

## SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

*Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.*

### SMLUVNÍ STRANY

**MK - mont illuminations s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

(dále jen pronajímatel)

a

**Městská část Praha 22**

Nové náměstí 1250/10

104 00 Praha 114

Zastoupená: Vojtěchem Zelenkou, starostou

IČ 00240915

DIČ CZ00240915

(dále jen nájemce)

### OBSAH SMLOUVY

#### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu vánočního stromu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, odvoz, montáž, následná demontáž, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

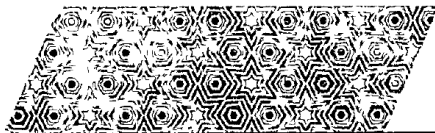
##### **Strom 12m (dle dispozic objednatele)**

- pronájem 1ks světelný dekor LED 6381, barva teplá bílá (špička stromu)
- pronájem 1ks úchyt na špičku US2
- pronájem 20ks venkovních LED řetězů LED-PLR-240 teplá bílá/čk
- pronájem elektromateriál (3ks zástrčka GESIS 96.032.4053.1 – 6-10 mm – černá, 1 ks rozbočný člen 1/3 96.030.0153.1 černý, 3 ks prodlužovací kabel 5m 96.232.5030.1 –guma, černý, 1ks přechodka GESIS – vidlice 1,5m 99.712.0000.7 – guma, černý)

##### **Strom 6m – Hájek**

- pronájem 1ks světelný dekor LED 6852, barva teplá bílá (špička stromu)
- pronájem 1ks úchyt na špičku US3
- pronájem 8ks venkovních LED řetězů LED-PLR-240 teplá bílá/čk
- pronájem elektromateriál (3ks zástrčka GESIS 96.032.4053.1 – 6-10 mm – černá, 1 ks rozbočný člen 1/3 96.030.0153.1 černý, 2 ks prodlužovací kabel 5m 96.232.5030.1 –guma, černý, 1ks přechodka GESIS – vidlice 1,5m 99.712.0000.7 – guma, černý, přechodka GESIS - WEIDMÜLLER)

**mkmont.cz**



#### Strom 3m – Pítkovice

- pronájem 1ks světelný dekor LED 6333, barva teplá bílá (špička stromu)
- pronájem 1ks úchyt na špičku US1
- pronájem 3ks venkovních LED řetězů LED-PLR-240 teplá bílá/čk
- pronájem elektromateriál (2ks zástrčka GESIS 96.032.4053.1 – 6-10 mm – černá, 1 ks rozbočný člen 1/3 96.030.0153.1 černý, 1 ks prodlužovací kabel 5m 96.232.5030.1 –guma, černý, 1ks přechodka GESIS – vidlice 1,5m 99.712.0000.7 – guma, černý, přechodka GESIS - WEIDMÜLLER)

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 8.11.2019), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

## II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je MČ Praha 22 (dle dispozic objednatele).

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

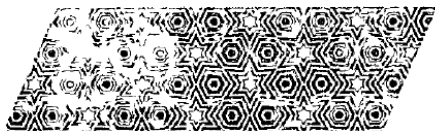
- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do 31.ledna 2024. Nejpozději ke dni 31. ledna 2020, 2021, 2022,2023, 2024 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude každoročně provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem do konce listopadu. Demontáž pak dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem a to nejpozději do 31.1.roku následujícího.

## IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně za pronájem výzdoby 25.114,- Kč bez DPH (dvacetpětisícjednostočtrnáct,- korun českých). Dále k této ceně bude dle skutečnosti fakturována cena za montáž, kvalifikovaný odhad činí 46.400,- Kč (čtyřicetstisícčtyřista,- Kč) a dle skutečnosti za demontáž výzdoby, kvalifikovaný odhad činí 27.500,- Kč (dvacetsedmtisícpětset,- Kč).
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. II. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktur vystavených pronajímatelem v den montáže (cena za pronájem + cena za montáž dle skutečnosti) a v den demontáže (cena za demontáž dle skutečnosti).
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.



- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

## VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [obchod@mkmont.cz](mailto:obchod@mkmont.cz) [kalina@mkmont.cz](mailto:kalina@mkmont.cz) [kalinova@mkmont.cz](mailto:kalinova@mkmont.cz) [REDACTED]
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá a bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2024.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne 8.11.2019

Za objednatele

Datum: 8. 11. 2019

Místo: Praha 22 - Uhřetěves

Za pronajímatele

Datum: 8. 11. 2019

Místo: Klášterec nad Ohří



[Redacted signature area]

nájemce

[Redacted signature area]

pronajímatel

**MKMONT ILLUMINATIONS s.r.o.**  
Průmyslová 6  
431 51 Klášterec nad Ohří  
tel: +420 474 316 731  
IČ: 25424769  
DIČ: CZ25424769  
[www.mkmont.cz](http://www.mkmont.cz)

## Cenová kalkulace - pronájem výzdoby 3 stromů - 12m, 6m, 3m - Praha 22








objednavatel: Městská část Praha 22








Datum: 8.11.2019









adresa: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

Zpracoval: K. Machatá

kontaktní osoba: Radovan Koutský, t[redacted], radovan.koutsky@praha22.cz

Typ dekorace	Cena / MJ	MJ	Množství	Hodnota dekorací bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 5 let	
<b>Strom 12m</b>						
<b>Světelný Dekor LED 6381 - 74x71cm</b> Světelný LED kabel, příkon 36 W, 74 x 71 cm, 2,4 kg (s rámem 83 x 76 cm, 3,2 kg), barva teplá bílá 1x GESIS samec		4 944 Kč	ks	1	4 944 Kč	1 483 Kč
sada US 2 - strom		999 Kč	ks	1	999 Kč	300 Kč
<b>Světelný řetěz LED-PLR-240 TB/čk 24m, 240 LED</b> rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod teplá bílá, černý kabel, 220-240 V, spojitelnost max. 10ks 2x GESIS samec		2 096 Kč	ks	20	41 920 Kč	12 576 Kč
Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá		130 Kč	ks	3	390 Kč	117 Kč
Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý		208 Kč	ks	1	208 Kč	62 Kč
Prodlužovací kabel 5m - 96.232.5030.1 - guma, černý		448 Kč	ks	3	1 344 Kč	403 Kč
Přechodka Gesis - vidlice 1,5m - 99.712.0000.7 - guma, černý		493 Kč	ks	1	493 Kč	148 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>50 298 Kč</b>	<b>15 089 Kč</b>	

Typ dekorace	Cena / MJ	MJ	Množství	Hodnota dekorací bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 5 let	
<b>Strom 6m - Hájek</b>						
<b>Světelný Dekor LED 6852 - 61x61cm</b> Světelný LED kabel, příkon 22 W, 61 x 61 cm, 0,9 kg, barva teplá bílá 1x GESIS samec		2 880 Kč	ks	1	2 880 Kč	864 Kč
sada US 3 - strom		574 Kč	ks	1	574 Kč	172 Kč
<b>Světelný řetěz LED-PLR-240 TB/čk 24m, 240 LED</b> rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod teplá bílá, černý kabel, 220-240 V, spojitelnost max. 10ks 2x GESIS samec		2 096 Kč	ks	8	16 768 Kč	5 030 Kč
Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá		130 Kč	ks	3	390 Kč	117 Kč
Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý		208 Kč	ks	1	208 Kč	62 Kč
Prodlužovací kabel 5m - 96.232.5030.1 - guma, černý		448 Kč	ks	2	896 Kč	269 Kč
Přechodka Gesis - vidlice 1,5m - 99.712.0000.7 - guma, černý		493 Kč	ks	1	493 Kč	148 Kč
Přechodka Gesis - Weidmüller		120 Kč	ks	1	120 Kč	120 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>22 329 Kč</b>	<b>6 783 Kč</b>	

Typ dekorace		Cena / MJ	MJ	Množství	Hodnota dekorací bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 5 let
<b>Strom 3m - Pitkovice</b>						
Světelný Dekor LED 6333 - 56x56cm Světelný LED kabel, příkon 18 W, 56 x 56 cm, hmotnost 1,18 kg, barva teplá bílá 1x GESIS samec		1 942 Kč	ks	1	1 942 Kč	583 Kč
sada US 1 - strom		430 Kč	ks	1	430 Kč	129 Kč
Světelný řetěz LED-PLR-240 TB/čk 24m, 240 LED rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod teplá bílá, černý kabel, 220-240 V, spojitelnost max. 10ks 1x GESIS samec		2 096 Kč	ks	3	6 288 Kč	1 886 Kč
Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá		130 Kč	ks	2	260 Kč	78 Kč
Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý		208 Kč	ks	1	208 Kč	62 Kč
Prodlužovací kabel 3m - 96.232.3030.1 - guma, černý		338 Kč	ks	1	338 Kč	101 Kč
Prodlužovací kabel 5m - 96.232.5030.1 - guma, černý		448 Kč	ks	1	448 Kč	134 Kč
Přechodka Gesis - vidlice 1,5m - 99.712.0000.7 - guma, černý		493 Kč	ks	1	493 Kč	148 Kč
Přechodka Gesis - Weidmüller		120 Kč	ks	1	120 Kč	120 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>10 527 Kč</b>	<b>3 242 Kč</b>

## SOUHRN

Cena celkem za roční pronájem výzdoby strom 12m bez DPH	15 089 Kč
Cena celkem za roční pronájem výzdoby strom 6m bez DPH	6 783 Kč
Cena celkem za roční pronájem výzdoby strom 3m bez DPH	3 242 Kč
<b>Cena celkem za roční pronájem výzdoby 3 stromů bez DPH</b>	<b>25 114 Kč</b>

<b>Montáž - kvalifikovaný odhad -&gt; fakturace dle skutečnosti</b>	<b>46 400,00 Kč</b>
<b>Demontáž - kvalifikovaný odhad -&gt; fakturace dle skutečnosti</b>	<b>27 500,00 Kč</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH