



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **19/SML3802/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná a technická jednání: Pavla Schneiderová samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

ProProjekt s.r.o.

Sídlo: Starokřečanská 34, Rumburk, 40801

Zastoupený: Ing. Jiří Cobl - jednatel

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Jiří Cobl

E-mail/telefon: cobl@proprojekt.cz / 604624450

IČO: 25487892

DIČ: CZ25487892

Bank. spojení: KB a.s., pobočka Rumburk

číslo účtu: č. účtu: 4020290277/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jiří Cobl

E-mail/telefon: cobl@proprojekt.cz / 604624450

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Cobl

E-mail/telefon: cobl@proprojekt.cz / 604624450

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20514.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále také jen SoD) je vypracování projektové studie pro vypracování projektové dokumentace a realizaci akce: „**VOŠ, SPŠ a SOŠS a CR Varnsdorf - středoškolský kampus s novým administrativním sídlem školy**“ dle nabídky zhotovitele ze dne 21.10.2019.

Předmětem plnění je zhotovení studie pro vznik středoškolského kampusu s novým administrativním sídlem školy ve Varnsdorfu.

Studie posoudí níže uvedené:

a) revitalizaci stávající budovy školy

- rekonstrukce části střech, rekonstrukce trafostanice (požadavek ČEZ), interiér budovy - podhledy, ostění, podlahy, dveře, ústřední topení, rozvody vody a odpadů, osvětlení na chodbách, rozvody el. energie, sdělovací a zabezpečovací rozvody, rozvody internetu a stávající školní kuchyně s jídelnou (předpokládaná kapacita 500 jídel). Prověřit kapacitu soc. zařízení, popř. navrhnout nová dispoziční řešení.

Součástí studie bude revitalizace volných ploch areálu - parkové plochy, chodníky, komunikace.

b) rekonstrukci stávající budovy administrativy a domova mládeže KORD

- řešení odpojení od zdrojů energií, vymístění telefonní ústředny, stanovení náhradního vstupu do budovy, nahrazení šatny.

c) výstavbu nového sídla školy a domova mládeže

- řešení umístění stavby na pozemcích, vybudování nového vstupu do budovy školy, prověření možnosti využití pro vytápění a ohřev TUV stávajícího zdroje, řešení bezbariérového přístupu současně i do budovy školy. Sídlo školy by mělo mít k dispozici 8-10 kanceláří, zasedací místnost, kuchyňku, sociální zařízení a archiv. Ubytovací kapacita domova mládeže cca 130 ubytovaných. Možnost zvážit i nástavbu nad spojovacím krčkem budovy školy s jídelnou.

d) výstavbu sportovní haly (3 varianty)

- navrhnutí umístění stavby na pozemcích, řešení logistiky propojení s objekty školy. Sportovní hala by měla mít rozměry pro hřiště na házenou. Součástí haly by měla být tělocvična pro úpolové sporty a posilovna.

Variantní řešení hlediště pro cca 500 osob.

Sportovní hala by měla být řešena tak, aby umožňovala kromě provozování běžné výuky tělesné výchovy a organizace sportovních akcí minimálně na regionální úrovni, organizaci kulturních vystoupení a shromáždění žáků, studentů, zákonných zástupců a pracovníků školy, kde by se soustředilo cca 1200 osob (zabezpečení dostatečné kapacity sociálních zařízení, vzduchotechnika apod.)

Další varianty pro 150 nebo 30 osob v hledišti.

Rekonstrukce celého areálu a výstavby nových budov se musí řešit komplexně a provázaně.

Účelem studie je stanovení rozsahu nutných stavebních úprav, jejich postupu, předpokládaných finančních nákladů, možnosti etapizace a její rozdělení.

Součástí studie bude prověření napojení na inženýrské sítě, odborný propočet finančních nákladů stavby, projednání návrhu s dotčenými orgány státní správy jako je KHS, HZS, ŽP, Město Varnsdorf atd. Součástí studie bude stanovení požadavku na energetickou náročnost budovy.

Rozsah a věcná náplň studie bude v rozpracovanosti prokazatelně projednávána a odsouhlasena se zástupci zadavatele, příslušného svodného odboru a uživatele objektu.

Dodavatel studie se před zahájením prací podrobně seznámí s provozem příspěvkové organizace.

Zpracováním studie nevzniká dodavateli studie nárok na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Projektová studie bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena s objednatelem a uživatelem.
4. Projektová studie bude předána ve 4 paré v listinné podobě a 1x na CD ve formátu PDF. Součástí studie bude i výpočet předběžných nákladů stavby.
5. Dílo je určeno pro účely: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola služeb a cestovního ruchu, Varnsdorf, Bratislavská 2166, příspěvková organizace

II.

Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu provádění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje, a to o dobu nezbytně nutnou pro splnění této podmínky prodloužení,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu nedostatku finančních prostředků.
3. Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí být doručeny zhotoviteli. Provádění díla bude zhotovitelem pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1. tohoto článku.
4. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla z důvodů doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování studie. O přerušování prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku III. odst. 1 smlouvy.

Objednatel (příkazce) prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

5. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši
 - **245.000,-Kč** (slovy: Dvěstěčtyřicetpěttisíc korun českých) **bez DPH,**
 - **51.450,- Kč** (slovy: Padesátjedentisícčtyřistapadesát korun českých) **DPH 21% tj.**
 - **296.450,- Kč** (slovy: Dvěstědevadesátšesttisícčtyřistapadesát korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/126328/2019/INV/VZ-INV/123/studie uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 24.10.2019.

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem.

2. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
6. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí odměnu takto:

- a) odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj územní pracoviště Rumburk a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV. Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1 tohoto článku.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny z díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů nebo dle uzavřené dohody.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny (odměny) bez DPH
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč/den,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor školy za účelem přípravy a realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivý plátcem podle § 109ab zákona č. 235/2004Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
4. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat Ing. Jiří Cobl. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 006.1/54R/2018 ze dne 10.12.2018 a rozhodnutím zadavatele ze dne 7.11.2019.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID zzmvc4t/na e-mail: cobl@proprojekt.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Jiří Cobl je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 19.12. 2018.

V Ústí nad Labem dne 22. 11. 2019

.....
Objednatel (příkazce)

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel

ProProjekt s.r.o.
Ing. Jiří Cobl
jednatel

Příloha č.1 Výpis z obchodního rejstříku

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 20514

Datum vzniku a zápisu:	19. dubna 2004
Spisová značka:	C 20514 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	ProProjekt s.r.o.
Sídlo:	Rumburk, Starokřečanská 34, PSČ 40801
Identifikační číslo:	254 87 892
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. JIŘÍ COBL, dat. nar. 31. října 1975 Starokřečanská 34/5, Rumburk 3-Dolní Křečany, 408 01 Rumburk Den vzniku funkce: 19. dubna 2004
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. JIŘÍ COBL, dat. nar. 31. října 1975 Starokřečanská 34/5, Rumburk 3-Dolní Křečany, 408 01 Rumburk
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní Kmenový list: ne
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.