

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

## Město Lanškroun:

Sídlo: nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun - Lanškroun-Vnitřní Město  
IČ: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
Zastoupeno: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-2725611/0100

dále jen „**prodávající**“

a

## GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

## GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
XXXXX  
XXXXX

dále jen „**kupující**“

### I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí p.č. st. 4142, p.č. 324/3 a p.č. 324/4 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Lanškroun, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

### II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. st. 4142 (o výměře 70 m<sup>2</sup>), zbývající část parc. č. 324/4 s totožným označením (o výměře 140 m<sup>2</sup>) a část parc. č. 324/3 nově označenou jako parc. č. 324/11 (o výměře 6 m<sup>2</sup>) dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3439-10/2017 ze dne 16.6.2017, v k.ú. a obci Lanškroun, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán č. 3439-10/2017 tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Na pozemku p.č. st. 4142, k.ú. Lanškroun společnost GasNet, s.r.o. vlastní a provozuje stavbu bez č.p./č.ev., budovu regulační stanice plynu označenou TM 55613, která je součástí distribuční soustavy plynu. Smluvní strany berou na vědomí, že tato stavba **není** součástí předmětu prodeje.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 64.800,-- Kč bez DPH (slovy: *Šedesát čtyři tisíc osm set korun českých bez daně z přidané hodnoty*; dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání nejde o pozemky stavební ve smyslu zákona o DPH, ale o pozemky ve funkčním celku se stavbou starší 5 let, přičemž po 1.1.2016 nedošlo k významné změně stavby.

Smluvní strany konstatují, že kupní cena byla sjednána jako cena obvyklá ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích).

2. Kupující uhradil na základě výzvy prodávajícího a v souladu s *Pravidly prodeje nemovitostí z vlastnictví města, část III., čl. 5, odst. 1* předložených prodávajícím zálohu kupní ceny ve výši 5.000 Kč, a to dne 18.9.2019 na číslo účtu prodávajícího 19-2725611/0100 pod variabilním symbolem 27295567.
3. Kupující se zavazuje uhradit nedoplatek vzniklý zúčtováním zálohy a kupní ceny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícím.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### V.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### VI.

##### Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající. Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy,

pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Prodávající zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, kupující zašle vyjádření prodávajícímu k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města Lanškroun prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu, a to od 26.06.2019 o 25.09.2019. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením zastupitelstva města Lanškroun ze dne 25.9.2019 pod číslem 61/ZM/2019 (GasNet, s.r.o. – prodej pozemku pod RS plynu v ulici Lidická).

**Přílohy: Geometrický plán č. 3439-10/2017**

V Lanškrouně dne .....

V Hradci Králové dne .....

**Prodávající:**

**Kupující:**  
**GasNet, s.r.o.**  
**(zastoupena GridServices, s.r.o.)**

.....  
Mgr. Radim Vetchý, starosta města

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX