

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 247 2019 ze dne 11.10.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek v domě Rabyňská 738-745**, IČ 28244915, se sídlem Praha 411 - Kamýk, Rabyňská 743/6, PSČ 142 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 8606
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 247 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 524/1 k. ú. Kamýk o celkové výměře **260,5 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4 – Kamýk, Rabyňská 738 – 745 „Revitalizace bytového domu“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1430485/2019 ze dne 16.7.2019)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu **se rozšiřuje o 155 m²** (v délce 62 m, šířce 2,5 m v rozsahu III. etapy) na celkových **415,5 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 16.11.2019 do 29.11.2019** (prodloužení o 14 dní) - původně na dobu od 11.10.2019 do 15.11.2019, tj. 36 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 10.4.2020)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 11.10.2019 do 15.11.2019 (36 dní) o celkové výměře 13 m² (dl. 13 m, š. max. 1 m) - jižní strana objektu č.p. 745 **se prodlužuje o dobu od 16.11.2019 do 29.11.2019** (prodloužení o 14 dní);

II. etapa - pronajatá na dobu od 14.10.2019 do 15.11.2019 (33 dní) o celkové výměře 187,5 m² (dl. 75 m, š. max. 2,5 m) – severní strana objektu č.p. 738, východní strany objektů č.p. 738 – 741 **je ukončena**;

III. etapa - se pronajímá **na dobu od 5.11.2019 do 29.11.2019** (25 dní) o celkové výměře **155 m²** (dl. 62 m, š. max. 2,5 m) – východní strany objektů č.p. 742 – 745.

Zařízení staveniště č. 1 pronajaté na dobu od 11.10.2019 do 15.11.2019 (36 dní) o o celkové výměře **30 m²** o rozměrech 10 m x 3 m – u severní strany objektu č.p. 738 **je ukončeno**.

Zařízení staveniště č. 2 pronajaté na dobu od 11.10.2019 do 15.11.2019 (36 dní) o o celkové výměře 30 m² o rozměrech 10 m x 3 m – u jižní strany objektu č.p. 745 **se prodlužuje o dobu od 16.11.2019 do 29.11.2019** (prodloužení o 14 dní).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro I. etapu a zařízení staveniště, **4,- Kč/m²/den** pro III. etapu, se zvyšuje cena pronájmu **o 21 520,- Kč** (slovy dvacetjedentisícpětsetdvacetkorunčeských) na celkových 80 431,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 21 520,- Kč** jednorázově do 15.12.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 30.11.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **130,-, 1 550,-, 300,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v úsní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.11.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek v domě Rabyňská 738-745

.....

.....