



Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb příspěvkové organizace Národní dům Frýdek-Místek

- 1) **Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"**
se sídlem: Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Gabrielou Kocichovou, ředitelkou organizace

IČ: 70632405

bankovní spojení: ČSOB

DIČ: CZ70632405

číslo účtu: 244982290/0300

dále jen "**pronajímatel**"

a

- 2) **Beskydská šachová škola z. s.**
se sídlem/místem podnikání/bytem: Jana Čapka 3098, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Ing. Petr Záruba, mobil: 739 642 815, email: petr.zaruba@chess.cz
(jméno, telefon odpovědné osoby, která se konající akce osobně zúčastní a ručí za její průběh)

IČ: 49562517

bankovní spojení: FIO banka

DIČ: -----

číslo účtu: 7749562517/2010

Plátce DPH: ne

dále jen "**nájemce**"

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb s tím spojených dle ust. §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

- Pronajímatel prohlašuje, že je podle své zřizovací listiny oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do krátkodobého užívání prostory, poskytne služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, stočné a dle požadavku další doprovodné služby, a to úplatně na dobu určitou, v časovém a věcném rozsahu vymezeném v příloze č. 1.

II. Účel nájmu a úhrada za plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru včetně poskytování služeb

- Dne: **17. duben – 22. duben 2019** Středisko: Národní dům
pro akci (název nebo účel): **40. ročník Turnajů šachových nadějí**
- Další ujednání:
 - Pronajímaná(é) místnost(i) bude(ou) zpřístupněna(y) 10 minut před zahájením akce na přípravu a uzamčena 10 minut po ukončení akce.
 - V případě překročení sjednané doby akce pronajímatel započte nájemci částku dle platného ceníku za pronájem, a to za každou započatou hodinu pronájmu včetně služeb + příslušná výše DPH.
 - Každý nájemce jako pořadatel si sám nahlásí akci organizaci oprávněné kolektivní správou práv dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (OSA, Dilia, Integram atd.).
- Dohodnutá cena celkem: **88.440 Kč bez DPH (slovy: osmdesát_osm_tisíc_čtyři_sta_čtyřicet korun českých)**
107.012 Kč včetně DPH 21% (slovy: sto_sedm_tisíc_dvanáct korun českých)
- Dohodnutý způsob úhrady: úhrada v hotovosti - **převodním příkazem**

IČ 70632405 DIČ CZ70632405 BS 244982290/0300 ČSOB



III. Povinnosti nájemce

- Nájemce se zavazuje:
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, provozně-technické a požární předpisy
 - dodržovat zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření ve všech prostorách mimo prostory, v nichž je kouření povoleno
 - dbát na ochranu svěřeného majetku a v případě poškození, rozbití atd., uhradit vše v plné výši
 - dbát pokynů službu konajícího zaměstnance pronajímatele a členů preventivní požární hlídky
 - dodržovat zákaz parkování v zahradě objektu Národního domu
- V případě prokazatelného porušení uvedených předpisů, nájemce bere na vědomí a zároveň souhlasí s tím, že na pokyn kontrolního orgánu, ředitele, vedoucího provozu nebo službu konajícího zaměstnance bude pořádaná akce bez náhrady ukončena s tím, že nájemce zaplatí cenu dohodnutou v čl. I. v plné výši.
- Nájemce je povinen ihned ohlásit pronajímateli zjištěné poruchy na vodovodním, elektrickém, odpadním, topném a jiném zařízení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu v souvislosti s tím vzniklou.
- Nájemce nebude manipulovat s dekorací či měnit interiér bez souhlasu pronajímatele. Za veškeré způsobené škody na dekoracích či interiéru zodpovídá nájemce a zavazuje se uhradit je v plné výši.

IV. Ustanovení o požární ochraně

- Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s následující dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na veřejně přístupných místech (na stěnách) budov vymezených v příloze č.1. V případě požáru je nájemce povinen postupovat dle požární poplachové směrnice, dodržovat ustanovení požárního řádu a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany, dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany.
- Nájemce (pořadatel akce) je povinen trvale zajišťovat dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985Sb. o požární ochraně a souvisejících předpisů včetně ustanovení dle Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006. Případné zajištění odborného dozoru na úseku požární ochrany v souladu s výše uvedenými předpisy provádí nájemce (pořadatel akce) na vlastní náklady.
- Používá-li nájemce nebo účinkující při akci pyrotechnické efekty, ohňostroje a jiné činnosti se zvláštním rizikem, je povinen toto oznámit pronajímateli a územně příslušnému odboru Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením akce.

V. Způsob úhrady a sankce

- Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena nájemcem buď hotově, nebo převodním příkazem na základě faktury ve lhůtě její splatnosti. Úhrada fyzickou osobou bude provedena vždy hotově v den konání akce.
- Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu


- Právo užívání pronajatých prostor dle smlouvy zanikne:
 - a) uskutečněním akce a zaplacením nákladů pronajímateli nebo dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí s udáním důvodů ze strany pronajímatele nejpozději 3 týdny před plánovanou akcí bez jakýchkoliv finančních náhrad a závazků vůči nájemci
 - c) písemnou výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu a bez stornopoplatků, pokud dojde ke zrušení akce nejméně 14 dnů před sjednaným datem konání
 - d) písemnou výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu se zaplacením stornopoplatků ve výši 50 %, pokud dojde ke zrušení akce v období 13 dnů před sjednaným datem konání
 - e) se zaplacením stornopoplatků ve výši 80 % smluvní částky, dojde-li ke zrušení akce nájemcem v den jejího konání

VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a 2.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy

Ve Frýdku-Místku dne 17. 4. 2019

Zpracovala: Hana Janáčková
mobil: 777 728 094
e mail: hana.janackova@kulturafm.cz


Národní dům Frýdek-Místek
"příspěvková organizace"
Palackého 134 -B-
738 02 Frýdek-Místek
IČO:70832405 DIČ:CZ70832405

pronajímatel



nájemce


Beskydská šachová škola z.s.
IČ: 495 62 517
Jana Čapka 3098
738 01 Frýdek-Místek

IČ 70632405 DIČ CZ70632405 BS 244982290/0300 ČSOB



Název akce:

Beskydská šachová škola – 40. ročník Turnajů šachových nadějí

	datum	hodina
Začátek akce vč. přípravy	17.04.2019	07:00
Konec akce	22.04.2019	22:30
Jednotné účtování hodin		Ne

Místnost	Poznámka	Příprava od	Příprava do	Začátek akce	Konec akce	Sazba za 1.hodinu v Kč	Sazba za každou další hodinu v Kč	Počet hodin přípravy	Cena za přípravu (20% sazby 1.hodiny)	Celkový počet hodin za akci	Cena bez přípravy					
Smluvní cena											87 800,00 Kč					
Celkem za místnosti bez slevy a DPH										- Kč	87 800,00 Kč					
Poskytnutá sleva 0%											- Kč					
Celkem za místnosti bez DPH po slevě včetně přípravy												87 800,00 Kč				
Služby	Poznámka			Začátek akce	Konec akce	Sazba za 1.hodinu	Počet osob			Celkový počet hodin	Cena v Kč					
technik				14:00	18:00	160 Kč	1			4:00	640,00 Kč					
Pronájem drobných hmotných věcí (DHV)											Sazba za pronájem	Počet kusů			Celkový počet hodin	Cena v Kč
Celkem za služby a DHV bez DPH																640,00 Kč
Celkem za místnosti, služby a DHV bez DPH																88 440,00 Kč
DPH 21%																18 572,40 Kč
CELKOVÁ CENA s DPH																107 012,40 Kč
K fakturaci po zaokrouhlení																107 012,00 Kč

Zpracovala: Hana Janáčková, Mobil 777 728 094, E mail: hana.janackova@kulturafrfm.cz
Ve Frýdku-Místku dne 17. 4. 2019

Národní dům Frýdek-Místek
"příspěvková organizace"
Palackého 134 -8-
738 02 Frýdek-Místek
IČO: 70832405 DIČ: CZ70832405

Beskydská šachová škola z.s.
IČ: 495 62 517
Jana Čapka 3098
738 01 Frýdek-Místek

nájemce

pronajímatel