

Smlouva o výpůjčce pozemku

č.2019/OSM/0506/DVYP

Městská část Praha 9, IČO: 00063894,
se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9,
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Základní škola a mateřská škola Basic Praha, o.p.s., IČO: 24746819
se sídlem Mimoňská 645/2a, Prosek, 190 00 Praha 9,
zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. O 760
zastoupená Mgr. [REDACTED] ředitelkou
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavírají dle ust. § 2193 a násl. a dalších příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce pozemku (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět výpůjčky

1.1. Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to pozemku parc. č. 1224/2 v k.ú. Prosek, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 527 pro obec hl. město Praha, katastrální území Prosek. Uvedený pozemek je předmětem výpůjčky (dále jen „Předmět výpůjčky“).

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání, a to výhradně za účelem ujednaným v čl. III této Smlouvy. Vypůjčitel nabývá právo věc užívat pouze způsobem a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

III.

Účel výpůjčky

3.1. Účelem výpůjčky je umístění, provozování a užívání pískovišť a hracích prvků - houpaček, klouzačky a přenosného dětského domečku (dále jen souhrnně „zařízení“) pro děti navštěvující základní a mateřskou školu provozovanou Vypůjčitelem, jakož i pro širokou veřejnost.

IV.

Způsob užívání, práva a povinnosti stran

4.1. Veškerá zařízení dle odst. 3.1. této Smlouvy obstarává Vypůjčitel a jsou v jeho vlastnictví. Vypůjčitel nese výhradní odpovědnost za tato zařízení a ze jejich provoz, za jejich zachování, údržbu, ochranu a za jejich bezpečnost. Veškeré povinnosti plynoucí z této odpovědnosti plní na své náklady. Půjčitel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či jakékoliv snížení hodnoty zařízení nebo jejich částí. Vypůjčitel je povinen zařízení udržovat v provozuschopném a bezpečném stavu, stejně jako veškeré další plochy Předmětu výpůjčky a na něm se nacházející zeleně.

4.2. Půjčitel zásadně neodpovídá za škodu způsobenou na Předmětu výpůjčky Vypůjčiteli ani třetím osobám, veškerou odpovědnost za bezpečnost zařízení vůči třetím osobám nese Vypůjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že si je této odpovědnosti vědom a nebude nárokovat po Půjčiteli žádné plnění v souvislosti s náhradou škody vůči Vypůjčiteli nebo třetím osobám, způsobenou nedostatečným zabezpečením zařízení či v souvislosti s užíváním zařízení.

4.3. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom toho, že Předmět výpůjčky není oplocen a je volně přístupný veřejnosti, jakož i zatížen věcným břemenem chůze. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude měnit toto využití Předmětu výpůjčky a umožní užívat zařízení široké veřejnosti v době, kdy je nebude využívat sám, a to bezplatně, bez jakéhokoliv nároku na plnění vůči Půjčiteli.

4.4. Vypůjčitel je povinen zařízení zabezpečit v souladu se všemi platnými právními předpisy, pokyny výrobců zařízení a jejich částí a všemi standardy provozu těchto zařízení veřejně přístupného hřiště, tak, aby minimalizoval riziko jakékoliv škody při jejich užívání. Půjčitel neodpovídá ani za takovou škodu, která třetím osobám v souvislosti s užíváním zařízení vznikne bez porušení právní povinnosti Vypůjčitele. Na Vypůjčitele se hledí jako na výhradního provozovatele zařízení, který nese plnou odpovědnost za jejich provoz.

4.5. Vyžadují-li platné právní předpisy či standardy pro umístění či provoz zařízení či jakékoliv jejich částí povolení, souhlas, ohlášení, zkoušku, certifikát, kontrolu certifikované osoby, splnění podmínek či jakýkoliv další úkon či oprávnění, Vypůjčitel se zavazuje neumístit takové zařízení ani jeho část na Předmět výpůjčky dříve, než si potřebné oprávnění na vlastní náklady obstará či než dané podmínky splní. Totéž platí i v případě nutnosti oprávnění prodloužit či obnovit.

4.6. Vypůjčitel si je vědom toho, že Předmět výpůjčky se nachází na území se zvýšenou ochranou zeleně a bude Předmět výpůjčky v souladu s tímto statutem a platnými právními předpisy užívat. Vypůjčitel se zavazuje, že umístěním zařízení ani žádnou jinou činností nepoškodí kořenový systém stromů umístěných na Předmětu výpůjčky či v jeho okolí, neohrozí jej ani se s ním nedostane do kolize.

4.7. Vypůjčitel se zavazuje převzít na sebe po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za péči o dřeviny ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nacházející se na Předmětu výpůjčky, a to včetně jejich kontroly a ošetřování na vlastní náklady. Kontrolu dřevin zajistí prostřednictvím odborné arboristické firmy před zahájením užívání. Vlastník pozemku bude s výsledkem kontroly seznámen. Vypůjčitel podle výsledku kontroly zajistí péči o dřeviny a další kontrolu, o výsledcích bude vlastník opět informován. Tato podmínka je vázána na účinnost smlouvy.

4.8. Vypůjčitel se zavazuje, že:

a) při ukončení výpůjčky vyklidí Předmět výpůjčky, odstraní veškerá zařízení a odevzdá Předmět výpůjčky Půjčiteli, resp. osobě pověřené Půjčitelem,

b) na žádost Půjčitele, kterého v tomto případě zastupuje Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 9 (OŽPD), umožní přístup Půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

4.9. Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí Vypůjčitel Předmět výpůjčky použít k jinému účelu či pro jinou činnost, než je dohodnuta jako účel výpůjčky.

4.10. Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí vypůjčitel Předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat jinému. Tím není dotčeno ujednání odstavce 4.3. této Smlouvy.

4.11. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít takové smlouvy (zejména pojistné), aby veškerá újma spojená s Předmětem výpůjčky, umístěným zařízením, stejně jako škoda na věcech na něj vnesených apod. byla hrazena z takové pojistky.

V.

Trvání výpůjčky

5.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou ode dne uzavření této Smlouvy.

VI.

Smluvní sankce

6.1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:

a) za používání Předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých),

b) za porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené článkem IV. této Smlouvy 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

6.2. Majetkové sankce sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Půjčitele na náhradu škody vůči Vypůjčiteli.

6.3. Bude-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem výpůjčky nebo poruší-li kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. IV. této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle odst. 6.1.

VII.

Ukončení výpůjčky

7.1. Výpůjčka podle této Smlouvy končí těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou stran,
- b) písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a začíná běžet první kalendářní den měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně,
- c) výzvou Půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že Půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve, a to z důvodu, který nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat – v takovém případě končí výpůjčka patnáctého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- d) odstoupením od smlouvy dle odst. 6.3. či ze zákona.

VIII.

Závěrečná ujednání

8.1. Půjčitel i Vypůjčitel shodně prohlašují, že Předmět výpůjčky je plně způsobilý k užívání ke sjednanému účelu a podle podmínek ujednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, že Přejímá Předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, který plně vyhovuje účelu, pro který si předmět výpůjčky vypůjčuje. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo, jak Předmět výpůjčky užívat a nevyžaduje žádné další poučení od Půjčitele. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán protokol a pořizena fotodokumentace.

8.2. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení výpůjčky nebude po Půjčiteli požadovat žádnou náhradu za zhodnocení nemovitosti, která je Předmětem výpůjčky, ani náhradu nákladů vydaných na její údržbu, ochranu a zachování.

8.3. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla:

Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Změnu adresy je každý ze stran povinna nahlásit druhé straně do pěti pracovních dnů. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátým dnem úložní doby.

8.4. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Smlouvy o výpůjčce do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy o výpůjčce nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, t.j.dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

8.6. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah mezi stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8.7. Veškeré změny, dohody a ujednání k této smlouvě musí být učiněny písemně, formou vzájemně odsouhlasených dodatků, jinak jsou neplatné.

9.8. Smlouva je uzavírána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Vypůjčitel a dvě Půjčitel.

V Praze dne

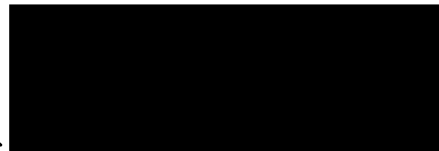
V Praze dne



Půjčitel

Městská část Praha 9

Ing. Jan Jarolím, starosta

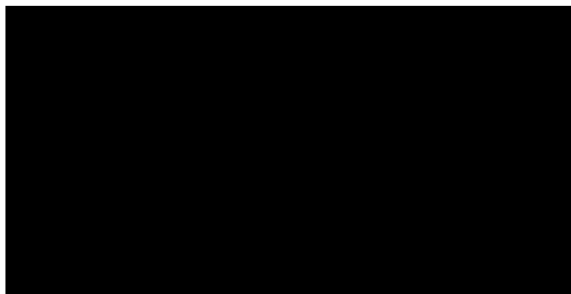


Vypůjčitel

ZŠ a mateřská škola Basic Praha, o.p.s.

Mgr. Svatava Kovářová, ředitelka

Základní škola a mateřská škola
Basic Praha, o.p.s.
Mimoňská 645/2a, 190 00 Praha 9
IČ: 247 46 819



K.Ú. Průsek

