



98481/A/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/A/52100/2019-HMU1

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GR č. 6/2014
IČ: 69797111

jako **převodce**

a

manželé

Miloslav Fridrich, datum narození [redacted] **1958**

trvalým pobytem [redacted] Praha [redacted]

Vladimíra Fridrichová, datum narození [redacted] **1958**

trvalým pobytem [redacted] Praha [redacted]

jako **nabyvatelé**

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čí. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci

I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem **id. 1/5 pozemku parc.č. 673/1**, druh ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, v evidenci KN zapsána ochrana nemovitosti – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,

v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 16311 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným pozemkem na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 20 D 119/2010-162 a 20 D 119/2010-167.
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 114/3000** pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1. Nabyvatelé jsou v bytovém domě č.p. 2006 příslušném k části obce Libeň, obec Praha, postaveném na pozemcích parc.č. 684/2 a 684/7 (LV 9297) vlastníky:
 - **jednotky 2006/5** (byt) včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 17/100 na společných částech domu**,
 - **jednotky 2006/8** (garáž) včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 2/100 na společných částech domu**,jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 9470, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Libeň.
2. Pozemek parc. č. 673/1 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 2006 postaveným na pozemcích parc. č. parc.č. 684/2 a 684/7 (LV 9297). Bytový dům je rozdělen na jednotky.

III.

Převodce spoluvlastnický podíl na pozemku dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatelů a ti jej do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímají, jak stojí a leží.

IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Praha dne

převodce

nabyvatelé

V dne

.....

Mgr. Ivana Kubíčková

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

.....

Miloslav Fridrich

V dne

.....

Vladimíra Fridrichová