

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Ivančice

IČO: 00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupené: [redacted] starosta města
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen Objednatel)

a

Ordos s.r.o.

nar. / IČO: 27715345
se sídlem: Na Pískové cestě 10
zastoupené: [redacted] jednatel / předseda představenstva
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen Zhotovitel)
(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je dílo – „**Výroba, dodávka a montáž vybavení vč. osvětlení a podlahy podatelný v budově č. p. 196 - Městský úřad Ivančice**“, na p. č. st. 31/1, k. ú. obec Ivančice.
- 2) Zhotovitel dílo zhotoví podle Specifikace (Příloha č. 1). Objednateli pak Zhotovitel dílo předá ve stavu, způsobilém užívání v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době předání v České republice.

III.

Termíny

- 1) Termíny
 - a) **Termín předání pracoviště:** předpoklad do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo;
 - b) **Termín zahájení prací (díla):** 29. 10. 2019
 - c) **Termín dokončení prací (díla):** nejpozději do 38 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení prací;
 - d) **Termín předání a převzetí díla:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne termínu dokončení prací;
 - e) **Termín vyklizení pracoviště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- 2) Dílo bude dokončeno nejpozději do **20. 12. 2019**.
- 3) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 5) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6) Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro účely zhotovení díla řádně používat potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry, prostudoval zadání díla a je schopen provést dílo řádně.
- 4) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy na pojistnou částku 2 mil. Kč (Příloha č. 2 smlouvy). Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel se zavazuje předložit důkaz o svém pojištění při podpisu smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
- 6) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu a současně umožní po dobu realizace díla vstup do objektů v dané lokalitě.
- 7) Zhotovitel se zavazuje proškolit své zaměstnance o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou povinni dodržovat.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací Zhotovitele. O předání bude pořízen zápis o předání a převzetí staveniště.
- 3) Objednatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat na Zhotoviteli, aby prokázal, že je pojištěn ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

VI. Cena díla

- 1) Cena díla je **1897861,-** Kč (slovy: Jedenmilionosmsetdevadesatsedmtisícsmsetšedesátjedna korun českých) bez DPH (pokud není Zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
- 2) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla.
- 3) Cena díla obsahuje údržbu pořádku a zajištění bezpečnosti staveniště. Cena díla obsahuje veškeré náklady na likvidaci odpadů.
- 4) Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet zpracovaný Zhotovitelem.
- 5) U materiálů nebo služeb, které zhotovitel dodá podle přímého požadavku (určení) Objednatele, bude použita cena za dodávku Zhotoviteli (nákupní cena, kterou Zhotovitel doloží dodacím listem nebo fakturou od subdodavatele zvýšená o dopravu a marži zhotovitele).

VII. Platební podmínky

- 1) Objednatel na prováděné práce a dodávky nebude poskytovat zálohy.
- 2) Cena díla bude uhrazena po ukončení prací. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 3) Přílohou daňových dokladů bude odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH) ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Při nesplnění podmínek § 92 ZDPH je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 ZDPH, a to včetně kódu klasifikace daného plnění. Daň odvede objednatel.
- 5) Na daňovém dokladu uveden název akce, tj. **„Výroba, dodávka a montáž vybavení vč. osvětlení a podlahy podatelny v budově č. p. 196 - Městský úřad Ivančice“**.
- 6) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.
- 7) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pro objednatel, i pokud objednatel bezdůvodně neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu dle této smlouvy a provedených prací dle této smlouvy, včetně přesunu hmot. Ustanovení tohoto článku neplatí v případě, že TDI neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu dle této smlouvy a provedených prací dle této smlouvy, včetně přesunu hmot z důvodu zřejmých vad a nedodělků.
- 8) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatel, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy.
- 9) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného na faktuře.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

10) Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

11) Daňový doklad dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze do výše 95 % celkové ceny díla bez DPH včetně víceprací s tím, že zbývajících 5 % z celkové ceny díla bez DPH představuje zádržné Objednatele.

12) Toto zádržné zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele z této smlouvy, a to jak závazky povahy peněžní, tak i nepeněžní za 60 měsíců záruční doby, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

13) Zádržné, pokud nebude použito na úhradu závazků Zhotovitele, uvolní Objednatel po uplynutí 60 měsíců záruční doby na základě písemného požadavku od zhotovitele.

14) Zhotovitel může Objednateli místo zádržného poskytnout i jinou formu finančního zajištění ve stejné výši – finanční (bankovní) záruku. Objednateli musí být bankovní záruka předána Zhotovitelem při předání díla.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

1) Objednatel je vlastníkem objektu, ve kterém se dílo provádí.

2) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává Objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část, se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla nese nebezpečí škody Zhotovitel.

3) Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání Objednateli v obvyklém užívání díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.

4) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.

5) Zhotovitel odpovídá v plné výši i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

6) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně.

a) Z důvodu na straně Objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací Zhotovitelem z důvodu prodlení Objednatele s plněním dle této smlouvy).

b) Z důvodu vyšší moci např. výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, stávky apod.).

IX.

Záruka za jakost díla

1) Zhotovitel poskytuje záruční dobu 24 měsíců na dílo od sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu díla. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.

2) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 5 pracovních dní od prokazatelného nahlášení (e-mail, dopis...) s přihlédnutím k charakteru

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese Zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

3) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady do 24 hod. od nahlášení závady, hrozí-li nebezpečí z prodlení.

X.

Smluvní pokuty

1) V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany Zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2) V případě nedodržení termínu odstranění vad nebránících užívání díla uvedených v předávacím protokolu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení neodstranění vad a nedodělků po termínu odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.

3) V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu podle čl. IX. odst. 2, 3 smlouvy ve stanoveném termínu, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení neodstranění vad a nedodělků po termínu odstranění.

4) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Zajištění závazků zhotovitele

1) Daňové doklady podle čl. VII. odst. 1 smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli pouze do výše 95 % celkové ceny díla včetně víceprací s tím, že zbývajících 5 % z celkové ceny díla představuje zádržné objednatele po záruční dobu. / Jako způsob zajištění závazků zhotovitele je sjednána finanční záruka podle § 2029 občanského zákoníku.

2) Toto zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele ze smlouvy, a to jak závazky povahy peněžní, tak i nepeněžní. Zádržné bude krýt nároky objednatele za vzniklé škody z důvodu porušení povinností zhotovitele podle smlouvy nebo ze zákona po celou záruční dobu podle čl. IX. odst. 1 smlouvy, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. / Finanční záruka (dále jen „záruční listina“) ve výši **94893,- Kč** bude platná po záruční dobu. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

3) Zádržné, pokud nebude použito na úhradu závazků zhotovitele, uvolní objednatel po uplynutí záruční doby dle čl. IX. odst. 1 smlouvy./ Záruční listinu předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla. Nepředložení záruční listiny ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít dílo. Finanční záruka zaniká uplynutím platnosti záruční listiny.

XII.

Zánik smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - bude ve vztahu k Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené mu touto smlouvou a právními předpisy, a to zejména v případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů, které se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud prodlení vznikne z důvodu na straně Objednatele. V takovém případě je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními tohoto článku. Objednatel má v tomto případě nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 - 3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude ve vztahu k Objednateli zahájeno insolvenční řízení.
 - 4) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 - 5) Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu náhrady škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
 - 6) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 4) Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, která byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

DOLOŽKA podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2019/33/818, dne 23.10.2019.

V Ivančicích dne 24. 10. 2019

V Brně dne 25.10 2019

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

■■■■ ■■■■

.....
za Objednatele

■■■■ ■■■■

.....
za Zhotovitele

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – pojistná smlouva