

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi:

## I. SMLUVNÍ STRANY

č. objednatele: 520293

č. zhotovitele:

### 1.1 Objednatel:

**Město Přelouč**

Československé armády 1665

535 33 Přelouč

Zastoupený ve věcech smluvních:

Bc. Irena Burešová, starostka

Zastoupený ve věcech technických:

Miroslav Manžel

vedoucí Odboru správy majetku

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Přelouč

Číslo účtu:

IČ:

002 74 101

DIČ:

CZ00274101

(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

**OPTIMA, spol. s r.o.**

Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Jan Shejbal, jednatel

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Jan Shejbal, Ing. Zbyněk Neudert

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu

IČ:

150 30 709

DIČ:

CZ15030709

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

(dále jen zhotovitel)

společně označovány jako „smluvní strany“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je zpracování a projednání (IČ) projektové dokumentace s názvem

**„Regenerace sídliště U sokolovny, Přelouč – 2. etapa, společná PD pro ÚR a SP, PDPS“**

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto členění:

- a) Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, která musí splňovat podmínky stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími vyhláškami (vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace

musí respektovat požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Součástí budou stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy atd., potřebná pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zapracování jejich podmínek do projektové dokumentace. Dokumentace bude zpracována v členění po jednotlivých stavebních objektech, např. rekonstrukce a výstavba chodníků, veřejné osvětlení, dětská hřiště, sadové úpravy atd.

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby a podrobný položkový rozpočet pro realizaci stavby, vypracovaný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni 2020 ve formě oceněného soupisu prací (výkazu výměr). V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). Součástí bude slepý výkaz výměr, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- c) Autorský dozor projektanta.

Projektová dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení bude předána objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech pdf, xls). Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech pdf – výkresová část, xls – výkaz výměr a rozpočet).

2.2 Výchozí podklady předané objednatelem ke dni uzavření smlouvy: výškopisné a polohopisné zaměření, technická mapa.

2.3 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něho sjednanou cenu.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1 Regenerace sídliště U sokolovny, Přelouč – 2. etapa, společná projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (společná PD pro ÚŘ a SP, inženýrská činnost) do 31. 5. 2020.
- 3.2 Regenerace sídliště U sokolovny, Přelouč – 2. etapa, projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) do 31. 8. 2020.

### **IV. CENA**

4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena jako cena maximální, která může být překročena pouze v případě, jestliže dojde k rozšíření rozsahu požadovaných prací objednatelem a objednatel si toto rozšíření objedná formou dodatku k této smlouvě.

společná PD pro ÚŘ a SP	92.000,00 Kč + DPH
inženýrská činnost	15.000,00 Kč + DPH
PDPS	88.000,00 Kč + DPH

---

Projektová dokumentace celkem 195.000,00 Kč + DPH

Autorský dozor do 25.000,00 Kč + DPH  
4.2 Správní poplatky hradí objednatel.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Cenu za vyhotovení projektu uhradí objednatel na základě faktury (faktur), kterou (které) zhotovitel vystaví a odešle objednateli vždy do 15 dnů po předání jednotlivých částí díla objednateli, a to:
- po předání společné PD pro ÚŘ a SP včetně IČ
  - po předání PDPS
  - za autorský dozor
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané v zákoně č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely. Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.
- 5.3 Objednatel nebude mít vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s prováděním díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 5.4 Objednatel proplatí zhotoviteli faktury do 30 dnů po doručení (odevzdání) faktury, přičemž bere v úvahu ustanovení čl. 7 a ostatních podmínek smlouvy.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- 5.6 Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není Objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.

## **VI. ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1 Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele nebo v případě, že požadované podklady nebyly předány. Zhotovitel rovněž neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
- 6.2 Záruční doba díla se sjednává v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad. Objednatel při zjištění vady oznámí tuto vadu písemně zhotoviteli, a to ve lhůtě do 1 měsíce od jejího zjištění. Nedojde-li k jiné dohodě o termínu odstranění vady, platí lhůta odstranění 30 dnů od doručení písemné reklamace vady.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. II v termínech dle čl. III této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 7.2 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla po dobu záruční doby ve lhůtě podle

bodů 6.2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě 4.1 za každý den prodlení.

7.3 Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě dle jejich splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutou ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den z prodlení.

## **VIII. VYŠŠÍ MOC**

8.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, zemětřesení, živelné pohromy atd.

8.2 Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

9.1 Objednatel předpokládá podat žádost o podporu na realizaci díla na Státní fond rozvoje bydlení. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při přípravě žádosti o podporu v rámci jím vytvořeného díla a vytvářet tak Objednateli podmínky pro včasné vypracování žádosti o podporu.

9.2 Projektová dokumentace veřejného osvětlení bude vypracována v souladu s „Konceptí veřejného osvětlení města Přelouče“, kterou objednatel v případě, že ji zhotovitel nemá k dispozici z dříve pro objednatele prováděných zakázek, na vyžádání zhotoviteli poskytne. Vypracovaná projektová dokumentace veřejného osvětlení bude před vytištěním v papírové podobě předložena v elektronické podobě ke kontrole objednateli, zda jsou dodrženy veškeré technické parametry veřejného osvětlení, uvedené v koncepci. Zhotovitel se zavazuje připomínky objednatele k předložené projektové dokumentaci zapracovat a odstranit.

9.3 Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy od doby jeho doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanoví na 15 dní od doručení. Do doby uzavření smlouvy může její návrh objednatel odvolat.

9.4 Smlouva vstupuje v platnost tím okamžikem, kdy je vyjádřen poslední souhlas s obsahem smlouvy doručení druhé smluvní straně. Smlouva platí projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

9.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jejich textu.

9.6 K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

9.7 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

9.8 V případě dočasného přerušování nebo definitivního zastavení prací na díle ze strany

objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vzniklé náklady za dosud provedené práce.

- 9.9 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy o dílo nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.11 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 9.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.13 Obě strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Zároveň obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 9.14 Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče na své schůzi konané dne 4. 11. 2019 usnesením č. 27/6/2019-I.

V Přelouči dne

Ve Vysokém Mýtě dne

Objednatel:

Zhotovitel:

-----  
Město Přelouč  
Burešová Irena, Bc. starostka

-----  
OPTIMA s r.o. Vysoké Mýto  
Ing. Jan Shejbal, jednatel