



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také „OZ“)



I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud v Českém Krumlově**
se sídlem: Linecká 284, 381 20 Český Krumlov
zastoupená: **JUDr. Milena Hrdličková**, předsedkyně okresního soudu
IČO: 00024635
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: 
č.ú.: 
kontaktní osoba: **Mgr. Michaela Valenová**, pověřená výkonem funkce ředitelky správy soudu
Kontakt: +420 380 706 101, mvalenova@osoud.ckr.justice.cz

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

2. **TELESPOJ, s.r.o.**
se sídlem: Hraniční 2253, 370 06 České Budějovice
zastoupená: Ing. Stanislavem Suchomelem
IČO: 48202983
DIČ: CZ48202983
bankovní spojení: 
č.ú.: 
kontaktní osoba: Ing. Stanislav Suchomel
email: suchomel@telespoj.cz
tel: 605 141 339

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

OS Český Krumlov - modernizace PZTS

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo ke dvěma souborům **poplachového zabezpečovacího a tísňového systému** (dále také jen „**PZTS**“ nebo „předmět smlouvy“) podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího PZTS převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
2. Předmětem smlouvy se dále rozumí také demontáž stávajících PZTS, montáž a instalace nových PZTS, provedení souvisejících drobných stavebních prací, uvedení do provozu a přezkoušení PZTS. Součástí dodávky PZTS podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je i provozní dokumentace, veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání PZTS a dokumentace skutečného provedení.
3. Prodávající se zavazuje, že PZTS bude odpovídat jeho předložené nabídce a zveřejněným zadávacím podmínkám veřejné zakázky s názvem „OS Český Krumlov – modernizace PZTS“, kterou kupující eviduje pod interními č. 20 Spr 484/2018, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

III.

Dodací lhůta a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu PZTS v souladu se specifikací uvedenou shora a provést jeho montáž s odbornou péčí kvalifikovanými odborníky, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby montáž svojí kvalitou a rozsahem odpovídala provozním potřebám kupujícího, a to nejpozději ve lhůtě **3 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy (vkladu do registru smluv).
2. Místa plnění jsou budova kupujícího v Českém Krumlově na adrese Linecká č. 284, 381 20 Český Krumlov a budova na adrese Linecká č. 66, 381 20 Český Krumlov.
3. O převzetí PZTS budou po jejich odzkoušení a uvedení do provozu sepsány protokoly o předání a převzetí PZTS, podepsané oběma smluvními stranami.
4. Nebude-li PZTS odevzdán ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Odevzdání PZTS po lhůtě uvedené v této smlouvě představuje podstatné porušení smlouvy prodávajícím.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

| Celková nabídková cena v Kč | |
|--------------------------------------|---|
| Cena celkem bez DPH: | 123.910,00 Kč |
| Cena celkem vč. DPH: | 149.931,10 Kč |
| Cena celkem včetně DPH slovy: | Stočtyřicetdevět tisíc devět set třicet jedna korun českých / 10 haléřů |

OS Český Krumlov - modernizace PZTS

| | |
|------------------------------|--------------------|
| z toho budova Linecká č. 284 | |
| Cena bez DPH: | 59 660,00 Kč |
| Cena vč. DPH: | 72 188,6 Kč |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| z toho budova Linecká č. 66 | |
| Cena bez DPH: | 64 250,00 Kč |
| Cena vč. DPH: | 77 742,5 Kč |

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího (dodávku, dopravu, demontáž, montáž, instalaci, uvedení PZTS do provozu, přezkoušení, hrubého úklidu po provedených pracích atd.), je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také "OZ"), ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být protokol o převzetí předmětného souboru PZTS podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Faktura je splatná do 30 kalendářních dní od jejího převzetí kupujícím na základě protokolu o převzetí PZTS. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. IV. 2. této smlouvy a požadované právními předpisy, kupující má právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.

4. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího uvedeného v čl. I. této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího.

5. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

V.

Vady předmětu smlouvy a záruka za jakost

1. Předmět smlouvy musí odpovídat příslušným standardům dle ČSN, jakož i českým právním předpisům v oblasti požární ochrany, ochrany osob a ochrany zdraví při práci.

2. Nemá-li předmět smlouvy vlastností stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiné věci, než určuje smlouva. Vadou jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání předmětu smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou práva třetí osoby.

4. Prodávající se zaručuje, že předmět smlouvy bude v záruční době plně způsobilý pro použití k účelu obvyklému a že si zachová vlastností stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a § 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce **36 měsíců**. Záruka je prodávajícím poskytována na celý předmět plnění této smlouvy jako záruka na bezchybnost a vztahuje se na vady funkcí, provedení a materiálů jakož i na kvalitu prací. Záruční doba běží ode dne převzetí předmětu

OS Český Krumlov - modernizace PZTS

smlouvy dle protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.

5. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady předmětu smlouvy poté, co je zjistil, během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.

6. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné vady, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady odstranit dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějícího věci, odstranit vady opravou, případně poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má předmět plnění vady, odstoupit od smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou.

7. Prodávající je povinen započít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího nahlášení a vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu neprovedl.

VI.**Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na věci**

Nebezpečí škody na věci a vlastnictví k předmětu smlouvy přechází na kupujícího podepsáním protokolu o převzetí PZTS oběma smluvními stranami.

VII.**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Prodávající zaplatí kupujícímu za každý den prodlení s odevzdáním předmětu smlouvy podle této smlouvy a v případě prodlení s povinností převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.

2. Smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** zaplatí prodávající kupujícímu v případě prodlení s odstraněním vad dle podmínek uvedených v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

4. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení této smlouvy.

VIII.**Zvláštní ustanovení**

1. Prodávající se zavazuje během dodání předmětu smlouvy i po jeho dodání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.

2. Kupující je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Kupující prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí prodávajícímu, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu

následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

3. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.10.2019

V Č. Krumlově dne 22.11.2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Stanislav Suchomel
jednatel společnosti

.....
JUDr. Milena Hrdličková
předsedkyně okresního soudu