

**BENZINA, státní podnik " v likvidaci ",**

se sídlem U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 - Záběhlice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 437  
zastoupená likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.

IČ: 00012033

Neplátce DPH

(dále jako „prodávající“)

a

**ČEPRO, a.s.**

se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341  
zastoupená Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou,  
místopředsedou představenstva

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

(dále jen „kupující“)

**dále společně také jen „smluvní strany“**

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. dnešního dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněn s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci, jsou též pozemky:
  - a. p. č. St. 359/1, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 7 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez čp./če, technická vybavenost LV 900
  - b. p. č. St. 642, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez čp./če, technická vybavenost LV 900
  - c. p. č. 2001, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 11 m<sup>2</sup>

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1752 v k. ú. Cítov, obec Cítov, okres Mělník, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

(dále jen „*nemovitosti*“)

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) až c) za sjednanou kupní cenu ve výši 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) kupujícímu a kupující nemovitosti za sjednanou kupní cenu kupuje.
2. K prodeji nemovitostí byl v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. vysloven souhlas Ministerstva financí pod č. j. MF- 16294/2019/72-3 ze dne 30. 9. 2019. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena byla v souladu se souhlasem Ministerstva financí stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, oceňování nemovitostí, Vladimírem Pauerem, č. posudku 3124-4.1/19, ze dne 17. 1. 2019. Znalecký posudek je kupujícímu znám.
4. Kupní cena bude uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 19-3315630297/ 0100, vedený u Komerční banky a. s.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy neváznou na nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí. Účastníkům je známa skutečnost o probíhajících pozemkových úpravách.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitostí jak po právní tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitostí a že nemovitosti ve stávajícím stavu přebírá.

6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese kupující.
7. V souladu s § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleného usnesením Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ze dne 27. 11. 2013, č. 379/2013 Sb., o schválení zákonného opatření senátu, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující. Daňové příznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci. Poplatník je dále povinen ve lhůtě splatnosti uhradit daňovou povinnost.

#### IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy úcastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně

jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 22.11.2019.....

Prodávající

BENZINA, státní podnik „v likvidaci“

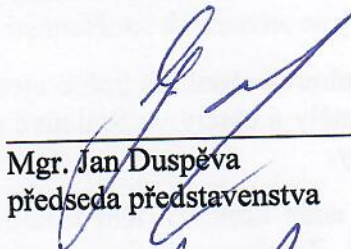
  
Mgr. Ivan Hloušek  
likvidátor

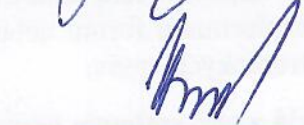
**BENZINA,**  
státní podnik „v likvidaci“  
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4  
IČ: 000 12 033

V Praze dne 20-11-2019.....

Kupující

ČEPRO, a.s.

  
Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva

  
Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí ČR č. j. MF- 16294/2019/72-3 ze dne 30. 9. 2019



## MINISTERSTVO FINANCÍ

BENZINA, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhllice

PID: MFCR9XLUAP  
Č. j.: MF-16294/2019/72-3  
Počet listů: 1

Praha 30-09-2019

**Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemků

- p.č.St. 359/1 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 7 m<sup>2</sup>)  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technická vybavenost, LV 900
- p.č.St. 642 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 m<sup>2</sup>)  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technická vybavenost, LV 900
- p.č. 2001 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 11 m<sup>2</sup>)

v k.ú. a obci Cítov,

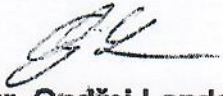
společnosti ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice,  
IČ: 60193531, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má BENZINA, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhllice, IČ: 00012033.



  
**Mgr. Ondřej Landa**  
náměstek pro řízení sekce  
Právní a majetek státu

# Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

## 1. ODDÍL - Záznam o konverzi

**Pořadové číslo konverze:** 122677010-29889-191001131839  
**Název organizace:** Ministerstvo financí  
**Jméno a příjmení:** Pospíchal Jiří  
**Datum:** 1.10.2019 13:18:36

## 2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

**Výstup odpovídá vstupu:** ANO  NE   
**Počet listů:** 1  
**Zajišťovací prvek:**

## 3. ODDÍL - Poznámky

1.10.2019

Datum vyhotovení

25 5400 Cib 5400 vzor č. 1

Elektronický podpis



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 122700138-8016-191002092659 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 713881257 byla systémem přenesena dne 01.10.2019 v 13:31:44. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 02.10.2019 v 09:27:35. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 3F 36 7D, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 01.10.2019 14:33:16, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 4C 4B AC, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Ministerstvo financí

Adresa: Letenská 525/15, 11800 Praha 1, CZ

ID datové schránky: xzeaauv

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.10.2019 v 09:27:53. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.10.2019 05:51:03. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 AE F7 4E, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Jiří Pospíchal, 10990, Letenská 15, 118 10 PRAHA 1, Ministerstvo financí, Česká republika - Ministerstvo financí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.10.2019 v 09:27:53. Údaje o časovém razítku: datum a čas 01.10.2019 13:19:16, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 00 B0 52 BC, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s..

Vystavil: Městská část Praha 4

Pracoviště: IC Hlavní

V Praze dne 02.10.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MARIE HAJKOVÁ

Otisk úředního razítka:



122700138-8016-191002092659

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.