

Stavba: „Energetické úspory v budovách FN Brno“

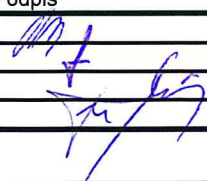
Objekt: **Pavilon A**

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: Metrostav, a.s.

Projektant: LT Projekt a.s.

Změna: Pavilon A – Architektonicko-stavební část, ÚT, SIL, VZT

P O P I S	Změnu vyvolal:	MMB OPP, investor	
	Popis změny:	1) Doplnkové stavební práce 2) Ochrana vnitř. vybavení 3) Zámečnické prvky 4) Vnitřní obklady 5) Impregnace obkladu fasády 6) ÚT 7) SIL 8) VZT	
	Způsob projekčního zpracování:	Zápis do SD, Zpracování do prováděcí dokumentace Vzorkovací protokoly	
C E N A	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:	Ing. Příkryl	ve formě
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	A-ARS: 345 752,- Kč bez DPH A-ÚT: 7 634,- Kč bez DPH A-SIL: 9 093,- Kč bez DPH A-VZT: 6 633,- Kč bez DPH	A-ARS: - 74 206,-Kč bez DPH A-ÚT: - 9 413,- Kč bez DPH A-VZT: - 93 710,- Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.1:	A-ARS:, 16 668 291,-Kč bez DPH A-ÚT: 453 585,84,- Kč bez DPH A-SIL: 213 662,40,- Kč bez DPH A-VZT: 275 997,50,- Kč bez DPH	
	zvýšení:	A-ARS:, 271 546,- Kč bez DPH A-SIL: 9 093,- Kč bez DPH	
	snížení:	A-ÚT: - 1 778,- Kč bez DPH A-VZT: -87 077,- Kč bez DPH	
	nová cena:	A-ARS: 16 939 837,- Kč bez DPH A-ÚT: 451 807,- Kč bez DPH A-SIL: 222 755,- Kč bez DPH A-VZT: 188 921,- Kč bez DPH	
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
			
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
T E R M Í N	Termín předání PD změny:	průběžně	
	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	NE	
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: SOD: Dod. č.:	stavební práce č.2	projekční práce
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Příloha č. 1 – Ocenění změn Příloha č. 2 – Zdůvodnění změn		
	Datum:		

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	01	ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.1_A	PAVILON "A" - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_VCP

ZL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						62 362,72
185d	622472112R00	Omítka vnějších stěn MV štuková	m2	15,04450	529,00	7 958,54
185h	622472152R00	Fasádní nátěr	m2	15,04450	729,00	10 967,44
185c	612403399RT2	Hrubá výplň ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	6,23000	513,00	3 195,99
40a	621221011RU15	Zateplovací systém tl. 50mm	m2	19,50000	946,00	18 447,00
40b	621221011RU16	Zateplení svislé části nad římsou	m2	17,43500	1 250,00	21 793,75
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						46 683,25
61	632921913R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových kladených do písku se	m2	8,75000	640,20	5 601,75
61a	564841113RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 14 cm	m2	8,75000	162,00	1 417,50
159a	43414121R	vytvoření schodu na balkonech	m	14,80000	2 680,00	39 664,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						94 170,00
86a	95979-1299R	Zakrytí podlahy a vnitřního vybavení - ochrana před poškozením	m2	901,1483	104,50	94 170,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						14 196,24
69a	967031734R00	Přisekání plošného zdiva cihelného na VC tl. do 30 cm	m2	27,20000	504,00	13 708,80
185c	978015261R00	Otlučení omítek vnějších do 50 %	m2	15,04450	32,40	487,44
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						7 555,87
118	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších pláštů dosavadních objektů výšky do 25 m	t	10,4710	721,60	7 555,87
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						12 480,00
185d	767312733R01	kov dveře š 900 mmm	ks	1,0000	12 480,00	12 480,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						15 393,96
202d	776591940R01	Oprava povlakové podlahy vč. dodávky materiálu	ks	12,0000	1 282,83	15 393,96
Díl: 781 Obklady keramické						72 174,44
203	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky přes 150 do 300 mm	m	3,4500	283,80	979,11
204	781320121R00	Obkládání parapetů do tmele šířky přes 150 do 300 mm	m	4,3100	245,90	1 059,83
211	781415099	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, včetně, dodávky obkladů dle strávajících - možné	m2	2,0700	1 210,00	2 504,70
206a	781739701R01	Příplatek k obl.vnějších cihel., hydroizolační stěrka	m2	9,6000	570,00	5 472,00
206d	711112006RR1	Impregnace kameninových obkladových pásků Weber.tec SHC	m2	243,76	255,00	62 158,80
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						20 735,25
223	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	54,1022	289,50	15 662,58
224	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	16,5361	178,00	2 943,42
225	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,8663	194,50	362,99
226	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	35,4595	15,60	553,17
227	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,8663	257,00	479,64
228	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,3315	28,60	266,88
230	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,8663	250,00	466,57
Celkem						345 751,73

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	01	ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.1_A	PAVILON "A" - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_MNP

ZL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-27 235,67
42	622451147R00	Omítky vnější cementové stěn nebo štítů do černa pálené bez určení stupně složitosti	m2	-7,6000	865,70	-6 579,32
40	622421401RU5	Zateplovací systém tl. 50 mm dle skladby, se silikonovou probarvenou omítkou 2,5 kg/m2	m2	-19,5000	1 059,30	-20 656,35
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						-11 181,00
81	953941211R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových	kus	-45,0000	101,80	-4 581,00
85	95979-1199	Demontáž a zpětná montáž držáků vlajek a značení, domů - viz výkresy fasád	kus	-5,0000	1 100,00	-5 500,00
87	95979-1399	Demontáž,zpětná montáž HUP skříně 60/90, včetně úpravy připojení - viz výkresy fasád	kus	-0,5000	2 200,00	-1 100,00
Díl: 712 Živičné krytiny						-2,48
119	712300833RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny	m2	-0,0900	27,50	-2,48
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-15 125,00
188	553 30000	POMOCNÉ OCEL.KCE SVAŘOVANÉ, DOD+MONT+ KOMPLET	KG	-33,0000	275,00	-9 075,00
193	76799-3999	Demontáž a zpětná montáž plech.skříně dle ZS/43	kus	-0,5000	1 100,00	-550,00
190	76799-1199	Demontáž stáv.nápisu " PAVILON A ", vel. 2 350/1 200 mm dle ZS/47,očištění písmen	kus	-1,0000	5 500,00	-5 500,00
Díl: 799 Ostatní						-2 750,00
221	799 - 1	Ptačí budka pro rorýsy - dod + mont + osazení	kus	-1,0000	2 750,00	-2 750,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						-17 911,69
223	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-52,2359	289,50	-15 122,29
224	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	-15,6708	178,00	-2 789,40
Celkem						-74 205,84

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	01	ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.5_A	ÚT - Pavilon A_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 733 Rozvod potrubí						1 891,31
1	733194912R00	Npojení na stávající ocel.potrubí d 22mm	kus	2,00	273,75	547,50
2	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	2,00	147,30	294,60
3	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	2,00	480,75	961,50
4	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	2,00	13,20	26,40
5	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	3,35	18,30	61,31
Díl: 734 Armatury						207,77
6	734 20-9104.R30	Svorné šroubení HEIMEIER 2201-15.351	kus	2,00	103,50	207,00
7	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,37	2,07	0,77
Díl: 735 Otopná tělesa						4 785,01
8	735153300R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	1,00	84,45	84,45
9	735153300R01	Odvzdušňovací ventil DN 10	kus	1,00	88,20	88,20
10	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 10-11	kus	1,00	220,50	220,50
11	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	1,00	657,00	657,00
12	735 15-9111.R50	Otopné těleso deskové Klasik 11-900/600	kus	1,00	3 270,75	3 270,75
13	735 15-9111.R51	Navrtávací konzola 18/120	kus	2,00	145,50	291,00
14	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,00	40,50	40,50
15	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	2,85	46,53	132,61
Díl: 990 HZS						750,00
16	990000001R00	Stavební připomoci	h	2,00	375,00	750,00
Celkem						7 634,09

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	01	ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.5_A	ÚT - Pavilon A_MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				-9 412,50
6	733111102R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bežešvých, běžných, nízkotlaké, DN 10	m	-4,00	232,10	-928,40
7	733111103R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bežešvých, běžných, nízkotlaké, DN 15	m	-20,00	288,80	-5 776,00
8	733111104R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bežešvých, běžných, nízkotlaké, DN 20	m	-9,00	300,90	-2 708,10
Celkem						-9 412,50

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVAČH FN	
O:	01	ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVAČH FN - Pavilon A, B, C, D, D1, E, F
R:	D.1.6_A	PAVILON "A" - SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE A HROMOSVOD_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: M21_ZZ	Ostatní					9 092,65
--------------------	----------------	--	--	--	--	-----------------

52	ZZ_06	CYKY 3Cx2,5	m	5,00000	50,84	254,18
53	ZZ_07	POL lišta vkládací 17/17mm	m	2,00000	58,83	117,66
54	ZZ_08	krabice OBO A11 vč.svorek	ks	1,00000	193,31	193,31
55	ZZ_09	vyhledání okruhu, dopojení na stáv instalaci	ks	1,00000	427,50	427,50
56	ZZ_18	zpětná montáž instalace u zárubní pokojů	ks	3,00000	2 700,00	8 100,00

Celkem						9 092,65
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	02	VZDUCHOTECHNIKA
R:	2_A	OBJEKT "A" - VZDUCHOTECHNIKA_MNP

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: č. A.04 ventilátor JANKA NRC						-10 305,60
7	čA04_08	potrubí vzt opatřit novým nátěrem, doplnit tulumící vložky	m2	-16,00000	644,10	-10 305,60
Díl: č. A.05 ochranná mřížka						-2 095,70
10	čA05_01	sever - ochranná mřížka - demontovat	ks	-1,00000	2 095,70	-2 095,70
Díl: č.A.01 ventilátor JANKA NRC						-12 368,00
18	čA01_08	potrubí vzt opatřit novým nátěrem, doplnit tulumící vložky	m2	-16,00000	773,00	-12 368,00
Díl: č.A.02 ventilátor JANKA NRC						-16 819,20
28	čA02_08	potrubí vzt opatřit novým nátěrem, doplnit tulumící vložky	m2	-16,00000	1 051,20	-16 819,20
Díl: č.A.03 ventilátor JANKA NRC						-10 305,60
36	čA03_08	potrubí vzt opatřit novým nátěrem, doplnit tulumící vložky	m2	-16,00000	644,10	-10 305,60
Díl: č.A Odvětrání kanalizace						-41 816,00
38	čA02_01	Trouba 140 douplášť l=750 vevnitř 90 l=500 + redukce 135 / 90 + izolace armafle 10mm sa, molep	ks	-5,00000	612,00	-3 060,00
39	čA02_02	Sedlo rovné 140	ks	-5,00000	123,60	-618,00
40	čA02_03	Protidešťová stříška 140 s pletivem	ks	-5,00000	452,40	-2 262,00
41	čA02_04	Trouba 140 douplášť l=750 vevnitř 85 l=500 + redukce 135 / 85 + izolace armafle 10mm sa, molep	ks	-7,00000	555,60	-3 889,20
42	čA02_05	Sedlo rovné 140	ks	-7,00000	123,60	-865,20
43	čA02_06	Protidešťová stříška 140 s pletivem	ks	-6,00000	466,80	-2 800,80
44	čA02_07	Výfukový oblouk 140 - 135 s pletivem		-1,00000	524,40	-524,40
45	čA02_08	Trouba 160 douplášť l=750 vevnitř 125 l=500 + redukce 155 / 125 + izolace armafle 10mm sa, molep	ks	-10,00000	589,20	-5 892,00
46	čA02_09	Sedlo rovné 160	ks	-10,00000	128,40	-1 284,00
47	čA02_10	Protidešťová stříška 160 s pletivem	ks	-9,00000	466,80	-4 201,20
48	čA02_11	Výfukový oblouk 160 - 135 s pletivem		-1,00000	568,80	-568,80
49	čA02_12	Trouba 200 douplášť l=750 vevnitř 160 l=500 + redukce 195 / 160 + izolace armafle 10mm sa, molep	ks	-1,00000	616,80	-616,80
50	čA02_13	Sedlo rovné 200	ks	-3,00000	166,80	-500,40
51	čA02_14	Protidešťová stříška 200 s pletivem a lemem	ks	-1,00000	733,20	-733,20
52	čA02_15	Montáž	kpl	-1,00000	14 000,00	-14 000,00
Celkem						-93 710,10

Položkový soupis prací a dodávek

příloha č. 1

S:	LTPROJEKT/N FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BUDOVÁCH FN	
O:	02	VZDUCHOTECHNIKA
R:	2_A	OBJEKT "A" - VZDUCHOTECHNIKA_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: č. A.05		ochranná mřížka				1 096,50
10a	čA05_02	ochranná mřížka pr 100	ks	1,00000	1 096,50	1 096,50
Díl: č.A		Odvětrání kanalizace				5 536,70
53	čA02_16	Trouba hladká falcovaná 125 l=1000	ks	3,00000	214,50	643,50
54	čA02_17	Sedlo rovné 125	ks	3,00000	123,50	370,50
55	čA02_18	Protidešťová stříška 125 s pletivem	ks	3,00000	469,30	1 407,90
56	čA02_19	Oblouk 125 - 45	ks	2,00000	192,40	384,80
57	čA02_20	Montáž	kpl	1,00000	2 730,00	2 730,00
Celkem						6 633,20

Pavilon A

Ad 1) Doplnkové stavební práce

Vysprávka soklové části přístřešku Z/48

Soklová část přístřešku je degradovaná. Bude provedeno částečné otlučení degradovaných omítek, vyspravení výtluků, zhotovení nové omítky a finální povrch fasádním nátěrem.



Osekání špalet

Z důvodu zachování historických proporcí jižních fasád, bylo nutné provést přisekání špalet otvorů tak, aby poměr zasklení a rámu okenních otvorů se přibližoval původním historickým. Provedeno na základě skutečného stavu po vybourání stávající výplně otvoru.

PVC

Při demontážích dveřních otvorů na terasy a balkony bylo nutné doplnit část stávajícího PVC v místech prahů dveřních otvorů na základě požadavků NPÚ a OPP MMB na změnu polohy nových výplň otvorů.

Schodky na balkonech

Z důvodu osazení veškerých výplň otvorů do líce stávající fasády na základě požadavků NPÚ a OPP MMB na změnu polohy nových výplň otvorů, dojde k zániku stávajících schodků v místech balkonových sestav. Bude nutné doplnit balkonové sestavy o nové schodky.



Zateplení atik z vnitřní a vnější strany nad římsami

Byl předpokládán KZS vč. omítky atik i z vnitřní strany. Omítka nebude provedena. Atika z vnitřní strany bude po zateplení zatažena do fólie.

Vzhledem ke změně střešních skladeb (viz Dodatek č. 1) dojde k navýšení tl.střešního pláště a bude nutné zateplit i svislou část nad římsou.

Doplnění dlažby k přístřešku na západní straně

Na základě požadavku investora bude doplněn přístup k přístřešku budovy A chodníčkem z betonové dlažby.

Ad 2) Ochrana vnitřního vybavení

PD uvažovala zakrývání a ochranu vnitřního vybavení nemocnice v režii objednatele – objednatel měl toto řešit vlastními silami. Z kapacitních důvodů s ohledem na provozní podmínky a harmonogram postupu prací toto nebylo možné a objednatel požádal zhotovitele o zajištění těchto prací.

Ad 3) Zámečnické prvky

Dodávka a montáž nové výplně otvoru

Na základě požadavku objednatele bude realizována dodávka a montáž nové výplně otvoru – venkovních dveří z přístavku do obj. A.

Ad 4) Vnitřní obklady

Skutečné výměry k nutnému doplnění vnitřních obkladů (ostění i parapetů).

Ad 5) Impregnace obkladu fasády

Z důvodu odsouhlaseného spárování obkladových keramických pásků NPÚ a OPP MMB, které se mělo co nejvíce přiblížit historicky původnímu, bude nutné provést celoplošnou impregnaci obkladu.

V souvislosti s výše uvedeným bude nutné provést hydroizolaci v místech vodorovných ploch parapetů, obložených keramickými pásky.

Ad 6) ÚT

Z důvodu nefunkčního otopného tělesa je na žádost objednatele nutná jeho výměna.

Ad 7) SIL

Při provádění sanačních prací po otlučení stávajících omítek bylo nutné obnažit a přeložit kabelovou trasu části elektrického okruhu. Po ukončení sanací byly vodiče a prvky elektro doplněny, příp. uloženy do chrániček a okruh byl zpětně dopojen na stávající elektroinstalaci.

Ad 8) VZT

Dle skutečně zjištěných rozměrů skrytého potrubí VZT bude nutné rozměry a počty kusů větracích mřížek upravit.

Dále bude nutné (vzhledem ke změně střešních skladeb – viz Dodatek č.1) provést doplnění a prodloužení komínků odvětrání kanalizace.

V Brně dne 29.7.2019

Vypracovala: Ing. Soňa Rudecká