 00 Bruntál, Bruntálská 10
IČO: 252 20 222
DIČ: CZ025220222