

Stavba: „Energetické úspory v budovách FN Brno“

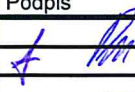
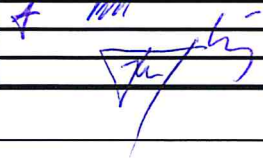
Objekt: **Pavilon B**

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: Metrostav, a.s.

Projektant: LT Projekt a.s.

Změna: Pavilon B – Architektonicko-stavební část, ÚT, SIL

P O P I S	Změnu vyvolal:	MMB OPP, investor	
	Popis změny:	1) Stavební práce 2) Úklid a ochrana vnitř. vybavení 3) Zámečnické prvky 4) Vnitřní obklady 5) Impregnace obkladu fasády 6) ÚT 7) SIL	
	Způsob projekčního zpracování:	Zápis do SD, Zpracování do prováděcí dokumentace Vzorkovací protokoly	
C E N A	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:	Ing. Píkrýl	ve formě
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	B-ARS: 493 710,- Kč bez DPH B-SIL: 11 516,- Kč bez DPH	B-ARS: - 172 609,-Kč bez DPH B-ÚT: - 11 823,- Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.1:	B-ARS: 17 899 072,-Kč bez DPH B-ÚT: 519 908,- Kč bez DPH B-SIL: 202 591,- Kč bez DPH	
	zvýšení:	B-ARS: 321 101,- Kč bez DPH B-SIL: 11 516,- Kč bez DPH	
	snížení:	B-ÚT: -11 823,- Kč bez DPH	
	nová cena:	B-ARS: 18 220 173,- Kč bez DPH B-ÚT: 508 085,- Kč bez DPH B-SIL: 214 107,- Kč bez DPH	
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
zhotovitel:			
objednatel (investor, uživatel)			
TDI:			
GP:			
T E R M Í N	Termín předání PD změny:	průběžně	
	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	NE	
S O D	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD: Dod. č.:	č.2	
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Příloha č. 1 – Ocenění změn Příloha č. 2 – Zdůvodnění změn		
	Datum:		

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	01	ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.1_B	PAVILON "B" - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_VCP

ZL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				62 873,25
30a	621221011RU15	Zateplovací systém tl. 50mm	m2	19,50000	946,00	18 447,00
30b	621221011RU16	Zateplení svislé části nad římsou	m2	35,5410	1 250,00	44 426,25
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				25 728,00
142a	43414121R	vytvoření schodu na balkonech	m	9,60000	2 680,00	25 728,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				134 350,00
76b	95979-1299R1	Zhotovení ochranných předstěn	m2	155,1351	259,00	40 180,00
76a	95979-1299R	Zakrytí podlahy a vnitřního vybavení - ochrana před poškozením	m2	901,1483	104,50	94 170,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 582,80
58a	967031734R00	Přisekání plošného zdiva cihelného na VC tl. do 30 cm	m2	26,9500	504,00	13 582,80
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				78 595,53
163	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	2,5900	1 397,00	3 618,23
167	76799-2999	Doplnění nosné kce přístřešku vč podhledu	kpl	1,0000	65 735,00	65 735,00
162	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí	kg	189,0000	45,70	8 637,30
169a	553 1330r	demontáž ochranných úhelníků Z 33	KUS	5,00000	121,00	605,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				12 828,30
179a	776591940R01	Oprava povlakové podlahy vč dodávky materiálu	ks	10,0000	1 282,83	12 828,30
Díl: 781		Obklady keramické				140 428,05
179	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky přes 150 do 300 mm	m	43,5300	283,80	12 353,81
180	781320121R00	Obkládání parapetů do tmele šířky přes 150 do 300 mm	m	55,9000	245,90	13 745,81
187	781415099	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, včetně, dodávky obkladů dle strávajících - možné doplnění	m2	26,2500	1 210,00	31 762,50
182a	781739701R01	Příplatek k obkl.vnější cihel., hydroizolační stěrka	m2	4,9000	570,00	2 793,00
182a	711112006RR1	Impregnace kameninových obkladových pásků Weber.tec SHC	m2	312,84	255,00	79 772,93
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				25 324,17
199	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	48,8120	289,50	14 131,07
200	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	20,6436	178,00	3 674,56
201	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,5900	194,50	1 281,76
202	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	125,2100	15,60	1 953,28
203	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	6,5900	257,00	1 693,63
204	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	32,9500	28,60	942,37
206	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	6,5900	250,00	1 647,50
Celkem						493 710,10

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	01	ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.1_B	PAVILON "B" - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_MNP

ZL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-22 820,60
32	622451147R00	Omitky vnější cementové stěn nebo štítů do černa pálené bez určení stupně složitosti	m2	-2,5000	865,70	-2 164,25
30	622421401RU5	Zateplovací systém tl. 50 mm dle skladby, se silikonovou probarvenou omítkou 2,5 kg/m2	m2	-19,50000	1 059,30	-20 656,35
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-48 682,40
70	953941211R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových	kus	-45,0000	101,80	-4 581,00
75	95979-1199	Demontáž a zpětná montáž držáků vlajek a značení, domů - viz výkresy fasád	kus	-5,0000	1 100,00	-5 500,00
77	95979-1399	Demontáž, zpětná montáž HUP skříně 60/90, včetně úpravy připojení - viz výkresy fasád	kus	-1,0000	2 200,00	-2 200,00
79	95979-1599	Demontáž a zpětná montáž stáv. zařízení VZT, kondenzační jednotky - viz výkresy fasád	kus	-4,0000	5 500,00	-22 000,00
71	953941411R00	Osazení drobných kovových výrobků železných ventilací s neoddělitelnou žaluzií	kus	-26,0000	366,30	-9 523,80
73	553 20500	AL VĚTR.MŘÍŽKA 150/150 mm - VIZ KCE ZÁMEČN.	KUS	-26,0000	187,60	-4 877,60
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				-47 520,00
167	416021125RA5	SDK podhled	m2	-36,00000	1 320,00	-47 520,00
*závěsný systém, TI tl. 200 mm, parotěsné fólie, SDK 15 mm						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-29 502,00
176	76799-1199	Demontáž stáv.nápisu " PAVILON B ", vel. 2 350/1 200 mm dle ZS/47, očištění písmen	kus	-1,0000	5 500,00	-5 500,00
178	76799-2299	Demontáž a zpětná montáž ocel.lávky na střeše, šířky 950 mm ZS/32	m	-24,0000	990,00	-23 760,00
169	553 13300	OCHRANNÝ ÚHEL.60/60 TL.3,0 mm BROUŠ.OCEL, KOMPLET DOD+MONT+OSAZ DLE Z/33	KUS	-2,0000	121,00	-242,00
Díl: 799		Ostatní				-2 750,00
197	799 - 1	Ptačí budka pro rořisy - dod + mont + osazení	kus	-1,0000	2 750,00	-2 750,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				-21 334,35
199	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-62,2206	289,50	-18 012,86
200	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	-18,6601	178,00	-3 321,49
Celkem						-172 609,35

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	01	ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.5_B	ÚT - Pavilon B_MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				-11 093,90
6	733111102R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bežešvých, běžných, nízkotlaké, DN 10	m	-10,00000	232,10	-2 321,00
7	733111103R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bežešvých, běžných, nízkotlaké, DN 15	m	-21,00000	288,80	-6 064,80
8	733111104R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bežešvých, běžných, nízkotlaké, DN 20	m	-9,00000	300,90	-2 708,10
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				-729,30
28	Pol734014	Vyvažovací ventil koncových jednotek DN 15, kvs 1,8	ks	-1,00000	650,10	-650,10
29	Pol734015	Kulový kohout DN 15	ks	-1,00000	79,20	-79,20
Celkem						-11 823,20

JKSO:

801.11 budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou
 m3 svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová
 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN
O:	01 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.6_B PAVILON "B" - SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE A HROMOSVOD_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	M21	ZZ	Ostatní					
								11 515,56
62	ZZ_11		POL lišta vkládací 40/20mm	m	4,00000	75,51	302,04	
63	ZZ_12		natvarování stáv.data kabelu do trasy	ks	1,00000	427,50	427,50	
64	ZZ_43		Kabel CYKY, 3x1,5	m	20,00000	36,53	730,50	
65	ZZ_44		SYKFY 5x2x0,5	m	20,00000	34,20	684,00	
66	ZZ_45		trubka LEPE 2 13,5mm	m	10,00000	48,60	486,00	
67	ZZ_46		jistič B6/1- vložení do rozvaděče	ks	1,00000	510,00	510,00	
68	ZZ_47		krabice KO 68 1901	ks	4,00000	69,78	279,12	
69	ZZ_48		sekání drážek-kapes	ks	1,00000	780,00	780,00	
70	ZZ_04		montážní deska do zateplení, MDZ	ks	6,00000	739,40	4 436,40	
71	ZZ_05		demontáž, montáž, napojení kabelu klíč kontakty automat dveře	ks	6,00000	480,00	2 880,00	
Celkem							11 515,56	

Pavilon B

Ad 1) Doplnkové stavební práce

Osekání špalet

Z důvodu zachování historických proporcí jižních fasád, bylo nutné provést přisekání špalet otvorů tak, aby poměr zasklení a rámu okenních otvorů se přibližoval původním historickým. Provedeno na základě skutečného stavu po vybourání stávající výplně otvoru.

PVC

Při demontážích dveřních otvorů na terasy a balkony bylo nutné doplnit část stávajícího PVC v místech prahů dveřních otvorů na základě požadavků NPÚ a OPP MMB na změnu polohy nových výplní otvorů.

Schodky na balkonech

Z důvodu osazení veškerých výplní otvorů do líce stávající fasády na základě požadavků NPÚ a OPP MMB na změnu polohy nových výplní otvorů, dojde k zániku stávajících schodků v místech balkonových sestav. Bude nutné doplnit balkonové sestavy o nové schodky.

Zateplení atik z vnitřní a vnější strany nad římsami

Byl předpokládán KZS vč. omítky atik i z vnitřní strany. Omítka nebude provedena. Atika z vnitřní strany bude po zateplení zatažena do fólie.

Vzhledem ke změně střešních skladeb (viz Dodatek č. 1) dojde k navýšení tl.střešního pláště a bude nutné zateplit i svislou část nad římsou.

Ad 2) Ochrana vnitřního vybavení

PD uvažovala zakrývání a ochranu vnitřního vybavení nemocnice v režii objednatele – objednatel měl toto řešit vlastními silami. Z kapacitních důvodů s ohledem na provozní podmínky a harmonogram postupu prací toto nebylo možné a objednatel požádal zhotovitele o zajištění těchto prací.

Ad 3) Zámečnické prvky

Opravy a doplnění nosné konstrukce střechy přístřešku

Po odkrytí střešní krytiny přístřešku na východní straně budovy B byla zjištěna neúplná a částečně zkorodovaná nosná konstrukce. Pro položení nově uvažované krytiny z trapézového plechu bude nutné nosnou konstrukci vyspravit a doplnit.

Vzhledem k nutnosti úprav nosné konstrukce zastřešení (viz výše) bude nutno demontovat stávající podhled a provést nový.



Ad 4) Vnitřní obklady

Skutečné výměry k nutnému doplnění vnitřních obkladů (ostění i parapetů).

Ad 5) Impregnace obkladu fasády

Z důvodu odsouhlaseného spárování obkladových keramických pásků NPÚ a OPP MMB, které se mělo co nejvíce přiblížit historicky původnímu, bude nutné provést celoplošnou impregnaci obkladu.

V souvislosti s výše uvedeným bude nutné provést hydroizolaci v místech vodorovných ploch parapetů, obložených keramickými pásky.

Ad 6) ÚT

Na základě zjištěných skutečností nebudou provedeny některé PD předpokládané práce.

Ad 7) SIL

Přeložení datového kabelu

Vzhledem k výměně některých okenních výplní bude nutné provést demontáž a zpětnou montáž dodatečně provedených rozvodů SLP kabelů vč. chrániček.

Kabeláž pro zprovoznění automatických dveří

Na základě požadavku NPÚ a OPP MMB na záměnu otevíravých dveří na automatické posuvné dveře s umístěním na líc fasády bude nutné provést novou kabeláž a dopojení do rozvaděče.

V Brně dne 29.7.2019

Vypracovala: Ing. Soňa Rudecká