


**Smlouva o zřízení  
věcného břemene – osobní služebnosti  
ev. č. VV/G33/07492/1112049**

k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve smyslu  
ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených  
ustanoveních  
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na  
základě pověření z 27. 4. 2018,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800  
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.,**  
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,  
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/2, 100 05 Praha 10  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva  
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 10158,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 17494043/0300  
dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4058/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemek 1**“). Povinný je dále

výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4072/20 v k. ú. Strašnice (dále také jako „**Pozemek 2**“) a pozemku parc. č. 4072//21 v k. ú. Strašnice (dále také jako „**Pozemek 3**“), jež nově vznikají a oddělují se od pozemku parc. č. 4072 v k. ú. Strašnice na základě geometrického plánu č. 3183-327/2010 ověřeného dne 15. 9. 2010 Ing. Otakarem Klugarem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 4. 10. 2010 pod č. 3517/2010, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

(Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 dále také společně jako „**Pozemky**“)

2. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Oprávněný ve veřejném zájmu
  - vybuďoval a provozuje na Pozemku 1 a Pozemku 2 podzemní vedení NN a VN, které je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „**Kabelové vedení**“);
  - vybuďoval a provozuje na Pozemku 3 budovu bez čp/če, stavbu technického vybavení, distribuční transformační stanici TS 1762, která je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „**Transformační stanice**“).
3. Vlastníkem Kabelového vedení a Transformační stanice je Oprávněný.

## **Článek II.**

### **Prohlášení pro zápis nové budovy do KN**

1. Oprávněný prohlašuje, že **předmětem jeho podnikání** v energetických odvětvích je **distribuce elektřiny** podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále „EZ“).
2. **V souvislosti s výkonem** této své podnikatelské činnosti je **Oprávněný provozovatelem distribuční soustavy v elektroenergetice**, a to **na území** vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769 (dále „energetická síť“), které zahrnuje také **k. ú. Strašnice**.
3. Oprávněný prohlašuje, že jako provozovatel distribuční soustavy k provedení ustanovení § 25 odst. 1, písm. a) EZ, k zajištění spolehlivého provozování, obnovy a rozvoje distribuční soustavy – energetické sítě, **vybuďoval jako její součást** na směrech trafostanic TS 7531 a TS 8669, stavbu technického vybavení, budovu bez čp/če, transformační stanici ozn. TS 1762, která je v jeho vlastnictví.
4. Smluvní strany prohlašují, že Transformační stanice (TS 1762) **se nachází na Pozemku 3**, a že je zde umístěná **se souhlasem Povinného**, a že Povinný **zároveň souhlasí se zápisem Transformační stanice (TS 1762) na Pozemek 3 do katastru nemovitostí**.
5. Oprávněný prohlašuje, že TS 1762 je ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **liniovou stavbou**.

### III. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona jako:

- právo Oprávněného mít na Pozemku 1 a Pozemku 2 umístěné Kabelové vedení jím zřízené, provozovat je a udržovat, jakož i právo provádět na Kabelovém vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění,
- právo vstupu a vjezdu Oprávněného na Pozemek 1 a Pozemek 2 ke Kabelovému vedení za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Kabelového vedení nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění,
- odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku 1 a Pozemku 2 strpět existenci Kabelového vedení a výkon výše uvedených práv Oprávněného,

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3184-327/2010, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13. 9. 2010 pod č. 3518/2010 pro k. ú. Strašnice, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy;

- právo Oprávněného mít na Pozemku 3 umístěnou Transformační stanici jím zřízenou, provozovat ji a udržovat, jakož i právo provádět na Transformační stanici úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění,
- odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku 3 strpět existenci Transformační stanice a výkon výše uvedených práv Oprávněného,

a to v rozsahu celého Pozemku 3.

2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Kabelového vedení a Transformační stanice a současně se zavazuje provozovat Kabelové vedení a Transformační stanici na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Kabelového vedení a Transformační stanice) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítáním oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle 602685014 -pan Roček s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy.

Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Kabelového vedení a Transformační stanice.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. III. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. III. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. III. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

#### IV.

#### Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. ZÚ-2035/2019 ze dne 16. 8. 2019, který zpracoval I R A, spol. s r.o., znalecký ústav, ve výši 209.200,- Kč + DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 16.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu-faktury.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Kabelového vedení a Transformační stanice, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Kabelového vedení a Transformační stanice, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.

7. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

## **V.**

### **Zápis Věcného břemene**

1. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **VI.**

### **Zánik Smlouvy**

1. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
  - b) zánikem Kabelového vedení a/nebo Transformační stanice s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem připsání platby dle ustanovení čl. IV. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného, tedy poté, kdy v případě povinnosti zveřejnit Smlouvu v registru smluv, bude Smlouva již zveřejněna, přičemž Povinný se zavazuje provést zaslání této Smlouvy správci registru

smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy, nejpozději však do 8 pracovních dnů od jejího uzavření.

2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti č. RS: 0004720009, č. VB/S24/0903581, ze dne 22. 7. 2009.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží Oprávněný, jeden výtisk obdrží Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva k Transformační stanici a práva odpovídajícího Věcnému břemenu ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
9. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy: č. 1** – Geometrický plán č. 3183-327/2010

**č. 2** - Geometrický plán č. 3184-327/2010

**č. 3** - Sdělení Potvrzení existence stavby č. j. P10-044712/2018 ze dne 31. 5. 2018

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

Za Oprávněného:

**PREdistribuce, a.s.**

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva