

SMLOUVA O DÍLO

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo: Mateřská škola Brno, Brechtova 6, příspěvková organizace
Brechtova 6, Brno 638 00
zastoupení: Mgr. Ivana Horká, ředitelka
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Horká, ředitelka
ve věcech technických: Mgr. Ivana Horká, ředitelka
telefon/fax, e – r
IČ: 70994005

Banka: KB
č. účtu: 115-3952000247/0100
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel:

Zapsán v obchodním rejstříku:
sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních,
technických:
telefon, mobil:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *zhotovitel*)

PROJECT building s.r.o.
KS v Brně, oddíl C, vložka 21320
Erbenova 375/8, 602 00 Brno
Ing. Marie Blažkeová, jednatelka
47917431
CZ47917431
KB Brno
71934702337/0100

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět zakázky: **“MŠ Brechtova – oprava varny včetně zázemí spočívající v opravě dlažeb, obkladů a rozvodů technické infrastruktury výměnným způsobem:“**.

Jedná se zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost v rozsahu:

- zpracování dokumentace pro ohlášení stavby a územní souhlas

- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
 - inženýrská činnost v průběhu projektování
- dále jen „dílo“.

Dílo bude vypracováno v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími prováděcími vyhláškami v platném znění.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat rozpočet a výkaz výměr v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými zákony, vyhláškami a předpisy České republiky.

Dokumentace pro ohlášení stavby a územní souhlas ve 2 vyhotoveních

Dokumentace pro provádění stavby v 5 pare + v elektronické podobě (na CD/DVD) ve formátu pdf. a dwg.

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a jiných podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje.

Objednatel se zavazuje nezamíčet jakékoli informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj a jeho řádné zhotovení.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

Pokud v průběhu zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace vyplyne požadavek od uživatele nebo DOSS na zpracování dokumentace odlučovače tuků z varny, budou termíny odevzdání všech stupňů projektové dokumentace včetně podání žádosti na Stavební úřad a MMB OVLHZ předány v termínu do 31.8.2018.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

- Zahájit práce na díle po podpisu této smlouvy.
- Vypracovat a předat dílo - Projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby a územní souhlas včetně podání žádosti na stavební úřad do 31.8.2018

Pokud v průběhu zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace vyplyne požadavek od uživatele nebo DOSS na zpracování dokumentace odlučovače tuků z varny, budou termíny odevzdání všech stupňů projektové dokumentace včetně podání žádosti na Stavební úřad a MMB OVLHZ prodlouženy do 31.10.2018.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení lhůt stanovených v tomto i dalších člancích této smlouvy, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě a) významných změn v technickém zadání požadovaných objednatel, b) závažných příčin, za něž je odpovědný objednatel, c) skutečnosti, že úřady nebo organizace nevydaly přes veškerou vynaloženou snahu ze strany zhotovitele v přiměřené době potřebná povolení, jsou-li k plnění předmětu smlouvy potřebná, d) jiných událostí, které nemohl zhotovitel ovlivnit ani předvídat.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran .

Cena bez DPH	251.000,-	Kč
DPH (%) 21%	52.710,-	Kč
CELKEM vč. DPH	303.710,-	Kč

Splátkový kalendář (dílčí plnění):

k 31.12.2017.....169.421,- + DPH

k 31.8.2018..... 81.579,- + DPH

Pokud v průběhu zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace vyplyne požadavek od uživatele nebo DOSS na zpracování dokumentace odlučovače tuků z varny, bude termín poslední splátky posunut nejpozději k 31.10.2018.

V ceně díla poskytovaného zhotovitelem jsou zahrnuty veškeré práce související s provedením díla. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti technickému zadání na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- Veškeré vícepráce, méněpráce, změny nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla musí být před jejich realizací písemně schváleny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- Správní poplatky v plné výši hradí objednatel, nejsou zahrnuty v ceně díla.

V. Platební podmínky

- Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur dle splátkového kalendáře.
- Faktura bude mít náležitosti stanovené příslušnými zákony zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - přílohu faktury bude tvořit předávací protokol díla podepsaný zástupcem objednatele ve všech technických

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli faktury do data jejich splatnosti, jestliže budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta

splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Takto opravená faktura bude obsahovat nové datum splatnosti.

3. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně jakékoliv změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu nejméně 10 dnů přede dnem splatnosti ceny; poruší-li tuto povinnost, není objednatel v prodlení s úhradou ceny.

VI. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

VII. Předání díla

Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Místem převzetí se rozumí sídlo objednatele.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením provedení díla dle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
4. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X. Licence, autorská práva k dílu

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková

práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny toto dílo jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě (dále jen „*Licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel *Licenci* udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím díla.
4. Zhotovitel poskytuje *Licence* dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout *Licenci* obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl *Licenci* objednateli.
5. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za *Licenci* dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

XI. Záruka za vady díla a odpovědnost za škodu

1. Dílo zhotovitele dle této smlouvy má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, příslušným právním normám, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části díla jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 3 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti díla vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po odevzdání příslušné části plnění.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Vady zjištěné po předání a díla, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy zhotovitelem pro objednatele) v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, může však pro zhotovení díla využít subdodavatele s tím, že odpovědnost za plnění zůstává na zhotoviteli jakoby dílo zhotovoval sám.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána na sedmi stranách a vyhotovena v 2 stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což oprávnění zástupci smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 19.12.2017

V Brně dne 19.12.2017

Za objednatele: Mgr. Ivana Horká, ředitelka

Za zhotovitele: Ing. Marie Blažkeová