

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č.10131/10/4/325

Magistrat města HK  
Doručeno: 08.03.2010  
MMHK/042760/2010  
listy:2 přílohy:3  
druh:



### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52 zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51  
IČ : 64811069  
DIČ: CZ64811069  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, zastoupeno ředitelkou Danou Hynkovou  
IČ : 25999044  
není plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. RM/2009/395 bod 2. ze dne 7.4.2009 a RM/2010/9 ze dne 5.1.2010.  
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 19.3. – 6.4.2009)

## smlouvu o nájmu

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 325 v ulici Záměstí v 1. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 52,51 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pro poskytování **pečovatelské služby**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

#### Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH tj. 26 256,- Kč, slovy: dvacetšesttisícdevětšestpadesátšest korun českých. Měsíční nájemné bez DPH činí 2 188,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

### III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla
teplou vodu	dle platné legislativy
osvětlení spol. prostor	10% z celkových nákladů na objekt DPS
STA	10% z celkových nákladů na objekt DPS
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

### IV. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to vždy do 15.12. běžného roku, zálohy na služby jsou hrazeny měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **904568**.  
**Nájemce prohlašuje, že pronajímaný prostor užívá již od 1.1.2010.**  
**Úhrada záloh za služby od 1.1. – 28.2.2010 v celkové výši 3 240,- Kč je splatná do 28.2.2010.**
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.

2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
4. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do prostoru včetně všech skleněných výplní a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činností nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
11. Nájemce zajistí přístup do kotelny oprávněným osobám pronajímatele a správce, kdykoliv bez časového omezení přes společenskou místnost č. 107.
12. Nájemce za podmínky bezplatného využívání zahrady pro pobyt uživatelů služeb se zavazuje zajišťovat údržbu zahrady a úklid venkovních ploch.
13. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

## VI.

### Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.1.2010**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena

druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.

3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím příslušného správce objektu (středisko – správa městských domů), předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 19.2.2010

.....  
[Redacted Signature]

Ing. Barbora Bonifantová  
pověřena řízením organizace

.....  
[Redacted Signature]

Nájemce

Příloha : Rozpis služeb  
Pasport  
Plánek

Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10131/10/4/325  
účinná ode dne 1.1.2010

Nájemce: Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové (NP - Záměstí 325, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
				Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH	
č. 107 společenská místnost	28,40	28,40	500,00	dodávka tepla	16 200,00	1 350,00
č. 120 předsíň	2,69	2,69	500,00	vodné, stočné	1 200,00	100,00
č. 121 kancelář	14,63	14,63	500,00	teplá voda	1 200,00	100,00
č. 122 koupelna s WC	4,17	4,17	500,00	osvětlení spol. prostor	480,00	40,00
č. 115 WC personál	2,62	0,92	500,00	STA	360,00	30,00
	52,51	50,81				
<b>Celkem nájemné</b>			<b>26 256,00</b>	<b>Celkem služby</b>	<b>19 440,00</b>	<b>1 620,00</b>

Roční nájemné splatné do 15.12. běžného roku bez DPH ve výši 26 256,- Kč

Měsíční zálohy za služby splatné do 15. dne příslušného měsíce s DPH ve výši 1 620,- Kč

Podpis nájemce:



# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Záměstí

čp.: 325

č.budovy :

číslo NP: 501

účel nájmu : Denní stacionář pro seniory

adresa nájemce: CSPS o.p.s, Souběžná 1746, 500 12 HK

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>				vybavenost NP	poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		vlastní	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>			ano	ne	ano	ne	ano	ne				
107	společenská místnost	ne	28,40		28,40	2	0	0		vytápění	ano		CZT	ano		ano				
120	předsíň	ne	2,69		2,69	1	0	0		TUV	ano		plyn.kot.	ano		ano				
121	kancelář	ne	14,63		14,63	1	1	1	s kuch.linkou	SV	ano		centrální	ano		ano				
122	koupelna s WC	ne	4,17		4,17	1	2	2	sprch.kout	plyn	ne									
115	WC pro personál	ne	2,62		0,92	0	1	1	výlev., WC	el.energie <sup>3)</sup>	ano		centrální	ano		ano				
										výtah	ne									
										<b>vlastník</b>										
										předmět	ks		MM	nájemce						
										WC(mísa+SN)	1		1							
										umyvadla	1		1							
										baterie	3		3							
										sprch.kout	1		1							
										kuchyň.linka	1		1							
										varná deska	1		1							
<b>Součet</b>				<b>52,51</b>	<b>0,00</b>	<b>50,81</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>											

1) počet těles

2) počet výtoků

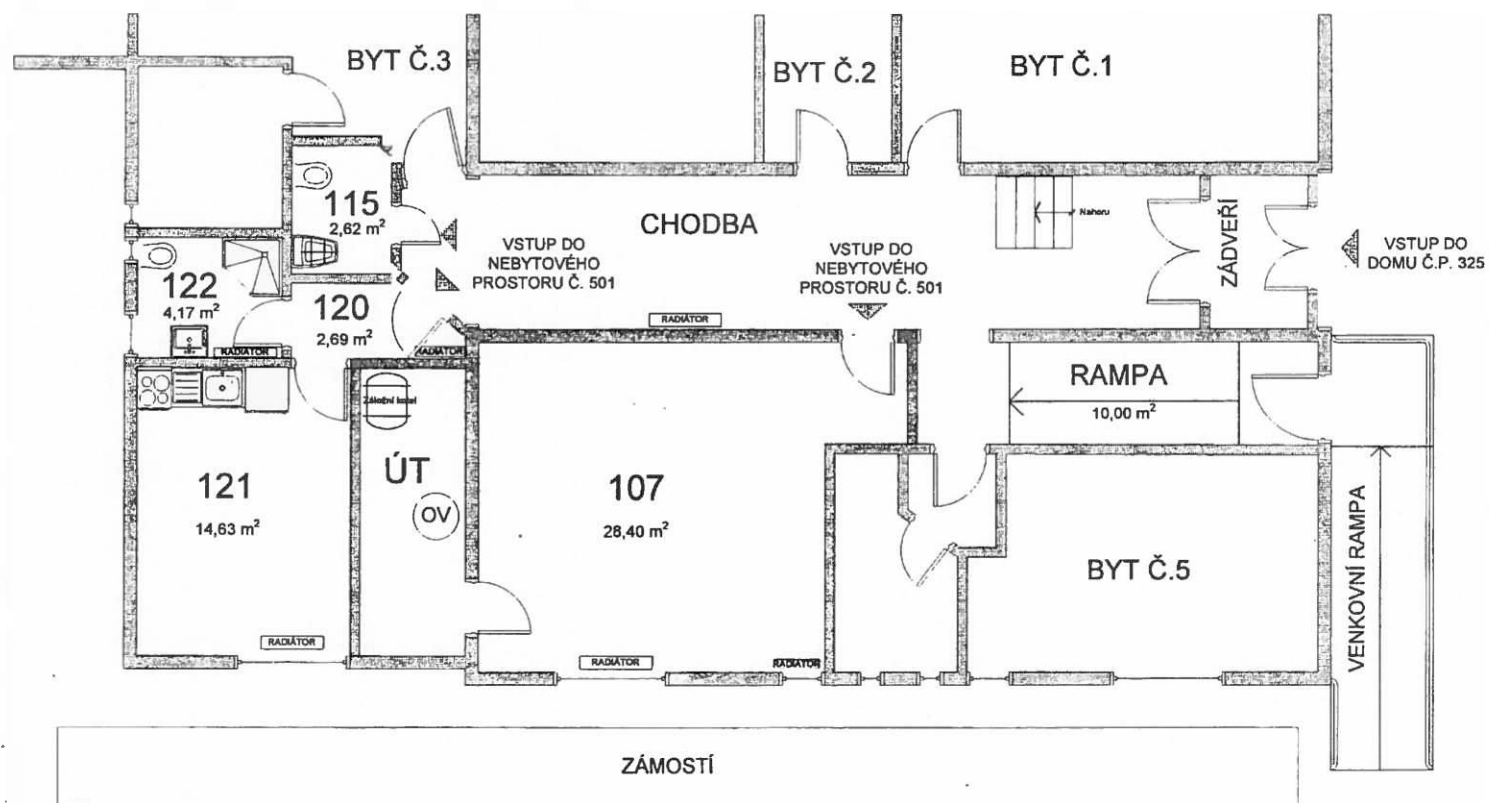
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

8.2.2010 zpracoval:T.Komárek

úpravy provedené nájemcem :

ZÁMOSTÍ ČP 325, NP č. 501, 1.NP - DENNÍ STACIONÁŘ PRO SENIORY  
 NÁJEMCE: CENTRUM SOCIÁLNÍ POMOCI A SLUŽEB o.p.s.



LEGENDA:

- 107 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 115 WC PRO PERSONÁL
- 120 PŘEDSÍŇ
- 121 KANCELÁŘ
- 122 SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHA CELKEM ....52,51 m<sup>2</sup>

**Dodatek č. 1/2010**  
ke smlouvě č. 10131/10/4/325

Magistrat města HK  
Doruceno: 06.03.2010  
MMHK/084539/2010  
listy:1 přílohy:  
druh:



**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná 1746,  
500 12 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, zastoupeno ředitelkou  
Danou Hynkovou  
IČ : 25999044  
není plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 501 v domě čp. 325 v ulici Záměstí v Hradci Králové, o celkové ploše 52,51 m<sup>2</sup> za účelem poskytování **pečovatelské služby** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2010/393 ze dne 23.3.2010 doplňuje **čl I. odst.1 takto:**

**čl.I. odst. 1. nájemní smlouvy se doplňuje v účelu provozování takto:**

Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem poskytování **pečovatelské služby a služeb denního stacionáře.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích, z toho obdrží pronajímatel dva, nájemce jeden.

V Hradci Králové 22.4.2010

[REDACTED]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace

[REDACTED]

nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Dodatek č. 2/2017**  
**k Nájemní smlouvě č. 10131/10/4/325****Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Centrum sociální pomoci o.p.s.**  
se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové  
zastoupená Danou Hynkovou, ředitelkou  
IČ: 25999044; není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel: 495 272 242  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 24.03.2017  
MHK/055565/2017

listy: 2 přílohy:  
druh: LP 11/av:



mnhkcs6841b8a4

Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10131/10/4/325 ze dne 19.2.2010 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v Hradci Králové v ulici Záměstí čp. 325 v 1. nadzemním podlaží, o celkové ploše 52,51 m<sup>2</sup> pro poskytování pečovatelské služby a služeb denního stacionáře se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/45 ze dne 10.1.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 18.1.2017 do 3.2.2017) **mění čl. I. (podlahová plocha), čl. II. a čl. III. s účinností od 1.4.2017 takto:**

## A.

### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 501 o celkové ploše 76,01 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Záměstí č.p. 325 v 1. nadzemním podlaží v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro poskytování pečovatelské služby a služeb denního stacionáře**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

### čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. **38 005,- Kč/rok**, slovy: třicetosmtisíc pět korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o miru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

### čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je správce oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle poměrového měřidla
teplou vodu	dle platné legislativy
osvětlení spol. prostor	15 % z celkových nákladů na objekt DPS
STA	10 % z celkových nákladů na objekt DPS
úklid	dle počtu jednotek v domě

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku

**B.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.  
**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 5.1.2017 a to za měsíce duben až prosinec roku 2017.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi smluvními stranami.

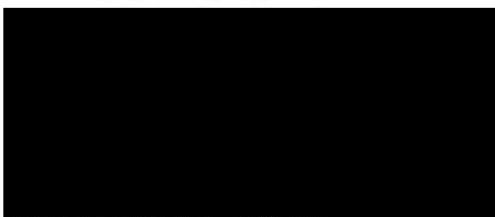
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační pláněk

V Hradci Králové dne 13.3.2017

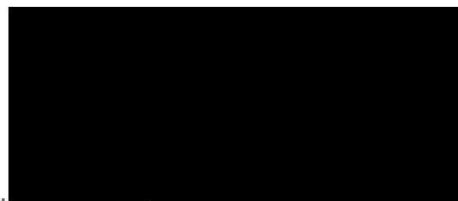
V Hradci Králové dne 13.3.2017

Pronajímatel:



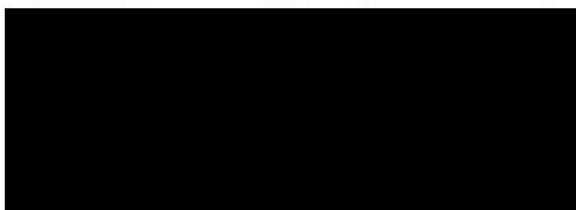
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Dana Hynková, ředitelka  
Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904568**

**Dodavatel**

**Správa nemovitostí Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.**  
 Souběžná 1746/12  
 500 12 Hradec Králové  
 IČ: 25999044, DIČ.: CZ25999044

**Prostor: Hradec Králové, Záměstí 325/501, smlouva: 10131/10/4/325**

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplá voda	86,90	15	13,10	100,00
Teplo	1130,40	15	169,60	1300,00
Úklid spol. prostor	413,20	21	86,80	500,00
Studená voda	86,90	15	13,10	100,00
Spol. tel. anténa	24,70	21	5,30	30,00
Osvětlení spol.prostor	41,30	21	8,70	50,00
	<b>1783,40</b>		<b>296,60</b>	<b>2080,00</b>

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	
			dle § 56	zákl.15%					zákl.21%
04/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.04.2017	měsíční	904568
05/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.05.2017	měsíční	904568
06/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.06.2017	měsíční	904568
07/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.07.2017	měsíční	904568
08/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.08.2017	měsíční	904568
09/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.09.2017	měsíční	904568
10/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.10.2017	měsíční	904568
11/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.11.2017	měsíční	904568
12/2017	195,80	100,80	0,00	1304,20	479,20	2080,00	15.12.2017	měsíční	904568

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : .....



# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: Záměstí      čp.: 325      č.budovy :      číslo NP: 501      1.N.P.

účel nájmu : ordinace a denní stacionář pro seniory      adresa nájemce: CSPS o.p.s., Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný	
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV			SV <sup>2)</sup>	ano		ne	ano			ne
107	společenská místnost	ne	28,40		28,40	2	0	0		vytápění	x		dálkové	x			x
115	WC pro personál	ne	2,62		0,92	0	1	1		TeV	x		plyn.kot		x		
120	předsíň		2,69		2,69	1	0	0		SV	x		centrální	x		x	
121	kancelář		14,63		14,63	1	1	1		plyn	x						pouze kotelna
122	koupelna s WC		4,17		4,17	0	1	1		el.energie <sup>3)</sup>	x			x		x	
101	denní místnost		16,62		16,62	1	1	1	z bytu č.5	výtah		x					
102	předsíň		3,57		3,57	0	0	0	z bytu č.5								
103	WC		3,31		3,31	1	1	1	z bytu č.5								
									<b>zařizovací předměty</b>								
									předmět	ks	MM	nájemce					
									WC(mísa+SN)	2	2						
									umyvadla	2	2						
									baterie	4	4						
									sprch. kout	1	1						
									dřez	2	2						
									varná deska	2	2						
									kuch.linka	2	2						
<b>Součet</b>			<b>76,01</b>	<b>0,00</b>	<b>74,31</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>									

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

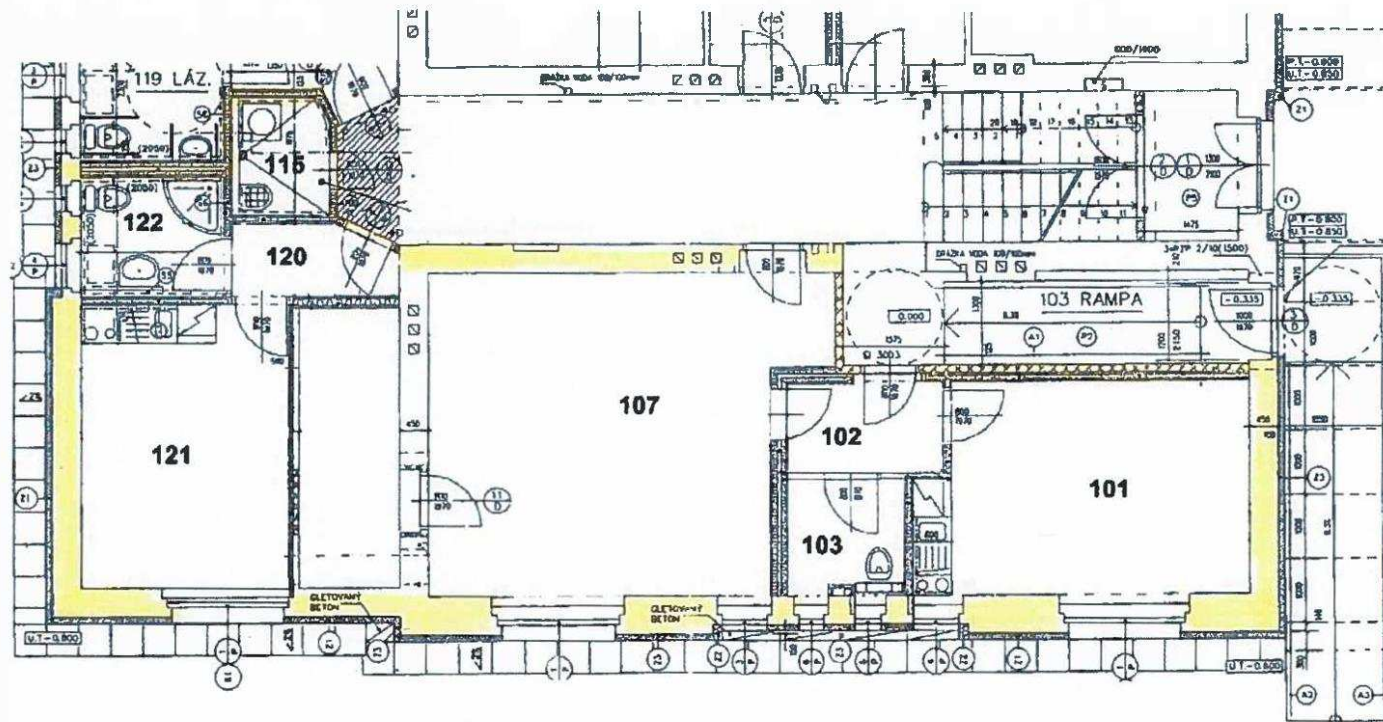
zpracováno-přeměřeno dne: 8.2.2017      zpracoval: Ing. Andrzej Baran

úpravy provedené nájemcem :

HRADEC KRÁLOVÉ, ZÁMOSTÍ čp. 325, NP 501 1.N.P.

NÁJEMCE: CSPA o.p.s., HRADEC KRÁLOVÉ

PŘÍLOHA č. 3



**LEGENDA:**

101 DENNÍ MÍSTNOST	16,82 m <sup>2</sup>
102 PŘEDSÍŇ	3,57 m <sup>2</sup>
103 WC	3,31 m <sup>2</sup>
107 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	28,40 m <sup>2</sup>
115 WC PERSONAL	2,62 m <sup>2</sup>
120 PŘEDSÍŇ	2,89 m <sup>2</sup>
121 KANCELÁŘ	14,83 m <sup>2</sup>
122 KOUPELNA S WC	4,17 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>78,01 m<sup>2</sup></b>

Ing. Andrzej Baran  
technik

**Dodatek č. 3/2019  
k Nájemní smlouvě č. 10131/10/4/325**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Centrum sociální pomoci o.p.s.**  
se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové  
zastoupená Danou Hynkovou, ředitelkou  
IČ: 25999044; není plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
ID datové schránky: 94vc64e  
Tel: 495 272 242  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 19.11.2019  
MMHK/207124/2019  
listy: 2 přílohy: 11/sv:  
druh: 2a



mshkes743dd0b4

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10131/10/4/325 ze dne 19.2.2010 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v Hradci Králové v ulici Záměstí čp. 325 v 1. nadzemním podlaží, o celkové ploše 76,01 m<sup>2</sup> pro poskytování pečovatelské služby a služeb denního stacionáře se smluvní strany dohodly na změně čl. II. (inflace) a čl. IV. (změna splatnosti nájemného) od 1.1.2020 takto:

**A.**

**čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 511,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 38 841,- Kč/rok, slovy: třicetosmtisícosmsetčtyřicetjedna korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné činí 3 236,- Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajimatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajimatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### čl. IV. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **904568**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajimateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### B.

Splátkový kalendář – daňový doklad bude zaslán v lednu 2020.

#### C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajimatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;



Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové, IČ: 25999044, ID: 94vc64e

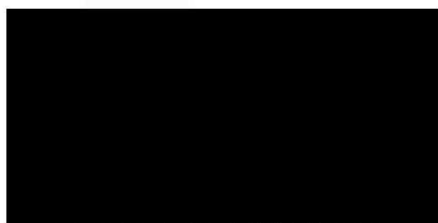
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Záměstí č.p. 325, Hradec Králové
- cena 301 179,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 24.10.2019

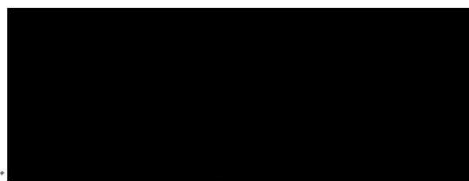
V Hradci Králové dne 11. 11. 2019

Pronajímatel:



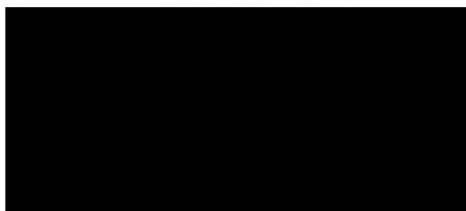
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.  
Dana Hynková, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



