

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N10/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

XXX

bytem XXX Kynšperk nad Ohří

XXX

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 62N10/67 ze dne 1. 8. 2010, ve znění dodatku č. 19 ze dne 5. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), **kterým dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy a úpravě výše ročního nájemného, a to na základě podaného návrhu na ukončení části nájemního vztahu zaevidovaného dne 14. 11. 2019 pod č.j. SPU 460006/2019.**

1. Na základě Čl. V smlouvy a dle dodatku č. 19 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 907,- Kč (slovy: třinácttisícdevětset sedm korun českých).

2. Dne 14. 11. 2019 byl podán návrh na zúžení předmětu nájemní smlouvy, zaevidovaný pod č.j. SPU 460006/2019 a s účinností od 1. 1. 2020 bude předmět nájemní smlouvy č. 62N10/67 zúžen o nemovitosti (příp. jejich části) uvedené v příloze tohoto dodatku č. 20 – Výpočet nájmu k dodatku č. 20, parcely v k.ú. Studánka u Březové a Žitná u Březové.

Nemovitosti příp. jejich části, ke kterým byl podán návrh na zúžení předmětu NS č. 62N10/67 budou s účinností od 1. 1. 2020 předmětem nové pachtovní smlouvy č. 62N19/67.

Předmětem nájemní smlouvy č. 62N10/67 zůstávají nadále nemovitosti příp. jejich části uvedné v Příloze nájemní smlouvy č. 62N10/67.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedenou skutečnost se **nově stanovuje výše ročního nájemného od 1. 1. 2020 na částku 13 881,- Kč** (slovy: třinácttisíc osmsetosmdesát jedna korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 14 003,- Kč (slovy: čtrnácttisíctři koruny české).

Výpočet: viz. příloha tohoto dodatku - výpočet nájmu k dodatku č. 19

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21. 11. 2019

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Evžen Ifkovich

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Podpis.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Bc. Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 62N10/67

Datum tisku: 18.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kamenný Dvůr									
část	72		5	2	533	1.10.2015	1.1.2020	92	10,61
Celkem za katastr					533				10,61
Katastr: Ostrov u Březové									
	76			2	277	1.8.2010	1.1.2020	92	2,69
část	372			2	62	1.10.2015	1.1.2020	92	0,60
část	382		4	2	291	1.10.2015	1.1.2020	92	2,82
část	688		1	2	3235	1.10.2015	1.1.2020	92	31,39
Celkem za katastr					3865				37,51
Katastr: Studánka u Březové									
část	246		2	2	88	1.10.2015	1.1.2020	92	0,76
část	1220			2	4	1.10.2015	1.1.2020	92	0,04
část	1228		1	2	8	1.10.2015	1.1.2020	92	0,07
Celkem za katastr					100				0,86
Katastr: Štědrá u Kynšperka nad Ohří									
část	35			2	462	1.10.2015	1.1.2020	92	11,45
Celkem za katastr					462				11,45
Katastr: Zlatá u Kynšperka nad Ohří									
část	68		3	2	1065	1.10.2015	1.1.2020	92	14,88
část	193		1	2	117	1.10.2015	1.1.2020	92	1,64
část	200		9	2	83	1.10.2015	1.1.2020	92	1,16
část	209		1	2	268	1.10.2015	1.1.2020	92	3,75
část	209		2	2	1979	1.10.2015	1.1.2020	92	27,66
část	313		1	2	456	1.10.2015	1.1.2020	92	6,37
Celkem za katastr					3968				55,45
Katastr: Žitná u Březové									
část	62		4	2	115	1.10.2015	1.1.2020	92	0,98
část	148			2	37	1.10.2015	1.1.2020	92	0,32
část	207			2	158	1.10.2015	1.1.2020	92	1,34
část	1020		1	2	188	1.10.2015	1.1.2020	92	1,60
část	1034		2	2	336	1.10.2015	1.1.2020	92	2,85
Celkem za katastr					834				7,08
Celkem vydané parcely					9762				122,96

Stávající parcely:

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 62N10/67

Datum tisku: 18.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kamenný Dvůr									
	58		1	2	26075	1.8.2010		365	2 059,40
	60		1	2	138476	1.10.2015		365	10 936,83
Celkem za katastr					164551				12 996,23
Katastr: Kynšperk nad Ohří									
část	1286		3	2	5896	1.10.2015		365	700,44
Celkem za katastr					5896				700,44
Katastr: Zlatá u Kynšperka nad Ohří									
část	229			2	3316	1.10.2015		365	183,84
Celkem za katastr					3316				183,84
Celkem stávající parcely					173763				13 880,51
Celkem									14 003

říloha nájemní smlouvy č.62N10/67Variabilní symbol: 6211067 Uzavřeno: 1.8.2010 Roční nájem: **13 881 Kč**

Datum tisku: 18.11.2019 Účinná od: 1.8.2010

Nájemci:**Název****Adresa**

Kynšperk nad Ohří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kamenný Dvůr											
	58	1		2	2	10002	pc/ha	35 900,00	26 075	2,2	2 059,40
	60	1		2	2	10002	pc/ha	35 900,00	138 476	2,2	10 936,83
Celkem za katastr									164 551		12 996,23
Katastr: Kynšperk nad Ohří											
část	1286	3		2	2	10002	pc/ha	54 000,00	5 896	2,2	700,44
Celkem za katastr									5 896		700,44
Katastr: Zlatá u Kynšperka nad Ohří											
část	229			2	7	10002	pc/ha	25 200,00	3 316	2,2	183,84
Celkem za katastr									3 316		183,84
Celkem									173 763		13 881

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²