

## DODATEK č. 3 k pachtovní smlouvě č. 43 N 14/39

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Marta Srnková, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **RESPO - D s.r.o.**

IČO: 485 93 915

sídlo: Skalka u Doks 35, PSČ 472 01 Doksy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9949

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Syrová- jednatelka společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 43N14/39 ze dne 30.6.2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 6.12.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**1.** Na základě pachtovní smlouvy č. 43N14/39 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 71.943 Kč (slovy: sedmdesátjednatiscdevětsetčtyřicet tři korun českých).

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo, z důvodu **zúžení smlouvy** (Rozhodnutí o úpravě vlastnických vztahů k půdě- č.j. SPU 545444/2018) na částku **56.591 Kč** (slovy: padesátšesttisíc pětsetdevadesát jedna korun českých) **ročně**.

#### *Zúžení předmětu pachtu o tyto pozemky:*

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	431/1	14.016	Orná půda
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/2	2.730	Ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/4	1.819	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/5	206	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/9	1.319	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/10	1.133	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	818/3	225	TTP
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	847/2	10.587	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	890/7	337	Orná půda
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	890/8	321	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1009/2	8.025	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1009/9	7.063	„

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1009/10	5.379	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1009/11	4.846	„
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1473/1	2.602	Ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1473/2	860	„
<i>celkem:</i>				61.468	

**K 1. 10. 2020** je pachtýř povinen zaplatit částku 56.591 Kč (slovy: padesátšesttisícpětsetdevadesát-jedna korun českých) tj. **47.422 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistadvacet dva korun českých)- odečten přeplatek 9.169 Kč z uhrazené částky 71.943 Kč - původní předpis k 1.10.2019.

**Přílohou č. 1 -2** je výpočet tohoto dodatku k 1.10.2019.

**Přílohou č. 3 -4** je výpočet tohoto dodatku k 1.10.2020.

**Přílohou č. 5** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

**3.** Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k

1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**4.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.11.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**5.** Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

**6.** Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

**7.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 22.11.2019

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Mgr. Marta Srnková  
propachtovatel

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....  
RESPO- D s.r.o.  
Jana Syrová – jednatelka spol.  
pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ... Mgr. Iveta Jurčová *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. 0 pachtovní smlouvy č. 43N14/39**

Datum tisku: 21.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Pavlovice u Jestřebí</b>									
	431		1	2	14016	1.7.2014	25.2.2019	147	1 333,75
	772		2	2	2730	1.12.2015	25.2.2019	147	300,91
	772		4	2	1819	1.12.2015	25.2.2019	147	200,49
	772		5	2	206	1.12.2015	25.2.2019	147	22,71
	772		9	2	1319	1.12.2015	25.2.2019	147	145,38
	772		10	2	1133	1.12.2015	25.2.2019	147	124,88
část	818		3	2	225	1.12.2015	25.2.2019	147	24,80
část	847		2	2	10587	1.12.2015	25.2.2019	147	1 166,92
	890		7	2	337	1.12.2015	25.2.2019	147	37,14
	890		8	2	321	1.12.2015	25.2.2019	147	35,38
	1009		2	2	8025	1.7.2014	25.2.2019	147	763,65
	1009		9	2	7063	1.7.2014	25.2.2019	147	672,11
	1009		10	2	5379	1.7.2014	25.2.2019	147	511,86
	1009		11	2	4846	1.7.2014	25.2.2019	147	461,14
	1473		1	2	2602	1.12.2015	25.2.2019	147	286,80
	1473		2	2	860	1.12.2015	25.2.2019	147	94,79
Celkem za katastr					61468				6 182,72
Celkem vydané parcely					61468				6 182,72

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Drchlava</b>									
	259		2	2	35	1.1.2017		365	8,96
Celkem za katastr					35				8,96
<b>Katastr: Chlum u Dubé</b>									
	2155			2	34947	1.7.2014		365	7 457,69
	2158			2	27609	1.7.2014		365	5 891,76
	2277			2	4454	1.7.2014		365	950,48
	2321			2	98078	1.7.2014		365	20 929,85
	2334			2	5746	1.7.2014		365	1 226,20
	2348			2	12265	1.7.2014		365	2 617,35
	2362			2	55968	1.7.2014		365	11 943,57

**Výpočet pachtu k dodatku č. 0 pachtovní smlouvy č. 43N14/39**

Datum tisku: 21.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr			239067			51 016,90
<b>Katastr: Jestřebí u České Lípy</b>						
486	4	2	561	27.11.2015	365	68,00
508	1	2	34608	1.7.2014	365	4 195,18
740	1	2	6206	1.7.2014	365	752,29
Celkem za katastr			41375			5 015,47
<b>Katastr: Vrchovany</b>						
717	2	5	22	1.12.2015	365	5,33
779	2	2	228	1.12.2015	365	55,28
779	4	2	914	1.12.2015	365	221,59
779	5	2	731	1.12.2015	365	177,22
815	1	2	374	1.12.2015	365	90,67
Celkem za katastr			2269			550,09
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>282746</b>			<b>56 591,42</b>
<b>Celkem</b>						<b>62 774</b>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 43N14/39**

Datum tisku: 21.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Pavlovice u Jestřebí</b>									
	431		1	2	14016	1.7.2014	25.2.2019	0	0,00
	772		2	2	2730	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
	772		4	2	1819	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
	772		5	2	206	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
	772		9	2	1319	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
	772		10	2	1133	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
část	818		3	2	225	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
část	847		2	2	10587	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
	890		7	2	337	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
	890		8	2	321	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
	1009		2	2	8025	1.7.2014	25.2.2019	0	0,00
	1009		9	2	7063	1.7.2014	25.2.2019	0	0,00
	1009		10	2	5379	1.7.2014	25.2.2019	0	0,00
	1009		11	2	4846	1.7.2014	25.2.2019	0	0,00
	1473		1	2	2602	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
	1473		2	2	860	1.12.2015	25.2.2019	0	0,00
Celkem za katastr					61468				0,00
Celkem vydané parcely					61468				0,00

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Drchlava</b>									
	259		2	2	35	1.1.2017		365	8,96
Celkem za katastr					35				8,96
<b>Katastr: Chlum u Dubé</b>									
	2155			2	34947	1.7.2014		365	7 457,69
	2158			2	27609	1.7.2014		365	5 891,76
	2277			2	4454	1.7.2014		365	950,48
	2321			2	98078	1.7.2014		365	20 929,85
	2334			2	5746	1.7.2014		365	1 226,20
	2348			2	12265	1.7.2014		365	2 617,35
	2362			2	55968	1.7.2014		365	11 943,57

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 43N14/39**

Datum tisku: 21.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Celkem za katastr				239067			51 016,90	
<b>Katastr: Jestřebí u České Lípy</b>								
	486	4	2	561	27.11.2015	365	68,00	
	508	1	2	34608	1.7.2014	365	4 195,18	
	740	1	2	6206	1.7.2014	365	752,29	
Celkem za katastr				41375			5 015,47	
<b>Katastr: Vrchovany</b>								
	717		2	5	22	1.12.2015	365	5,33
	779	2		2	228	1.12.2015	365	55,28
	779	4		2	914	1.12.2015	365	221,59
	779	5		2	731	1.12.2015	365	177,22
	815	1		2	374	1.12.2015	365	90,67
Celkem za katastr				2269			550,09	
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>282746</b>			<b>56 591,42</b>	
<b>Celkem</b>							<b>56 591</b>	

**Příloha pachtovní smlouvy č. 43N14/39**

Variabilní symbol: 4311439      Uzavřeno: 30.6.2014      Roční pacht: 56 591 Kč  
Datum tisku: 21.11.2019      Účinná od: 1.7.2014

**Pachtýři:**

Název	Adresa
RESPO - D s.r.o.	Skalka u Doks č.p.35, 472 01 Doksy

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Drchlava</b>											
	259		2		2	2	10002 pc/ha	116 300,00	35	2,2	8,96
Celkem za katastr									35		8,96
<b>Katastr: Chlum u Dubé</b>											
	2155			2	2	2	10002 pc/ha	97 000,00	34 947	2,2	7 457,69
	2158			2	2	2	10002 pc/ha	97 000,00	27 609	2,2	5 891,76
	2277			2	2	2	10002 pc/ha	97 000,00	4 454	2,2	950,48
	2321			2	2	2	10002 pc/ha	97 000,00	98 078	2,2	20 929,85
	2334			2	2	2	10002 pc/ha	97 000,00	5 746	2,2	1 226,20
	2348			2	7	2	10002 pc/ha	97 000,00	12 265	2,2	2 617,35
	2362			2	2	2	10002 pc/ha	97 000,00	55 968	2,2	11 943,57
Celkem za katastr									239 067		51 016,90
<b>Katastr: Jestřebí u České Lípy</b>											
	486		4		2	2	10002 pc/ha	55 100,00	561	2,2	68,00
	508		1		2	2	10002 pc/ha	55 100,00	34 608	2,2	4 195,18
	740		1		2	14	10002 pc/ha	55 100,00	6 206	2,2	752,29
Celkem za katastr									41 375		5 015,47
<b>Katastr: Vrchovany</b>											
	717			2	5	0	10002 pc/ha	110 200,00	22	2,2	5,33
	779		2		2	2	10002 pc/ha	110 200,00	228	2,2	55,28
	779		4		2	2	10002 pc/ha	110 200,00	914	2,2	221,59
	779		5		2	2	10002 pc/ha	110 200,00	731	2,2	177,22
	815		1		2	2	10002 pc/ha	110 200,00	374	2,2	90,67
Celkem za katastr									2 269		550,09
<b>Celkem</b>									<b>282 746</b>		<b>56 591</b>