



**Smlouva o výpůjčce majetku města  
k zajištění činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Příbram  
A 1065/OSM/2019  
(RM 29.10.2019, usn.č. 1049/2019)**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Město Příbram**

zastoupené starostou Mgr. Janem Konvalinkou  
se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČO: 00243132

jako **půjčitel** na straně jedné

a

**Sportovní zařízení města Příbram, příspěvková organizace**

zastoupená ředitelem Mgr. Janem Slabou  
se sídlem: Legionářů 378, 261 01 Příbram VII  
IČO: 71217975

jako **vypůjčitel** na straně druhé

I.

**Předmět výpůjčky**

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitého majetku včetně všech součástí a příslušenství, včetně movitého majetku, uvedeného v seznamu v Příloze č. 1 této smlouvy. Majetek výše uvedený bude pro účely této smlouvy dále definován jako „předmět výpůjčky“.

1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky uvedený v předchozím odstavci vypůjčitelu do bezplatného užívání.

1.3. Stav předmětu výpůjčky je vypůjčitelu znám, neboť byl již vypůjčitelu předán. Po podpisu této smlouvy bude dle potřeby a vzájemné domluvy smluvních stran probíhat průběžně předávání dalšího majetku, a to formou předávacích protokolů. Nedílnou přílohou vystavovaných předávacích protokolů se stane stavební a provozní dokumentace vztahující se k předmětu výpůjčky.

1.4. Obdobně bude mezi smluvními stranami postupováno při ukončení výpůjčky s tím, že vypůjčitel předá zpět půjčitelu poskytnutou dokumentaci dle předchozího odstavce doplněnou o dokumentaci získanou vypůjčitelem v průběhu výpůjčky.



1.5. Příloha č. 1 této smlouvy podléhá každoročnímu procesu aktualizace. Změny předmětu výpůjčky (přírůstky, úbytky) budou pravidelně aktualizovány změnou přílohy č. 1, minimálně vždy ve stavu k 31.12. běžného roku na základě provedené inventarizace majetku.

## II. Účel výpůjčky

2.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat za účelem naplňování účelu a předmětu svých činností, které vyplývají z jeho zřizovací listiny.

2.2. K jiným činnostem, než jsou vymezeny zřizovací listinou, nelze předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívat, jinak se jedná o hrubé porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele.

2.3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému na dobu nepřesahující 6 měsíců. Na dobu delší než 6 měsíců je vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele.

## III. Doba výpůjčky

3.1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Smluvní vztah končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke smluvenému datu,
- b) na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, kdy tato začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- c) zánikem vypůjčitele.

3.3. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá předmět výpůjčky v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a vypůjčitel nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení je vypůjčitel povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení předmět výpůjčky protokolárně předat, odpovídajícím způsobem vyklidit a takto vyklizený předat půjčiteli.

3.4. K datu ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat půjčiteli kompletní a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Dále se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli veškerá zařízení zabudovaná v průběhu trvání výpůjčky se souhlasem půjčitele, a to včetně stavebních úprav a technologického zařízení, které se staly majetkem půjčitele.

3.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn podle § 2198 obč. zák. požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže potřebuje předmět výpůjčky vrátit z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat či jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen.

#### **IV. Pojištění**

4.1. Půjčitel má předmět výpůjčky pojištěn v rámci souhrnné pojistky pojistnou smlouvou o pojištění živelním.

4.2. Vypůjčitel je bez zbytečného odkladu povinen oznámit půjčiteli pojistnou událost a řídit se pokyny při jejím odstraňování a financování.

4.3. Další druhy pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám apod., si vypůjčitel sjedná dle vlastního uvážení samostatně svým jménem a na svůj náklad.

#### **V. Podmínky výpůjčky**

5.1. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky po celou dobu výpůjčky na své náklady tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, provozuschopnost, nedocházelo k jeho poškozování a zhoršování technického stavu nad úroveň běžného opotřebení.

5.2. Vypůjčitel je povinen provádět na předmětu výpůjčky na své náklady drobné běžné opravy a běžnou údržbu nebo opravy nutné v důsledku zanedbané údržby. Smluvní strany za drobné opravy a za běžnou údržbu považují opravy a údržbu podle věcného vymezení v rozsahu obdobném stanoveném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník.

Vypůjčitel je dále povinen zajistit celoroční údržbu, úklid, čistotu budov, komunikací a prostranství na všech venkovních plochách předmětu výpůjčky včetně řádné péče o zeleň.

5.3. Vypůjčitel je povinen zajistit na předmětu výpůjčky a pro činnosti provozované na předmětu výpůjčky dodržování platných bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů a také za ně zodpovídá.

Vypůjčitel je povinen v souladu s platnými předpisy vést předepsanou provozní dokumentaci, provádět pravidelné obecně závaznými předpisy předepsané revize (elektro, hromosvody, plyn, požární ochrana, bezpečnost práce apod.) a kontroly a včas odstraňovat zjištěné závady.

5.4. Stavební úpravy, opravy, rekonstrukce, modernizace předmětu výpůjčky, představující jeho technické zhodnocení, budou vypůjčitelem provedeny vždy jen s předchozím souhlasem půjčitele, který bude učiněn písemně s podrobným vymezením a určením způsobu vypořádání případného zhodnocení.

5.5. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitelu na jeho žádost kontrolu předmětu výpůjčky včetně kontroly dodržování podmínek této smlouvy, zejména ve věci péče o předmět výpůjčky.

5.6. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody na předmětu výpůjčky vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, způsobené třetím osobám, za škody způsobené půjčitelu, a to i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Takové škody se zavazuje vypůjčitel neprodleně odstranit nebo zajistit jejich odstranění na své náklady.

## **VI.**

### **Náklady na služby**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, studené vody, teplé užitkové vody, plynu, vytápění, odvod odpadních vod včetně vod dešťových, telekomunikační služby, pohonné hmoty atd., bude hradit vypůjčitel.

6.2. Vypůjčitel se zavazuje jako původce odpadů, že na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činností, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a tři vyhotovení půjčitel.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram.

7.4. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o výpůjčce nemovitostí č. 464/OKSIS/2014 ze dne 10.04.2014, ve znění pozdějších dodatků.

7.5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemně číselně označenými dodatky smlouvy, které musí být podepsány smluvními stranami.

7.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Předmět výpůjčky

7.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Příbram dne 29.10.2019 usnesením č. 1049/2019.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a je dostatečně určitá a srozumitelná, což potvrzují níže svými podpisy.

19. 11. 2019

V Příbrami dne .....



ka

starosta města

21. 11. 2019

V Příbrami dne .....



**SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA PŘÍBRAM**  
příspěvková organizace  
261 01 Příbram VII, Legionářů 378  
tel. 318 626 649, tel./fax 318 623 815  
IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace**

**Sportovní zařízení města Příbram A 1065/OSM/2019 ze dne .....**

**Předmět výpůjčky:**

**1) zimní stadion sestávající z:**

- p. p. č. st. 1801, jehož součástí je stavba občanského vybavení (čp. 378),
- p. p. č. st. 1802, jehož součástí je stavba občanského vybavení,
- p. p. č. st. 1804, jehož součástí je stavba občanského vybavení,
- p. p. č. 715/79, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 715/81, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. st. 2359, jehož součástí je stavba občanského vybavení,  
to vše v katastrálním území Březové Hory.

**2) plavecký stadion sestávající z:**

- p. p. č. st. 1798, jehož součástí je stavba občanského vybavení (čp. 539),
- p. p. č. 2062, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 715/78, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 715/109, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 715/106, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 715/107, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 715/108, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
to vše v katastrálním území Březové Hory.

**3) areál Nový rybník sestávající z:**

- p. p. č. 2270/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. p. č. 2270/12, jehož součástí je jiná stavba,
- p. p. č. 2270/13, jehož součástí je jiná stavba,
- p. p. č. 2270/20, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. p. č. 2270/21, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. p. č. 2270/22, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. p. č. 2270/24, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. p. č. 2270/25, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. p. č. 2282, vodní plocha, vodní umělá nádrž,
- p. p. č. 4212/5, vodní plocha – vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že vlastník pozemku tento pozemek nemůže pronajímat, nelze jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, a to v souladu se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva ze dne 17.12.2015 uzavřené mezi městem Příbram a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- p. p. č. 2324/4, vodní plocha, tok přirozený,
- p. p. č. 2324/5, vodní plocha, tok přirozený,
- p. p. č. 2324/6, vodní plocha, tok přirozený,
- p. p. č. 4212/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 4212/6, ostatní plocha, jiná plocha,

- p. p. č. 4212/9, jehož součástí je jiná stavba,
- p. p. č. 4212/13, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 4212/14, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. p. č. 4212/15, jehož součástí je stavba pro shromažďování,
- p. p. č. 4212/16, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 4212/17, jehož součástí je jiná stavba,
- p. p. č. 4212/18, jehož součástí je stavba občanského vybavení,
- p. p. č. 4212/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 4213/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- část (ohrazená oplocením) p. p. č. 2324/8, vodní plocha, tok přirozený,
- p. p. č. 4213/4, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 4213/5, jehož součástí je stavba občanského vybavení (čp. 32),
- p. p. č. 2274/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 2274/42, jehož součástí je jiná stavba bez č. p.,
- p. p. č. 4191/2, ostatní plocha, jiná plocha, vč. multifunkčního hřiště,
- p. p. č. 4191/20, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, skatepark,
- část p. p. č. 2274/1, trvalý travní porost,
- p. p. č. 2270/29, jehož součástí je stavba občanského vybavení,
- p. p. č. 2270/28, jehož součástí je stavba občanského vybavení (čp. 34),
- p. p. č. 4208/7, jehož součástí je stavba shromažďování (čp. 33),
- p. p. č. 4208/3, ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha, hlediště s podiem,
- p. p. č. 4208/1, ostatní plocha, zeleň, jehož součástí je také minizoo,
- p. p. č. 4208/5 ostatní plocha, zeleň,
- stavba „In-line dráha Nový rybník – Fialův rybník“ na p. p. č. 2272/2,133,136,141; 2284/1,4,5,7,13,14; 4180/1,2; 4185/2,3; 4212/19; 2284/15; 4185/11; 4191/21; 4191/23 a také další části pozemků nedotčené stavbou in-line dráhy, které s ní sousedí do vzdálenosti 3 metrů od podélné hranice stavby in-line dráhy na každou stranu, je tam umístěno několik laviček a košů (dle smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 27.09.2017 uzavřené mezi městem Příbram, panem Ing. Václavem Havlíkem a Ing. Vladislavem Havlíkem), to vše v katastrálním území Příbram.

**4) Hřiště pod Svatou Horou sestávající z:**

- p. p. č. 1938/1, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Příbram.

**5) Víceúčelové hřiště na Hlinovkách sestávající z:**

- p. p. č. 4399, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Příbram.

Vypracovaly: [REDACTED]