



statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené [redacted] primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru dopravy

[redacted] referent Odboru dopravy

Odpovědný útvar: Odbor dopravy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín

statutární zástupce: [redacted] obchodní ředitel, na základě pověření ze dne 17.7.2019

zástupce ve věcech nabídky: [redacted] ředitel

zástupce ve věcech technických: [redacted] HIP

zaps. v OR : Kr. soud v Brně, B6873

IČO: 01643541

DIČ: CZ01643541

Bankovní spojení: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo VZ: -

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla za podmínek a v rozsahu dle této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb - zpracování studie:

„Parkování pod I. segmentem Jižní svahy“ (dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

2.1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace ve stupni Studie na rekonstrukci plochy parkoviště pod I. segmentem na Jižních Svazích Zlín (dotčené parc.č.1990/21, parc.č.4120/40, parc.č.4120/35, parc.č.6650/1 a parc.č.1990/45). Kapacita parkujících vozidel vyplývá z celkového nového řešení dané plochami parkovišť na terénu a parkovacího domu

2.2. Rozsah prací

2.2.1. Výkonové fáze:

1. Zajištění potřebných průzkumů, mapového podkladu se zákresem všech stávajících inženýrských sítí a zařízení, včetně hranic pozemků z katastru nemovitostí.
2. Zpracování projektové dokumentace ve stupni Studie, s vypracováním variantního řešení. Předávané dílo bude rozděleno na textovou část a výkresovou část.

Textová část bude obsahovat analýzu současného stavu, možnosti řešení, návrh dopravní infrastruktury, návrh urbanistického řešení, vyhodnocení a závěry.

Výkresová část bude obsahovat celkovou (přehlednou) situaci, situaci stavby (koordinační), katastrální situaci stavby, půdorysy podlaží parkovacího domu (variantní), řezy parkovacím domem ve vazbě na okolní terén (variantní).

Studie bude předána objednateli v 6-ti vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát *.pdf, *.dwg a *.dgn).

3. Zpracování dokladové části. Konzultace případných úprav inženýrských sítí s jejich vlastníky, dotčenými orgány a s případnými dalšími účastníky.
4. Zpracování odborného odhadu investičních nákladů.

Dílo bude realizováno v souladu se zadáním objednatele, platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2.2. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude:

- Geodetické zaměření zájmové lokality (výškopis, polohopis, stávající inženýrské sítě, aktuální katastr) v 1x v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát pdf, dwg a dgn).
 - U správců sítí ověření průběhu inženýrských sítí a zpracování těchto průběhů do projektové dokumentace (studie). Projednání se správci dotčených inženýrských sítí a návrh nutných přeložek
3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - nabídka zhotovitele.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

1.1. Provádění díla bude zahájeno nejpozději:

30. 10. 2019

1.2. Ukončení plnění díla nejpozději:

do konce února 2020

1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

- 1.4. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadávání veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky v souvislosti s procesem ukončení zadávacího řízení. Dojde-li k důvodům na straně objednatele, pro které nebude možné uzavření smlouvy s vybraným uchazečem nejpozději v den předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným uchazečem obsahovat již termín zahájení provádění prací upravený podle skutečného termínu zahájení v návaznosti na uzavření smlouvy. Pokud změna termínu zahájení plnění veřejné zakázky nebude o více jako 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, nebude mít vliv na termín předání a převzetí díla (nebo jeho části), tzn. řádně provedené dílo musí být předáno nejpozději do termínu stanoveného pro ukončení plnění. Pokud se z důvodů na straně objednatele (zejména v souvislosti s ukončením zadávacího řízení) nepodaří uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení plnění, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným uchazečem obsahovat také již změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, o kterou byla smlouva uzavřena později.
- 1.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například prokazatelným projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní prokazatelné překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
- 1.6. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

2. Místo plnění:

Místem plnění je Zlín.

**Článek VI.
Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA
polohopisné a výškopisné zaměření	10 000,00
ověření průběhu stávajících inženýrských sítí	5 000,00
Studie parkování na povrchu (variantní řešení)	50 000,00
Studie parkovacího domu (variantní řešení)	70 000,00
odhad investičních nákladů	8 000,00
IČ	15 000,00
Cena celkem	158 000,00
DPH 21 %	33 180,00
Cena celkem s DPH	191 180,00

Tato cena nezahrnuje případné průzkumy nad rámec nabízených (IG, HG, radon, dendrologický, biologický, diagnostika vozovky).

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo a provede jeho úhradu po předání celého díla.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a který bude doručen objednateli do 10 dnů od předání díla. Den předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu §21 výše uvedeného zákona.
4. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohy, které tvoří nedílnou součást daňového dokladu, nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti do 30 dnů ode dne vystavení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl doručen později. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou vzájemně odsouhlaseného a vzestupně číslovaného písemného dodatku k této smlouvě, jež bude rovněž schválen příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li zcela dokončeno a kompletně předáno, a to bez jakýchkoliv vad či nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, případně doklady dle odst.2.2.1bod3 této smlouvy.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadované úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV. **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. **Jiná ustanovení**

Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy „Parkoviště pod I. segmentem“ a výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho částí), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému obecnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Smlouva o dílo: „Parkoviště pod I. Segmentem“

6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 7. 2. 2019, usnesení č. 4/2Z/2019

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 9.9.2019, usn. č. 55/18R/2019

18 -11- 2019

Ve Zlíně dne.....

objednatel
statutární město Zlín

člen rady města Zlína

Ve Zlíně dne 13 -11- 2019.

zhotovitel
CENTROPROJEKT GROUP a.s.

zodpovídá	odbor	datum
věcně	6	6 -10- 2019
právně	OP	7. 11. 2019
finančně	06.	11. 2. 2019

funkce	datum
příkazce	6 -10- 2019
operace	6 -10- 2019
správa rozpočtu	6 -10- 2019