

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004 -2019-230

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing.Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba :

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]
- ve věcech technických: Antonín Kubovec, technik PS 0004 Kbely, [redacted]
- ve věcech BOZP: [redacted] technik BOZP, [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9 , PSČ 197 00

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník
IČO: 475 43 311
DIČ: CZ47543311
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 24909-171/0100
Zastoupená: Milošem Frajmanem, jednatel, [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted] ...
E-mail: [redacted]
Datová schránka: c715rii
Adresa pro doručování: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii – oprava teplovodního potrubí.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo : Havárie – oprava teplovodního potrubí.
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč	113 601,00
21% DPH v Kč	23 856,21
Cena celkem s DPH v Kč	137 457,21

(Slovy: jednotřicetsedmtisícčtyřistapadesátsedmkorun českých 21/100)

- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnitelného zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0004 Praha, U Sluncové 4 Praha 8, VÚ 551220
- vojenský objekt: č. CE: 00-08-03
 - stavební objekt: I.č. 003 – prádelna výstrojních opraven
- v k.ú. Karlín, parcel č. 721 zapsáno na LV č.9 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze - Katastrální pracoviště Praha

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 9.10.2019 Převzetí dokončených prací proběhlo dne 11.10.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel

- fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4.** Splátlost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1.** Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4.** Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

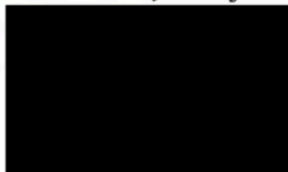
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 3 listů;
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 2 listů.

V Praze dne: 11.10.2019

V Praze dne: 11.10.2019

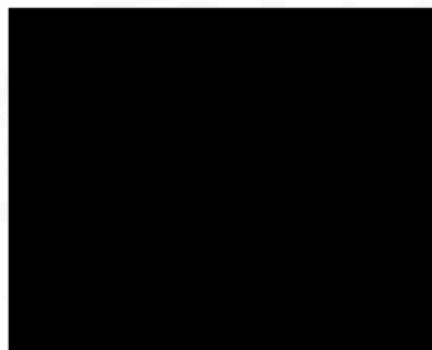
za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Miloš Frajman
Jednatel



Cenová kalkulace

Zemní výkopové a bourací práce

1.	91973-5111	Řezání živičného krytu, hloubka do 15 cm	bm
2.	91973-5112	Řezání betonového krytu, hloubka do 25 cm	bm
3.	96504-3331	Bourání asfaltu, tl. do 15 cm	m3
4.	96504-3311	Bourání betonu, tl. do 25 cm	m3
5.	13220-1101	Hloubení rýh, hornina 3	m3
6.	16110-1101	Svislé přemístění výkopků, hornina 3	m3
7.	16110-1103	Vodorovné přemístění výkopků, hornina 3	m3
8.	13220-1202	Ruční dokopávka	m3
9.	17410-1101	Zásyp jam, šachet, rýh vč. zhutnění	m3
10.	17120-1201	Uložení asfaltu na skládku	t
11.	17120-1202	Uložení betonu na skládku	t
12.	17120-1203	Uložení zeminy na skládku	t

Podkladní konstrukce

1.	21257-1111	Zásyp potrubí ve výkopu - štěrkopísek	m3
----	------------	---------------------------------------	----

Komunikace a zpevněné plochy

1.	63131-3611	Mazanina beton prostý B20, tl. 25 cm	m3
2.	63131-2021	Výztuž mazanin sítě svařované KARI	t

Topení

1.		Vyřezání topení v zemi, ve výkopu DN 32	m
2.		Montáž izolovaného silnostěnného potrubí DN 32	m
3.		Navaření kolen na potrubí DN 32	ks
4.		Propojení stávajícího potrubí DN 32 - navaření	ks
5.		Montáž kulového ventilu G - 5/4	ks
6.		Montáž mosazného topeňářského šroubení G - 5/4	ks

Autogenní souprava

pol

Vyhledání úniku

1. Vyhledání úniku na topném systému v zemi v areálu objektu hod
2. Dopravné km

Bobcat - zahrnutí výkopu a úprava okolí výkopu hod

Dopravné - nákladní automobil - odvoz asfaltu, betonu, zeminy
na skládku, dovoz písku, betonu,
KARI sítí a dovoz a odvoz bobcatu km

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě hod

1. Uzavření topného systému
2. Vypuštění topného systému
3. Demontáž izolace na potrubí
4. Montáž izolace a zaizolování napojeného potrubí
5. Vybourání betonové podlahy v místnosti
6. Vykopání topného potrubí v zemi - místnost
7. Průraz skrz základ budovy ve výkopu
8. Zazdění průrazu
9. Napuštění topného systému
10. Tlaková zkouška topného systému
11. Zaházení výkopu v místnosti
12. Vybetonování podlahy v místnosti
13. Usazení KARI sítí do výkopu
14. Zabetonování výkopu
15. Hodinová zúčtovací sazba

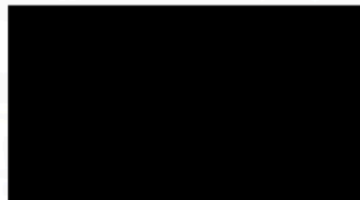
hod 66

Celková rekapitulace provedených položek

1. Zemní výkopové a bourací práce
2. Podkladní kontruskce
3. Komunikace a zpevněné plochy
4. Topení
5. Autogenní souprava
6. Vyhledání úniku
7. Bobcat
8. Nákladní automobil
9. Hodinová zúčtovací sazba
10. Celkem
11. 3% přesun hmot
12. Celkem
13. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
14. Celkem
15. 21% DPH
16. Celkem



113.601,-
23.856,21
137.457,21



AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

Příloha č. 2

Počet listů: 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

Název akce: „Havárie – oprava teplovodního potrubí“

Vojenský objekt: CE: 00-08-03 U Sluncové 4, Praha 8 **SO: I.č. 003** – prádelna výstrojních opraven

Smlouva o dílo MO evid. č. sml.: 6440-0004-2019-230 **uzavřená dne:** 01 -11- 2019

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: Ing Zdenko Pohrnc vedoucího oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

Ve věcech technických: [REDAKCE]

Zhotovitel

FAM s.r.o.

IČO: 47543 311, **DIČ:** CZ47543311

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 26287

Za kterou jedná: Miloš Frajman

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

Ve věcech technických : [REDAKCE]

Datum předání a převzetí staveniště/prací dle SoD: 9.10.2019 **Datum zahájení prací:** 9.10.2019

Datum dokončení prací dle SOD: 11.10.2019. **Datum skutečného dokončení prací:** 11.10.2019 **Datum předání a převzetí díla :** 11.10.2019

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD: nejsou

Po provedené prohlídce bylo dílo:

objednatel převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záruční doba – 24 měsíců

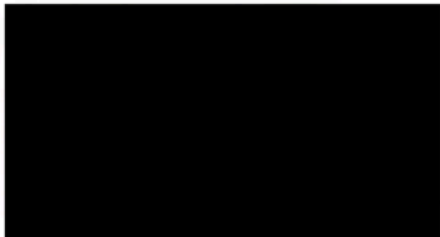
Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - **nejsou**. Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Za skryté vady, které nemohly být při přejímce zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:
Soupis skutečné provedených prací.

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

V Praze dne : 11.10.2019



.....
Miloš Frajman , jednatel


Za objednatele:



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

