

**SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY**

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

**PRONAJÍMATEL**

 obchodní firma: **MK - mont illuminations s.r.o.**  
 sídlo: se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří  
 IČ: 25424769 DIČ: CZ 25424769  
 jednající: **Miroslav Kalina, jednatel společnosti**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

**NÁJEMCE**

 obec/městys/město: **Městská část Praha 22**  
 sídlo: **Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114**  
 IČ: **00240915** DIČ (vyplní jen plátcí DPH): **CZ00240915**  
 jednající ve věc. smluvních: **Vojtěch Zelenka, starosta** email, tel.: **vojtech.zelenka@praha22.cz**  
 jednající v nepřítomnosti: email, tel.:

č. smlouvy

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovávány v souladu se zákonem.

**PŘEDMĚT PRONÁJMU**

LED světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
	LED A		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED A-2		16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED A-V	2	16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED B		10.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED B-2		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED B-V		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED C		6.000 Kč / sada ročně bez DPH

 celkem cena pronájmu **32.000,- Kč ročně bez DPH**

 slovy: ..... **třicetdvatisíce Kč ročně bez DPH**
**PROHLÁŠENÍ**

Souhlasíme a bereme na vědomí nutnou montáž úchytlů a konektorů elektro na sloupy veřejného osvětlení. Cena za montáž konektorů a úchytlů na 3 kovové sloupy sady A (3X 1.700,-) ..... 5.100,- bez DPH.

Cena za montáž úchytlů a konektorů celkem: 5.100,- Kč (slovy pět tisíc jednodsto,- korun českých) bez DPH

Neplatíte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu! (týká se předmětu pronájmu i montáže úchytlů a konektorů)

**MONTÁŽ - DEMONTÁŽ**

Montáž - demontáž vánoční výzdoby-ANO / NE \* Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

Doba trvání nájmu: 5 let počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez ohledu na datum uzavření smlouvy. Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

 V Klášterci nad Ohří dne *5.11.2019*

 V Praze dne *4.11.2019*

**MK-mont illuminations s.r.o.**  
 Průmyslová 6  
 431 51 Klášterec nad Ohří  
 tel: +420 474 316 731  
 IČ: 25424769  
 DIČ: CZ25424769  
 www.mkmont.cz



**mkmont.cz**


## SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stožárech veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

## POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	dle dohody
- doprava výzdoby -> je nutné zajistit ze strany zákazníka člověka na pomoc při vyndání dekorů z auta	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění -> je nutné zajistit ze strany zákazníka člověka na pomoc při nakládání dekorů do auta	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmulovaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8. vybrat dekory !

## POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě pronajaté výzdoby, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za náhradu škody částku rovnající se ceně nové výzdoby ponižené o 10% této ceny za každý započatý rok jejího stáří.

V případě poškození výzdoby nad rámec běžného opotřebení vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce.

## SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.

## UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývající hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy.

**mkmont.cz**systém řízení kvality a  
environmentálního managementu  
EN ISO 9001 a EN ISO 14001