

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Pražská informační služba-Prague city tourism

se sídlem : Arbesovo nám. 70/4, Praha 5

IČO : 00064491

Zastoupen: Petrem Slepíčkou - pověřeného řízením organizace

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod sp.zn. S 11928

(dále jen jako „objednatel“)

a

Vinohradská stavební společnost s r.o.

se sídlem: Čermákova 10, Praha 2

IČO: 45792682

(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v „Zateplení podlahy půdy nad 5NP tj. nad kanceláři, chodbou a schodištěm“ a položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel nezaručuje úplnost položkových rozpočtů a tyto nemusí obsahovat veškeré náklady, které mohou při provádění díla vzniknout. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých či se zvýší náklady na materiál k provádění díla, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla. O překročení výše ceny a výši jejího požadovaného zvýšení musí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednatele informovat
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě daňových dokladů (dále samostatně jen „faktura“ nebo společně „faktury“), a to následujícím způsobem:
 - a) Objednatel se zavazuje po podpisu smlouvy uhradit zhotoviteli zálohovou fakturu ve výši 46.000,- Kč bez DPH, která bude uhrazena zhotoviteli ve splatnosti 7 dnů od vystavení faktury na účet č. 1356359/0800
 - b) Po předání díla objednateli bude provedeno vyúčtování celého díla s DZP v roce 2019

- c/ v případě nezaplacení jakékoliv faktury po splatnosti vzniká nárok zhotovitele na přerušení stavby a náhrada nákladů na obnovení provozu.
d/ zimní opatření budou fakturované dle skutečných odsouhlasených nákladů

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít provádět dohodnuté dílo od 02.12.2019 dle podmínek sjednaných v této smlouvě . Další termíny budou uvedeny ve stavebním deníku, který povede zhotovitel na vlastní náklady a které schválí pověřený zástupce objednatele.
2. Dokončení díla do 20.12.2019
3. Místem provedení díla je budova PIS, Arbesovo nám 70/4, Praha 5

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli, popř. osobám se zhotovitelem spolupracujícím na provádění díla součinnost k provedení díla. Zhotovitel je oprávněn stanovit objednateli pro poskytnutí součinnosti lhůtu tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům při provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli, popř. osobám se zhotovitelem spolupracujícím na provádění díla volný přístup k jednotlivým místům, kde má být dílo realizováno.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě provedení díla.
2. O předání díla smluvní strany pořídí předávací protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem. Předávací protokol bude obsahovat označení díla, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. popis a specifikace vad, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy obou smluvních stran, popř. jejich oprávněných zástupců.
3. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.

VI.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce: 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatel na provedené práce, 2 roky ode dne převzetí díla objednatel na dodaný materiál. Zhotovitel se zavazuje, že po tuto záruční dobu bude dílo způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti. Při nedoplnění jakékoliv faktury zaniká poskytnutá záruka ze strany zhotovitele.
2. Vady a nedodělky díla, zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne písemného oznámení objednatel.
3. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady díla, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O provedené opravě, která bude předem odsouhlasena objednatel, vyhotoví zhotovitel písemný protokol a předá ho objednateli. Po dobu reklamace od jejího

uplatnění do termínu odstranění vady díla se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba.

4. Vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
5. Pokud vada díla zakládá podstatné porušení této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, právo na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy. Volba je na objednateli.
6. Záruka se nevztahuje na vady díla, které byly způsobeny jednáním objednatele nebo třetí osoby.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis, anebo pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní, pokud se nejedná o prodlení, které bylo způsobeno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele nebo tím, že ze strany objednatele nebyla uhrazena zálohová faktura;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla;
 - d) objednatel neposkytl zhotoviteli součinnost ve stanovené lhůtě; nebo
 - e) prodlení objednatele s úhradou zálohové faktury dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy; v takovém případě nebude provádění díla ani zahájeno.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno oprávněnou osobou jednajícím za odstupující smluvní stranu, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII.

Další způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit též na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

IX.

Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v čl. III. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši max. 30.000/měsíc.
2. součet všech penále a sankcí činí max 3% ceny díla bez DPH
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny, resp. její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z celkové ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy,

X.

Závěrečná ustanovení

1. Místem pro doručování písemností je:
a/ pro objednatele: PIS, Arbesovo nám 70/4, Praha 5, 15000
b/ pro dodavatele: VSS s r.o. Čermákova 10, Praha 2, 12000
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí českými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
6. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty

V Praze dne 19. 11. 2019

ZA OBJEDNATELE:

Petr Slepíčka
Pověřený řízením organizace



V Praze dne 14.11.2019

ZA ZHOTOVITELE:

Ing. Michal Toman
Jednatel společnosti

VINOHRADSKÁ STAVEBNÍ SPÓLEČNOST
spol. s r.o.
120 00 Praha 2, Čermákova 10
DIČ: 002-45792682
IČO: 45792682

CENOVÁ NABÍDKA**Vinohradská stavební spol. s.r.o. Čermákova 10, Praha 2**

AKCE: zateplení půdy ve vyšší části půdy

PIS Arbesovo nám 70/4, Praha 5

| | | | | |
|---|------|-----|------|--------------|
| vyčištění prostoru | m2 | 130 | 36 | 4 680,00 Kč |
| položení tepelné izolace tl. 20 cm vrchní část | m2 | 130 | 468 | 60 840,00 Kč |
| instalace tep izolace svislých čel u schodiště tl 18 cm | m2 | 21 | 543 | 11 403,00 Kč |
| půdní lávka z fošen tl 4 cm š 60 cm nehoblované | m | 19 | 681 | 12 939,00 Kč |
| zábradlí u lávek jednostranné nehoblované | m | 21 | 437 | 9 177,00 Kč |
| pomocná konstrukce pod lávku a čílka | ks | 8 | 1580 | 12 640,00 Kč |
| spojovací prostředky | kg | 5,1 | 942 | 4 804,20 Kč |
| přesun hmot | soub | 1 | 7600 | 7 600,00 Kč |
| doprava | soub | 1 | 3600 | 3 600,00 Kč |
| hrubý úklid | soub | 1 | 1200 | 1 200,00 Kč |
| likvidace a odvoz odpadu | soub | 1 | 4700 | 4 700,00 Kč |
| hliníkový žebřík na horní půdu | ks | 1 | 4830 | 4 830,00 Kč |
| parkovné | hod | 40 | 40 | 1 600,00 Kč |

| | | |
|---------|--|---------------|
| součet | | 140 013,20 Kč |
| DPH 21% | | 29 402,77 Kč |
| celkem | | 169 415,97 Kč |