

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Horácké divadlo Jihlava |               |
| Došlo                   | 22. 11. 2019  |
| Č. j.                   | 1114/19 Příl: |
| Počet listů             | 2 x SMLOUVA   |

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. HORÁCKÉ DIVADLO JIHLAVA, příspěvková organizace  
Sídlo: Komenského 22, 586 47 Jihlava  
Zastoupené: Mgr. Ondřejem Remiášem, ředitelem divadla  
IČO: 00094811  
DIČ: CZ00094811  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)
2. FORCORP GROUP spol. s.r.o.  
Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany  
Zastoupený: Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 27841031  
DIČ: CZ27841031  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Mobil: [REDAKCE]  
(jen „zhotovitel“)

Smluvní strany tuto smlouvu:

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provádění díla, tj. **pravidelný úklid prostor budovy divadla, Komenského 24, Jihlava a všechny práce s tímto pracovním úkonem související.**

## Čl. 2

### Místo plnění

Dílem dle této smlouvy bude úklid nové **budovy Horáckého divadla, Komenského 24 v Jihlavě.** Vše upřesněno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. 3

### Čas plnění

Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v budově objednatele specifikované v příloze č. 1 a 2 smlouvy každý pracovní den včetně sobot. Neděle a svátky jsou volnými dny. Pokud budou v těchto dnech mimořádná představení, bude zhotovitel včas upozorněn na tuto změnu.

V době divadelních prázdnin od 1. 7. přibližně do poloviny měsíce srpna bude z důvodu omezeného prostoru provedeno mytí oken a pouze drobný úklid budovy divadla.

## Čl. 4

### Cena díla a platební podmínky

1. Podkladem pro vyúčtování díla je jeho skutečné provedení. Zhotovitel bude dílo realizovat prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně takto (částka je uvedena bez DPH):

**Celková měsíční cena veřejné zakázky činí Kč 46.851,66 (v ceně úklidu jsou zahrnuty veškeré čisticí, dezinfekční a úklidové prostředky včetně náplní do sanitárních zařízení – toaletní papír, osvěžovače vzduchu, sáčky do košů, tekuté mýdlo a papírové ručníky).**

Měsíční paušál zahrnuje úpravu dodávky hygienických prostředků:  
dvouvrstvý toaletní papír bílý – 1 pytel po 18 ks  
dvouvrstvý toaletní papír bílý Jumbo 190 – 7 balení po 6 ks  
dvouvrstvý toaletní papír bílý Jumbo 240 – 7 balení po 6 ks

Celkovou fakturační cenou se rozumí cena vč. DPH. Změna zákonných sazeb DPH může ovlivnit celkovou cenu, ale není důvodem ke změně smlouvy.

3. Platební podmínky:

Smluvní cena díla dle této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce nejpozději do 14 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 21 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou a to na účet číslo:

Objednatel není v prodlení s úhradou ceny díla, pokud mu nebylo zhotovitelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování.

4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) – toto ustanovení se nepoužije u neplátce DPH.
5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem – toto ustanovení se nepoužije u neplátce DPH.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel.
- Vytvořit technické podmínky pro bezporuchové plnění poskytovaných služeb.
- Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, ukládání jejich svršků a technických prostředků pro úklid po dobu výkonu a ukončení práce a využití sociálního zařízení těmito zaměstnanci.
- Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby.
- Na základě účtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby a přiměřený zisk.
- Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.
- Objednatel se zavazuje předmět díla převzít.

#### 2. Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat objednateli dílo dle této smlouvy a příloh č. 1 a 2, které jsou její nedílnou součástí, v řádné kvalitě a včas. Zhotovitel odpovídá za všeobecně odbornou správnost poskytovaných služeb a za dodržování právních předpisů.
- Udržovat v pořádku prostor mu svěřený. Převzatou místnost je zhotovitel povinen předat ke dni ukončení činnosti vyklizenou a uvedenou do původního stavu.
- Proškolit své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic.
- Důsledně poučit své zaměstnance k nutnosti zachování vnitřního i obchodního tajemství se všemi k jeho porušení se vztahujícími důsledky.
- Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele neporušovali svou činností pravidla stanovená pro ochranu tajemství a zachovávali přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění prací v prostorách objednatele.
- Zajistit u svých zaměstnanců respektování zákazu vést telefonní hovory z úředních zařízení a přijímat je s výjimkou tísňového volání.
- Zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci zhotovitele, které byly ztraceny zaměstnanci, či návštěvníky a to na místech výkonu sjednaných služeb.
- Zajistit při odchodu řádné zavření oken a dveří.
- Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli písemný seznam pracovníků provádějících již zmíněné služby.
- Ohlašovat stejným způsobem personální změny osob pověřených prací v prostorách objednatele.
- Předmět díla v objektu budou vykonávat osoby netrestané pro úmyslný trestný čin.

- Zhotovitel se zavazuje k pravidelným kontrolám úrovně prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost [REDACTED] Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečných prodlení.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a náklady. Zhotovitel předá řádně a včas dílo ve sjednané době, na sjednaném místě a způsobem dle této smlouvy.

## Čl. 6

### Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následující den po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.
2. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

## Čl. 7

### Vzájemná ujednání

#### **Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě vzájemné výpovědi, přičemž pro obě smluvní strany se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůzkou odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

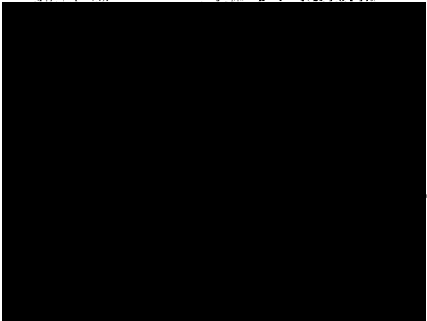
5. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele založené touto smlouvou, a to zejména tehdy, když je objednatel v prodlení po dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedené dílo. Zhotovitel může však od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednal-li objednatel nápravu vadného stavu ani poté, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodli na zákazu rozhodčí doložky a na zákazu inflační doložky v neprospěch objednatele.
7. Na základě vzájemné písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být smlouva spolu se všemi závazky a pohledávkami z ní vyplývajícími zrušena kdykoliv.
8. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
9. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou a to na základě číslovaných dodatků. V průběhu platnosti smlouvy může dojít ke změně rozsahu uklízených ploch, což by se řešilo dodatkem ke smlouvě.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení náleží objednateli a jedno zhotoviteli.
11. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní za nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel.
14. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním seznamu veřejné správy – registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, mimo text této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

V Jihlavě dne 15. 11. 2019

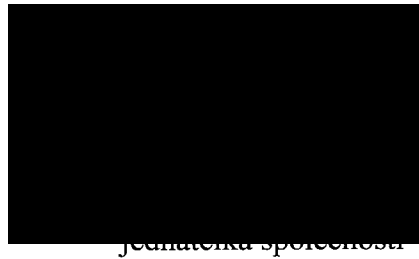
V Olomouci dne 20. 11. 2019

Objednatel:

Končická úvčadná ústava  
i. s. p. příspěvková organizace  
Komenského 2/2  
150 00 Praha 5

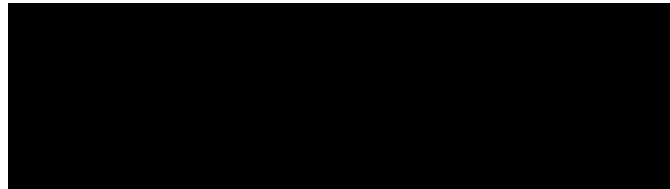


Zhotovitel:



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

jednatelka společnosti



## **Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

### **Konkretizace díla – Rozpis činností** (tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní částce)

#### **Denní úklid:**

##### a) místnosti:

- mytí podlahových krytin
- mytí podlahy s dezinfekcí
- luxování koberců
- vysypávání odpadkových košů, popelníků, výměna PE sáčků
- soustředění odpadků na určené místo s dodržáním jejich separace dle pokynů objednatele
- úklid výtahových kabin
- vyklepávání rohoží

##### b) sociální zařízení:

- mytí umyvadel a zrcadel
- mytí toaletních mís, splachovadel, pisoárů s dezinfekcí
- stírání keramických poliček, mýdelníků a madel
- mytí podlahových krytin
- dle potřeby doplňování toaletních potřeb – toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky, závěsy do WC, tekuté náplně do mýdelníků
- dezinfekce

#### **1 x za týden:**

- mytí a ošetření nábytku, vč. skříní, stolků a židlí
- čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
- mytí obkladů a desinfekce prostorů sprch, šaten a WC
- stírání prachu na telefonech a z rámců obrazů
- stírání prachu ze všech předmětů a ploch běžně dosažitelných

#### **1 x za 14 dnů:**

- luxování čalouněného nábytku
- mytí zábradlí schodišť
- otírání prachu z květin
- utírání telefonních aparátů na vlhko
- otírání prachu ze všech předmětů, ke kterým je obtížný přístup

## **Příloha č. 2 Smlouvy o dílo**

### **Upřesnění úklidu v budově HDJ, Komenského 24, Jihlava**

Režim divadla se řídí fermanem (tj. rozvrh režimu divadla na týden), který je třeba denně sledovat a jemu přizpůsobovat úklid. Jedná se hlavně o prostory jeviště, hlediště a všech přilehlých prostor. Úklid musí být proveden tak, aby v žádném případě nerušil uměleckou činnost.

Celá budova se skládá z jednotlivých částí, které jsou označeny následovně:

**Část „A“** – část provozu (suterén), předprodej divadla, pasáž (1. N. P.), zkušebna (2. N. P.), malá scéna (3. N. P.). Zde se nachází i komerční prostory (divadelní klub, divadelní kavárna), kde si úklid provádí nájemníci.

Suterén: dle potřeby minimálně 1 x týdně – chodby a provozní prostory a schodiště do divadelního klubu  
dle potřeby sklady

1. N. P. denně – předprodej a přilehlé prostory, schodiště k malé scéně a zkušebně, pasáž – i vícekrát denně dle potřeby
2. N. P. denně – schodiště k malé scéně  
denně – zkušebna – pozor, zde je třeba sledovat ferman – zkoušky a další akce
3. N. P. denně – malá scéna a všechny přilehlé prostory – pozor, zde je třeba sledovat ferman – představení, zkoušky a další akce
4. N. P. denně – chodba, schodiště, kabiny – zvukař a osvětlovač  
Ostatní prostory dle potřeby.

**Část „B“** – prostory hlavní činnosti divadla – velký sál a veškeré divácké prostory včetně technického provozu jeviště a jeho obsluhy.

Suterén: denně – chodby a prostory pod jevištěm  
dle potřeby – sklady a ostatní prostory

1. N. P. denně – veškeré prostory – pozor dle fermanu!  
speciální režim jeviště – úklid před zkouškou a po zkoušce před novým představením – opět dle fermanu!

Mezipatro denně – veškeré prostory

2. N. P. denně – veškeré prostory

3. N. P. denně – veškeré prostory

Služební schodiště (od Dominikánské ulice) – 2x týdně, lávky a ochozy – dle potřeby

**Část „C“** – provozní prostory, šatny herců, místnosti jevištního personálu, dílny a sklady

Suterén: denně – chodby, soc. zařízení, schodiště a provozní prostory  
dle potřeby – sklady

1. N. P. denně – veškeré prostory – herecké šatny, včetně schodišť

2. N. P. denně – veškeré prostory – herecké šatny  
dle potřeby – sklady

3. N. P. denně – veškeré prostory, včetně schodišť  
dle potřeby – sklady

4. N. P. denně – chodba, schodiště, provozní prostory  
dle požadavku p. Rychetského – stage managera