

1802/05

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,  
ředitelem Ing. Pavlem Zámečником, Kydlínovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové

číslo účtu: 5307511/0100

IČ: 25282174

DIČ: CZ25282174

variabilní symbol: 904154

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ		zp. příj. od.
PODATELNA (0)		
Doše	28-12-2004	7) pracovní
P.Č.	121659/04/019	Ukl. znak
	3/1	

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové  
zastoupeno ředitelkou Helenou Vostrovskou

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové

číslo účtu: [redacted]

IČ: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 1145/2003 ze dne 2.12.2003 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 12.11.2003 do 28.11.2003) a rozhodnutí odboru majetkového magistrátu města ze dne 21.1.2004 zn. 115931/2003

## smlouvu o nájmu

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru – garáže č. 1, 2, 3, 4, 7 v domě Harmonie I, čp. 1747 na tř. E. Beneše v Hradci Králové, o celkové ploše 136,77 m<sup>2</sup>. Uvedené prostory přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **zajišťování sociálních služeb.**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok tj. 68.385,- Kč

slovy: šedesátosmtisíctřistaosmdesátpět korun českých.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na dodávku tepla a osvětlení.

Nájemce je povinen k 31.12. běžného roku nahlásit pronajímateli pro vyúčtování služeb počty osob, které užívaly nebytové prostory.

### IV.

Kompenzované nájemné bude hrazeno Statutárním městem Hradec Králové, splatné 1x ročně, a to vždy do 31.7. běžného roku, zálohy na služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce, na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 904154.

Smluvní úrok:

Pokud nebude kompenzace nájemného, nájemné a zálohy na služby neuhradí nájemce včas ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2005, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Účinností této smlouvy končí účinnost smlouvy předchozí ze dne 23.2.2004.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 22.12.2004

.....  
[redacted]  
nájemce

[redacted]  
[redacted]  
prónajímátel

Příloha : Rozpis služeb  
Smlouvu vyhotovila : Brabcová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.1.2005

Nájemce: Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s. (NP - Harmonie I, E. Beneše 1747, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově			
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč	
garáž č. 1, 2, 3, 4, 7	136,77	19,49	500,00	osvětlení	1200,00	100,00	
				dodávka tepla	3600,00	300,00	
	136,77	19,49					
Celkem nájemné			68385,00	Celkem služby		4800,00	400,00

Podpis nájemce:



**Dodatek č. 1**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 22.12.2004  
uzavřené mezi těmito stranami:

**Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové, která je zastoupena ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem  
jako pronajímatel**

a

**Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupené ředitelkou Helenou Vostrovskou  
jako nájemce**

**Smlouva o nájmu nebytového prostoru - garáže č. 1, 2, 3, 4, 7 v Harmonii I,  
čp. 1747 na tř.Ě. Beneše v Hradci Králové, se mění v adrese nájemce s účinností  
od 1.1.2005 takto:**

**Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové,  
zastoupené ředitelkou Helenou Vostrovskou**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.



pronajímatel



nájemce



Hradci Králové 3.1.2005

Dodatek vyhotovila: Brabcová

## **Dodatek č. 2**

ke smlouvě o nájmu ze dne 22.12.2004  
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,  
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100  
jako pronajímatel

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové,  
zastoupené ředitelkou Helenou Vostrovskou  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru – garáže č. 1, 2, 3, 4, 7 v Hrmonii I., čp.  
1747 na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové, se mění v bankovním spojení a  
číslo účtu takto:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Správce pronajatého nebytového prostoru zplnomocněným zastupovat  
pronajímatele je počínaje dnem 1.7.2005:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace,  
se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové, PSČ 501 52  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, bankovní spojení: 27-315020217/0100

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými  
podpisy.

V Hradci Králové dne 19.8.2005

.....  
Ing. Zdeňka Rychterová  
ředitelka

.....  
nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová

**Dodatek č. 3**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 22.12.2004  
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,  
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100  
jako pronajímatel

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové,  
zastoupené ředitelkou Helenou Vostrovskou  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru – garáže č. 1, 2, 3, 4, 7 v Harmonii I., čp.  
1747 na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové, se mění v článku IV. datum  
splatnosti takto:

**IV.**

Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to vždy do 15.12. běžného roku, zálohy na  
služby jsou hrazeny měsíčně, a to vždy do 15.dne příslušného měsíce, na účet  
Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedeného u Komerční  
banky Hradec Králové, č. ú. 27-315020217/0100


Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými  
podpisy.

V Hradci Králové dne 11.10.2005



Zdeňka Rychterová  
ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová

**Dodatek č. 4/2010  
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 22.12.2004**

Magistrat mesta HK  
Doruceno: 23.04.2010  
MMHK/075510/2010  
listy:2 přílohy:1  
druh:



mhk10094973

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,  
501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.,  
se sídlem Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové – Nový Hradec  
Králové, zastoupeno ředitelkou Danou Hynkovou  
IČ : 25999044  
není plátcem DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 507 v Hradci Králové v domě Harmonie I., čp. 1747  
na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 92,67 m<sup>2</sup> za účelem provozování: **pečovatelské  
služby se mění čl. III., doplňuje čl.V., mění čl.VI. odst.3 a čl. VII. takto:**

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
 

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
teplá voda	dle platné legislativy
spotřeba el. energie v NP	dle podružného elektroměru
osvětlení spol. prostor	2% z celkových nákladů na dům
úklid	2% z celkových nákladů na dům
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy



5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

7. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
8. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatých garážích.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním garáží. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v garážích.

**čl. VI. odst.3 smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 1. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě.  
Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 8. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

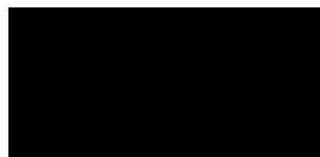
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb

V Hradci Králové dne 24.3.2010



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace



nájemce

Vypracovala: Davidová

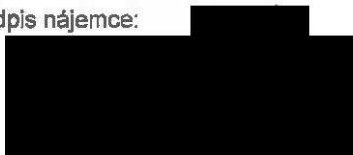
Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 22.12.2004  
účinná ode dne 1.4.2010

Nájemce: Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové (NP - E. Beneše 1747, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
předsíň	3,24	0,32	500,00	dodávka tepla	15 000,00	1 250,00
šatna	2,40	0,00	500,00	vodné, stočné	3 600,00	300,00
WC	1,10	0,00	500,00	teplá voda	3 600,00	300,00
umývárna	1,16	0,12	500,00	spotřeba el. energie v NP	1 200,00	100,00
čekárna	6,10	6,10	500,00	osvětlení spol. prostor	16800,00	1400,00
konzultovna	17,25	20,70	500,00	úklid	14400,00	1200,00
sprchový kout	1,96	1,96	500,00	srážková voda	600,00	50,00
WC	1,14	0,00	500,00			
umývárna	1,02	0,00	500,00			
WC	1,20	0,00	500,00			
umývárna	1,15	0,12	500,00			
předsíň	4,82	0,96	500,00			
předsíň	4,82	0,96	500,00			
konzultovna	17,60	21,12	500,00			
konzultovna	20,70	24,84	500,00			
kuchyňský kout	2,50	2,50	500,00			
WC	1,20	0,00	500,00			
umývárna	1,15	0,12	500,00			
WC	1,14	0,00	500,00			
umývárna	1,02	0,00	500,00			
<b>Celkem nájemné</b>	<b>92,67</b>	<b>79,82</b>	<b>46 335,00</b>	<b>Celkem služby</b>	<b>55 200,00</b>	<b>4 600,00</b>

Roční nájemné splatné do 15.12. běžného roku bez DPH ve výši 46 335,- Kč  
Měsíční zálohy za služby splatné do 15. dne příslušného měsíce s DPH ve výši 4 600,- Kč

Podpis nájemce:



**Dodatek č. 5/2011  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 22.12.2004**

Magistrat města HK  
Doruceno: 13.12.2011  
MMHK/206937/2011  
listy: 2      přílohy: 1  
druh: LP



**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská  
1521, 501 52 Hradec Králové  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.,**  
se sídlem Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupeno ředitelkou Danou Hynkovou  
IČ: 25999044, není plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.12.2004 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 510 a garáže č.1, 2, 3, 4, 7 v Hradci Králové v domě Harmonie I., čp. 1747 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 136,77 m<sup>2</sup> za účelem provozování: zajišťování sociálních služeb. Smluvní strany se dohodly na základě rozšíření nebytového prostoru na změně v čl. I., čl. II. a čl. III., dále na změně v čl. VII. a doplnění v čl. IV. s účinností od 1.9.2011 takto:

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**čl.I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 510 ve II. podzemním podlaží a garáže č.1, 2, 3, 4 v Hradci Králové v domě Harmonie I., čp. 1747 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 144,67 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **zajišťování sociálních služeb.**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

#### **čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání garáží se stanoví ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH, Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

slovy: sedmdesátdvatisíctřistatřicetpět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH.

Roční nájemné za garáže včetně DPH činí 58 640,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Nájemné za nebytové prostory je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Roční nájemné za nebytové prostory bez DPH činí 13 695,- Kč.

**Celkové roční nájemné činí 72 335,- Kč**

**Za rok 2011 činí nájemné 69 702,- Kč a je splatné do 15.12.2011.**

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

#### **čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.

- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřiče
teplou vodu	dle poměrového měřiče
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
spotřeba el. energie v garážích a dílně	80% z nákladu podružného elektroměru

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

#### **čl.V. smlouvy se mění bod 9. a doplňuje takto:**

9. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.

11. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu podružných vodoměrů v nebytovém prostoru

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 9. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se **dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použije na nájem i služby v období od 1.9.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář  
Příloha č.2 – Platební kalendář  
pasport

V Hradci Králové 14.11.2011

Pronajímatel:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:



.....  
Dana Hynková  
ředitelka

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



<b>Příloha č. 1 k nájemní smlouvě</b>			<b>ze dne: 22.12.2004</b>		<b>účinná od: 1.9.2011</b>	
<b>Nájemce (Jméno, adresa)</b>		<b>Centrun sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové</b>		<b>Nebytový prostor: č.510 - garáž 1,2,3,4, E. Beneše 1747, Hradec Králové</b>		
Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)	
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (včetně DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně
garáž č.1	29,32		500,00	14 660,00		
garáž č.2	29,32		500,00	14 660,00		
garáž č.3	29,32		500,00	14 660,00		
garáž č.4	29,32		500,00	14 660,00		
	<b>117,28</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem nájem včetně DPH</b>	<b>58 640</b>		
			<b>DPH</b>	<b>11 728</b>		
<b>ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.</b>				<b>58 640 Kč</b>		
<b>MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby</b>				<b>0 Kč</b>		<b>0 Kč</b>
<b>Bankovní spojení 27-315020217/0100</b>		<b>VS:</b>	<b>904154</b>	<b>roční úhrada celkem</b>		<b>58 640 Kč</b>

Pronajímatel a správce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Splatnost nájemného do 15.12. běžného roku.

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě		ze dne: 22.12.2004	účinná od: 1.9.2011
Podnájemce (Jméno, adresa)	Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové	Nebytový prostor: č. 510 - E. Beneše 1747 v HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
dílna	19,49	25,34	500,00	9 745,00	teplo	5 520,00	460,00
předsíň	3,24	0,32	500,00	1 620,00	vodné, stočné	360,00	30,00
sklad	2,40	0,00	500,00	1 200,00	teplá voda	600,00	50,00
sociální zařízení	2,26	0,23	500,00	1 130,00	srážková voda	360,00	30,00
					elektrická energie	600,00	50,00
	27,39	25,89	Celkem nájem.bez	13 695			
			DPH	0			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				13 695 Kč			7 440 Kč
ROČNÍ nájemné a MĚSÍČNÍ zálohy na služby				<b>13 695 Kč</b>			<b>620 Kč</b>
Bankovní spojení 27-315020217/0100	VS:	904154					

Splatnost nájemného do 15.12. běžného roku. Splatnost záloh za služby vždy do 15. dne příslušného měsíce





**Dodatek č. 6/2019**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 22.12.2004**  
**(WD/4/510/1747)**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Centrum sociální pomoci o.p.s.**  
se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové  
zastoupená Danou Hynkovou, ředitelkou  
IČ: 25999044; není plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
ID datové schránky: 94vc64e  
Tel: 495 272 242  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 13.11.2019  
MHMK/204093/2019  
15 sty:2      přílohy:  
druh:24      11/ov:



**Preambule**

U Nájemní smlouvy (WD/4/510/1747) ze dne 22.12.2004 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 510 v Hradci Králové na třídě Edvarda Beneše čp. 1747, o celkové ploše 144,67 m<sup>2</sup> (garáže č.1,2,3,4,7 o ploše 117,28 m<sup>2</sup>, dílna, předsiň, sklad, soc. zařízení o ploše 27,39 m<sup>2</sup>,) pro zajišťování sociálních služeb se smluvní strany dohodly na změně čl. II. (inflace) a čl. IV. (změna splatnosti nájemného) od 1.1.2020 takto:

**A.**

**čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání garáží se stanoví dohodou ve výši 511,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH, tj. 59 930,- Kč/rok, slovy: padesátdevěttisícdevětsetřicet korun českých.  
K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
**Měsíční nájemné včetně DPH činí 4 994,- Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 511,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 13 996,- Kč/rok, slovy: třicetostisícosmsetčtyřicetjedna korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné činí 1 166,- Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### **čl. IV. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitosti Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **904154**.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájmu a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### **B.**

Splátkový kalendář – daňový doklad bude zaslán v lednu 2020.

#### **C.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

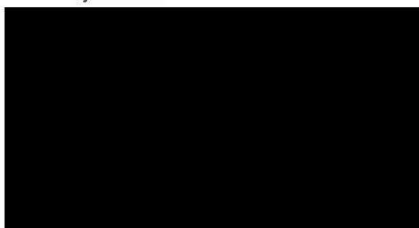
- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové, IČ: 25999044, ID: 94vc64e
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Záměstí č.p. 325, Hradec Králové
- cena 349 813,20 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 24.10.2019

V Hradci Králové dne 11. 11. 2019

Pronajímatel:



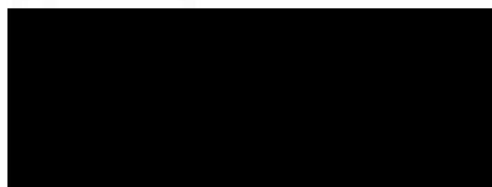
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s  
Dana Hynková, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová