

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 177 2019 ze dne 31.7.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Stavební bytové družstvo Praha 5**, IČ 00063657, DIČ CZ00063657, se sídlem Praha 5 - Smíchov, U Demartinky 2561/1, PSČ 150 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXC VIII, vložka 558
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **177 2019** na pronájem částí pozemků parc. č. 2026, 2027 k. ú. Řepy o celkové výměře **137 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 17 – Řepy, revitalizace BD Španielova 1324/39, 1325/37, 1326/38 - zateplení“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1566292/2018 ze dne 5.10.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** (pronajato na dobu od 29.7.2019 do 30.11.2019, tj. 125 dní)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 28.1.2020)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajata na dobu od 29.7.2019 do 13.10.2019 (77 dní) o celkové výměře 57 m² (dl. 57 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2026 – západní strany objektů č.p. 1324 – 1326, severní strana objektu č.p. 1326, část jižní strany objektu č.p. 1324 se upravuje následně:

- část o výměře **29 m²** (v délce 29 m, šířce 1 m) – parc. č. 2026 – severní a západní strana objektu č.p. 1326 **je ukončena**;

- část o výměře **18 m²** (v délce 18 m, šířce 1 m) – parc. č. 2026 – západní strany objektů č.p. 1324 a 1326 **se prodlužuje o dobu od 14.10.2019 do 18.11.2019** (prodloužení o 36 dní);

- část o výměře **10 m²** (v délce 10 m, šířce 1 m) – parc. č. 2026 – část jižní strany objektu č.p. 1324 **se prodlužuje o dobu od 14.10.2019 do 30.11.2019** (prodloužení o 48 dní);

II. etapa - pronajata na dobu od 14.10.2019 do 30.11.2019 (48 dní) o celkové výměře 45 m² (dl. 45 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2026 - východní strany objektů č.p. 1324 – 1326, část jižní strany objektu č.p. 1324 **se nemění**.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 29.7.2019 do 30.11.2019 (125 dní) o celkové výměře 35 m² o rozměrech 7 m x 5 m – parc. č. 2026, 2027 – bude posunováno dle potřeb stavby **se nemění**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 11 280,- Kč** (slovy jedenácttisícdvěstěosmdesát - korunčeských) na celkových 70 040,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 11 280,- Kč** jednorázově do 15.12.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 19.11.2019, 1.12.2019** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **180,-, 100,-, 450,-, 350,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 18.11.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Stavební bytové družstvo Praha 5

.....

.....