



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145,

IČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená ~~Ing. Pavlem Čelcem~~ členem představenstva a [REDACTED]

~~řídící~~ místopředsedou představenstva

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Ing. Václavem Šubrtem, CSc. – náměstkem primátora

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2019/1608 /OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 3914/6, p.č. 3914/10, p.č. 3914/13, p.č. 3945/2, p.č. 3945/3, p.č. 3945/4, p.č. 4488, p.č. 4603, p.č. 4617/1, p.č. 4627, p.č. 4629/2, p.č. 4645, p.č. 4667/1, p.č. 4668, p.č. 4697, p.č. 4698, p.č. 4724, p.č. 4725, p.č. 4726/1, p.č. 4778, p.č. 4833, p.č. 4834, p.č. 4836, p.č. 4895, p.č. 5837, p.č. 5843/1, p.č. 5852 a p.č. 5855/1, katastrální území Kročehlavy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona. Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemcích, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno – Výhybka, kNN, Vaníčková**“ č. stavby: **IV-12-6017352/1** (dále jen „Součást distribuční soustavy“). Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy pro pozemky p.č. 3914/6, p.č. 3914/10, p.č. 3914/13, p.č. 3945/2, p.č. 3945/3, p.č. 3945/4, p.č. 4488, p.č. 4603, p.č. 4617/1, p.č. 4627, p.č. 4629/2, p.č. 4645, p.č. 4667/1, p.č. 4668, p.č. 4697, p.č. 4698, p.č. 4724, p.č. 4725, p.č. 4778, p.č. 4833, p.č. 4834, p.č. 4836, p.č. 4895, p.č. 5837, p.č. 5843/1, p.č. 5852 a p.č. 5855/1 je vyznačena v geometrickém plánu č. 2878-76/2015, vyhotoveném Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník s.r.o., pozemek p.č. 4726/1 k.ú. Kročehlavy je vyznačen v geometrickém plánu č. 3042-2458/2017, vyhotoveném společností Energon Dobříš s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 3317 bm činí celkem 995.100,-Kč bez DPH, DPH činí 208.971,-Kč, t.j. celkem **1.204.071,-Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 11.9.2012 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývajících částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **1.203.571,-Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tři tisíc pět set sedmdesát jedna korun) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE] Kladno, což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 18.9.2012 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 31-10-2019

Povinný

Statutární zastoupeno
Ing. Václavem Šubrtem, CSc.
primátorem města

V Praze dne 7-10-2019

Oprávněný

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Pavol

Ing. Miroslav Černý

Příloha: - geometrický plán č. 2878-76/2015 a č. 3042-2458/2017



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a.s.

Dezén - Dezin IV Podínokly

Teplicka 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Antoňů	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2211/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12
	Dne: 22.7.2015 Číslo: 41/2015	Dne: 6.9.2016 Číslo: 3601/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. Kodaňská 45, Praha 10 Číslo plánu: 2878-76/2015 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: Kladno 5-7/13, -/14, -/31 Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-575/2015-203 2015.07.23 11:05:37 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
3914/6										3914/6		10001	
3914/10										3914/10		10001	
3914/13										3914/13		10001	
3927										3927		36610	
3945/1										3945/1		23362	
3945/2										3945/2		10001	
3945/3										3945/3		10001	
3945/4										3945/4		10001	
3945/5										3945/5		21990	
4467										4467		21864	
4470										4470		21672	
4471										4471		21036	
4482										4482		20735	
4488										4488		10001	
4532										4532		22054	
4544										4544		21903	
4546										4546		21869	
4549										4549		21599	
4551										4551		21948	
4553										4553		20700	
4559										4559		21907	
4562										4562		20175	
4563										4563		20039	
4569										4569		21896	
4603										4603		10001	
4605										4605		20704	
4606										4606		21933	
4608										4608		21937	
4612										4612		20550	
4613										4613		21927	
4617/1										4617/1		10001	
4617/2										4617/2		28964	
4622										4622		20522	
4626/1										4626/1		20559	
4627										4627		10001	
4629/1										4629/1		31089	
4629/2										4629/2		10001	
4630										4630		20243	
4634										4634		31089	
4639										4639		21746	
4641										4641		21880	
4645										4645		10001	
4646										4646		21878	
4648										4648		20020	
4650										4650		21542	
4654										4654		21870	
4661										4661		21917	
4662										4662		20221	
4665										4665		21936	
4667/1										4667/1		10001	
4668										4668		10001	
4673										4673		20659	
4688										4688		21900	
4690										4690		20229	
4692										4692		21872	
4697										4697		10001	
4698										4698		10001	
4700										4700		20094	
4701										4701		21884	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
4703										4703		21890			
4712/1										4712/1		20745			
4713										4713		21897			
4716										4716		20298			
4720										4720		21886			
4722										4722		21885			
4724										4724		10001			
4725										4725		10001			
4726/1										4726/1		10001			
4752										4752		30303			
4755										4755		21905			
4760										4760		21866			
4764										4764		21868			
4767										4767		20968			
4770										4770		30306			
4776										4776		21901			
4778										4778		10001			
4813										4813		20900			
4816										4816		20978			
4820										4820		21851			
4833										4833		10001			
4834										4834		10001			
4836										4836		10001			
4837										4837		20587			
4844										4844		21854			
4846										4846		21855			
4849										4849		21721			
4852										4852		20460			
4858										4858		20429			
4860										4860		21717			
4865										4865		21705			
4867										4867		21702			
4870										4870		21719			
4873										4873		21737			
4875/1										4875/1		20511			
4877										4877		20085			
4884										4884		21733			
4887										4887		35768			
4889										4889		21696			
4891										4891		21695			
4893										4893		21694			
4895										4895		10001			
4933										4933		21706			
4936										4936		21718			
4938										4938		21722			
4940/1										4940/1		20575			
5837										5837		10001			
5843/1										5843/1		10001			
5843/2										5843/2		22090			
5852										5852		10001			
5853/2										5853/2		21990			
5855/1										5855/1		10001			
5855/2										5855/2		21990			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

čd st 1

5863

5834

5843/1

5853/1

5852

5858

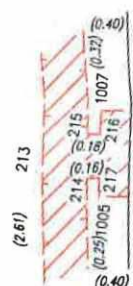
5861





čísť 3

Detail:D



4667/2

4667/1

4629/2

4629/1

4628/1

3914/13

3945/2

3914/6

(14.16)

(14.89)

223

224

225

965

(0.80)

(1.89)

(3.89)

(0.81)

227

226

(0.81)

4662

q

4663

q

4661

q

4659/1

218

219

220

963

(0.72)

(6.58)

(6.57)

(0.60)

221

222

(0.60)

4660

4658

D

212

213

(0.60)

(17.15)

(16.98)

(12.10)

(12.21)

(0.89)

207

208

(0.89)

(1.46)

(1.02)

203

204

(1.02)

205

(1.46)

(1.02)

206

(1.02)

(1.02)

202

(12.10)

(12.21)

(12.10)

(12.21)

(12.10)

(12.21)

(12.10)

(12.21)

(12.10)

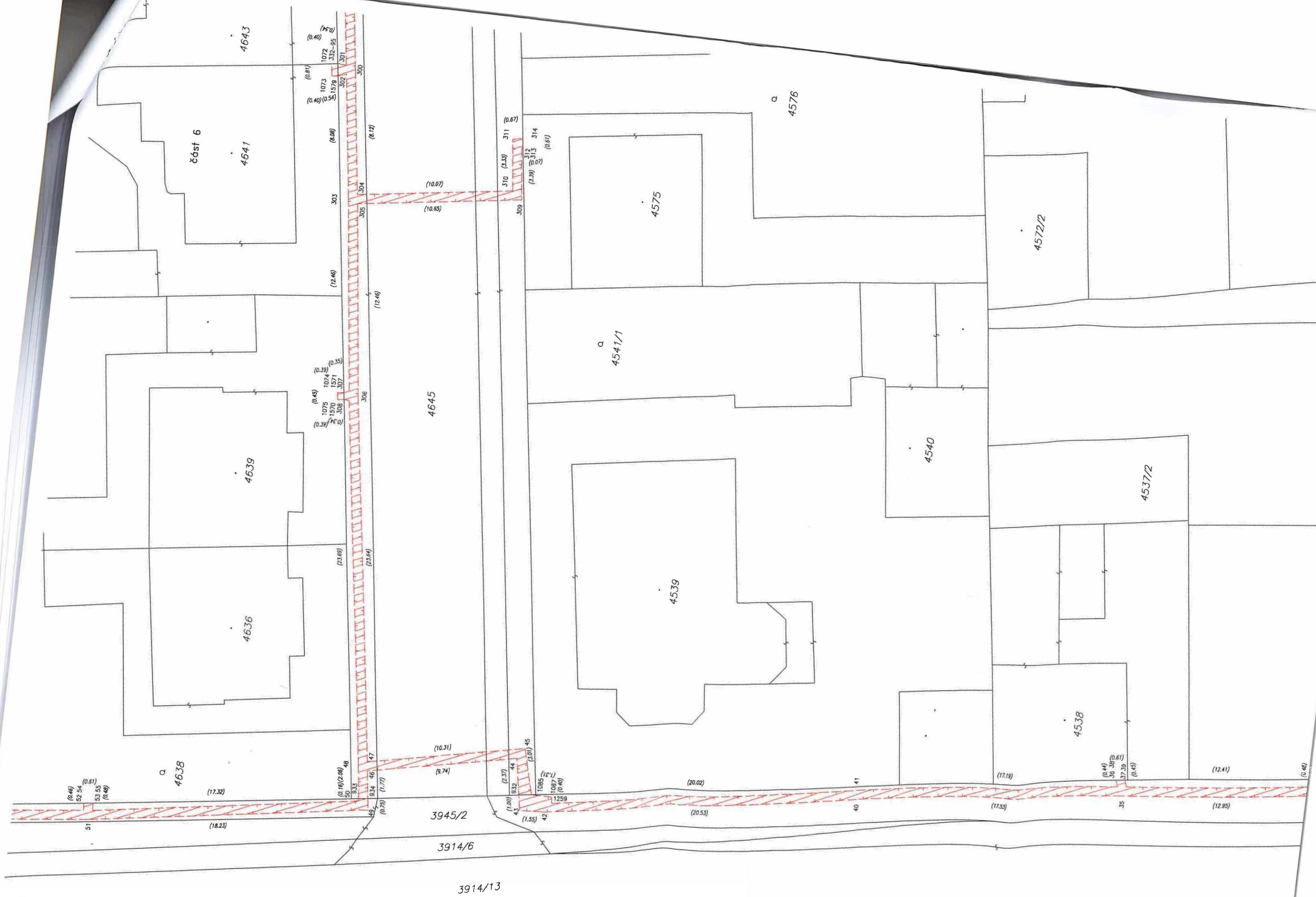
(12.21)

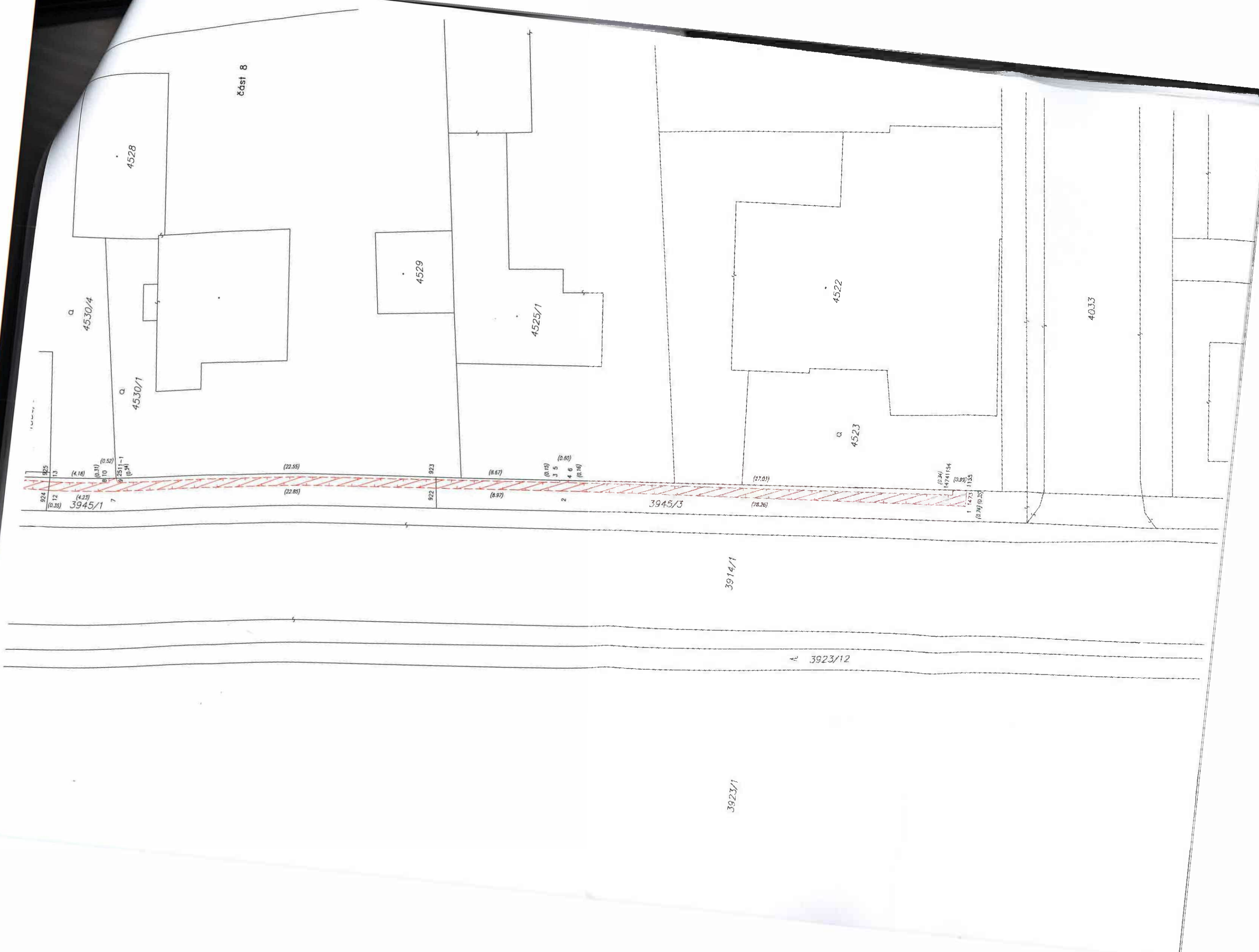
(12.10)

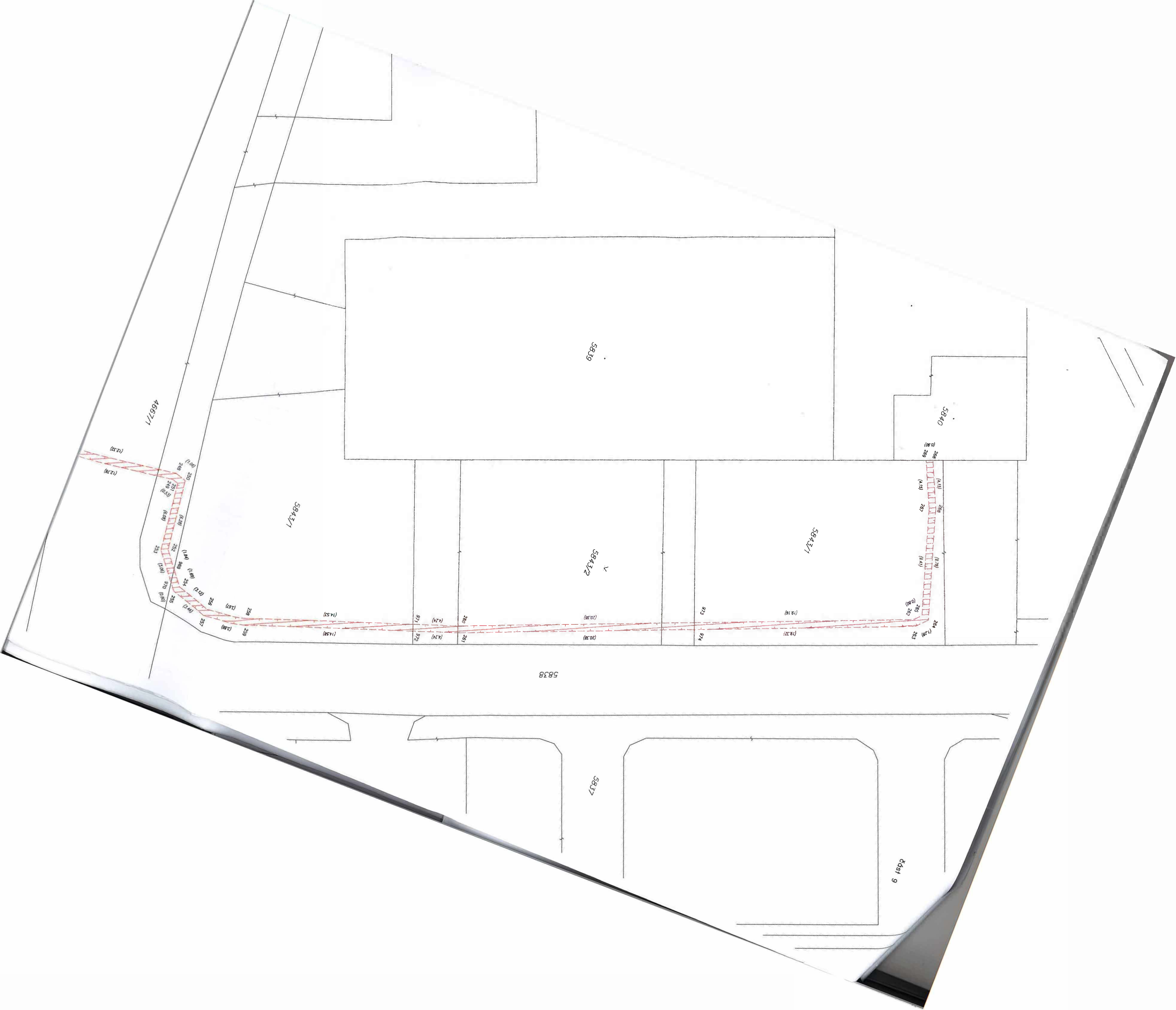
(12.21)











dist 10

4667/1

Detail:E

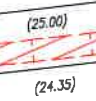
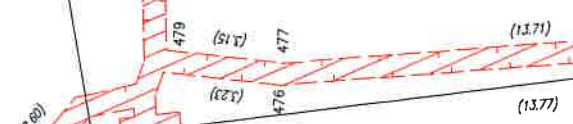
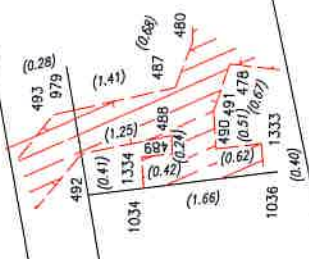
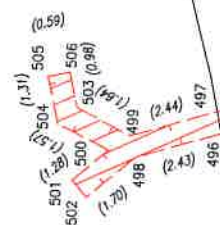






V. 5837

Detail:G





Q
4785

část 15

Q
4782/1

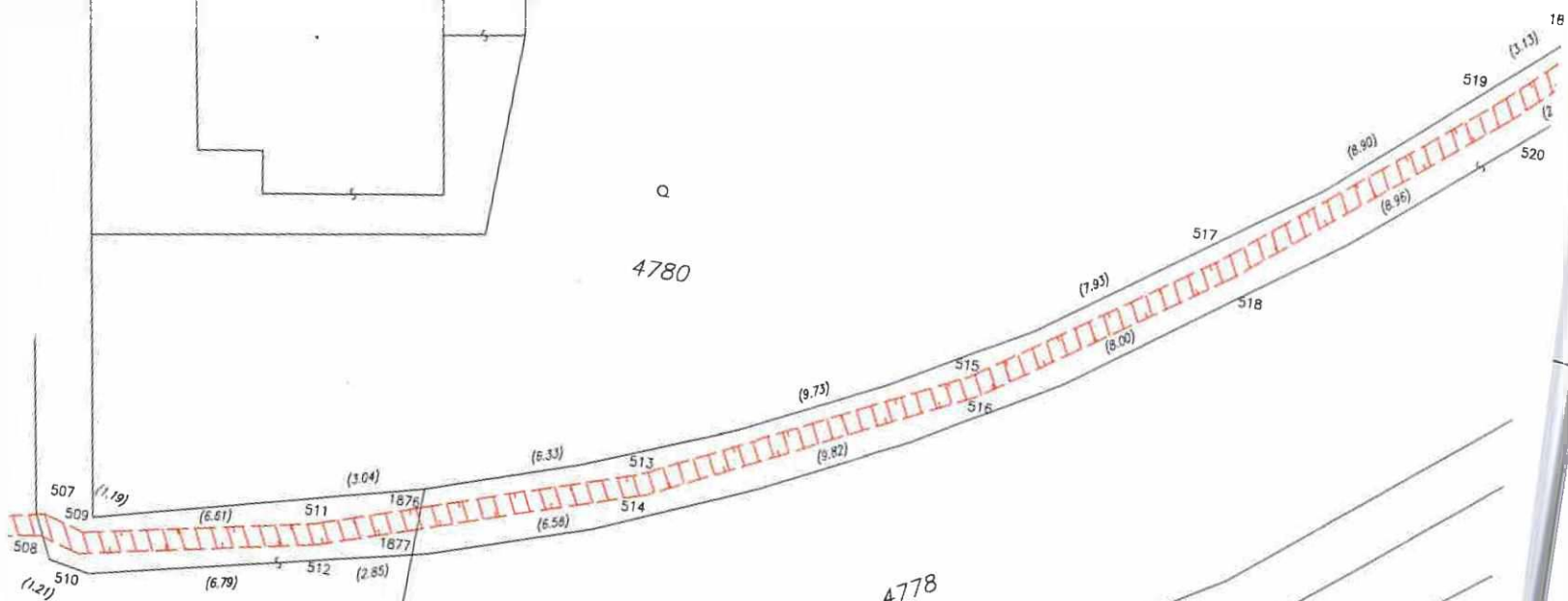
Q
4780

4778

4698

Q
4777

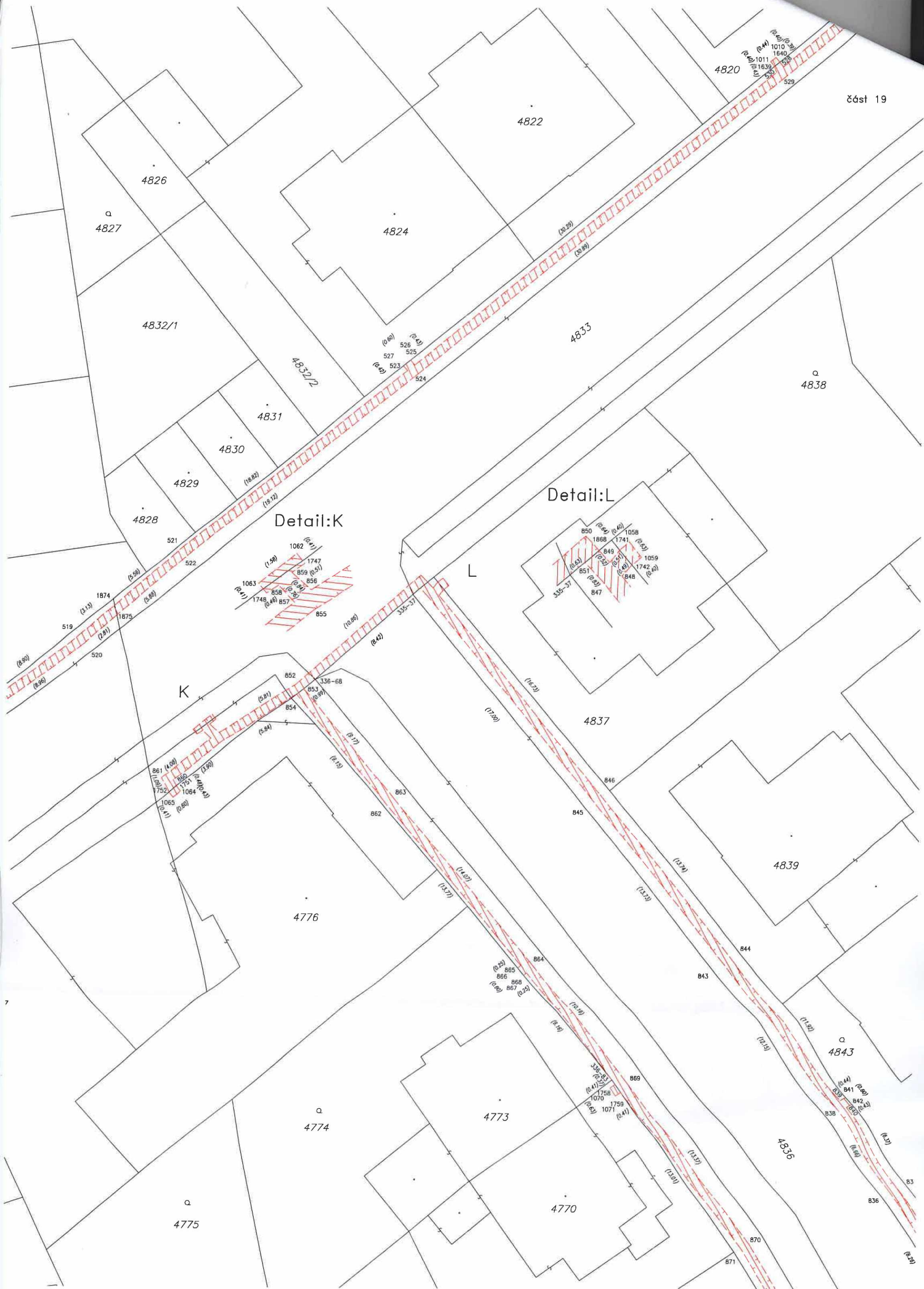
Q
4728













East 20

Q

4847

Q

4853

4852

4851/2

4850

4848

Q

4849

4846

4836

Q

4757

4755

4756

Q

4753

Q

4760

4759

4761

Q

4762

4764

4767



4894/1

čísť 23

4891

4893

4895

4950

4951

4952

4953

4932/3

4931

4933

4932/1

4932/4

4935

4934

4936

4938

Detail:Q

4834

4863

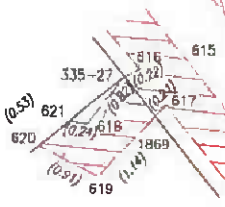
4860

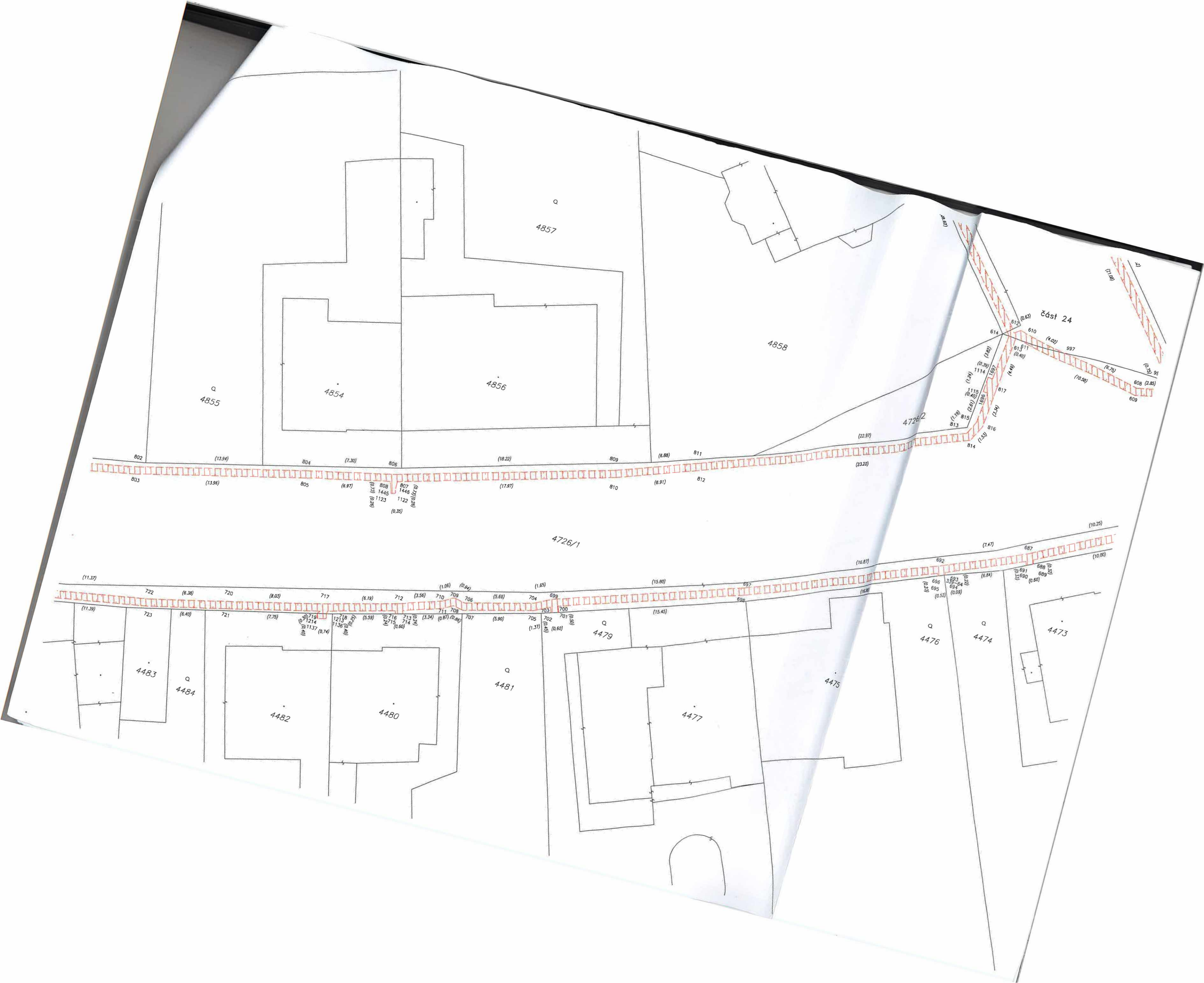
4862

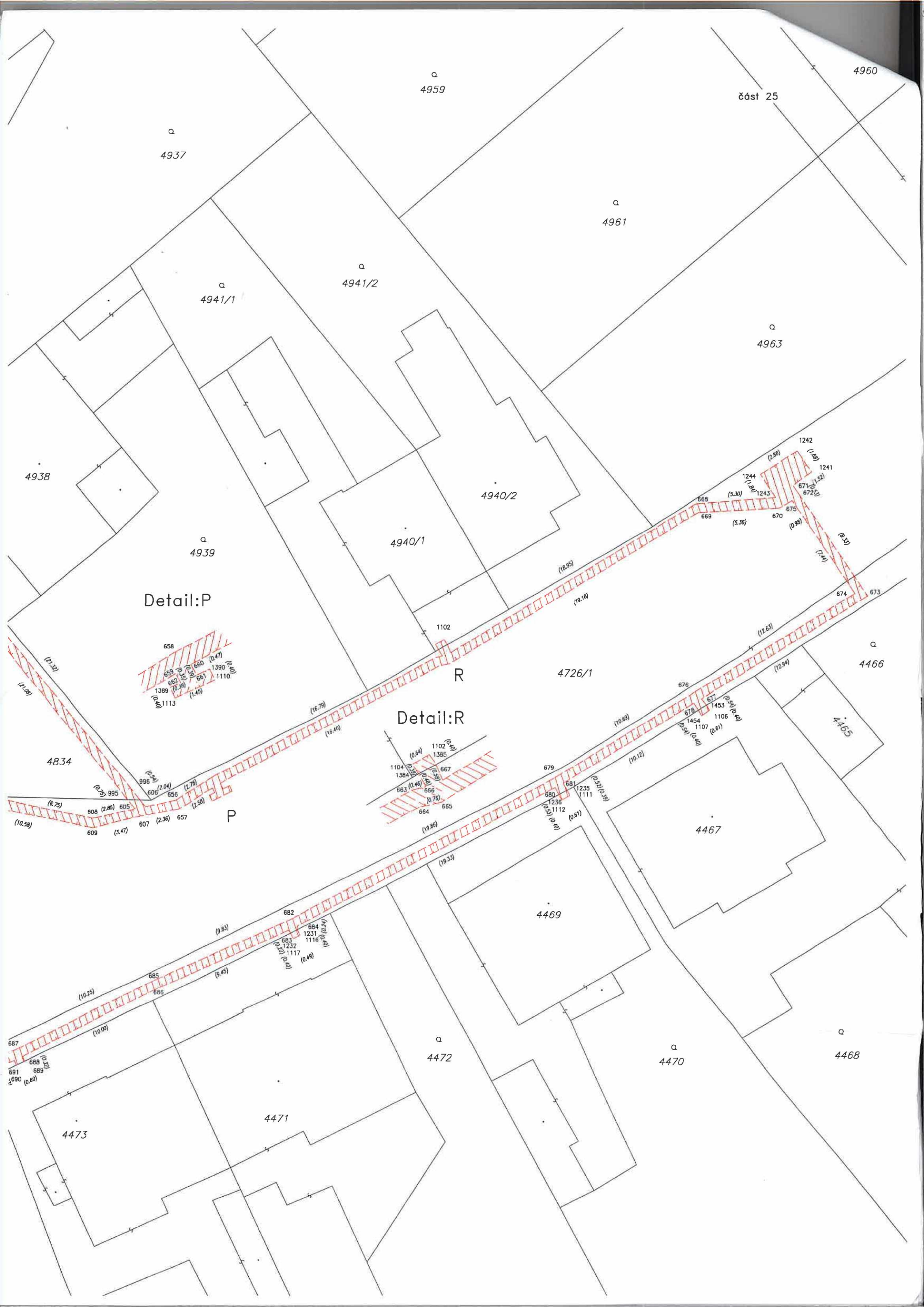
4861

4859

4858







4960

část 25

Q
4959

Q
4937

Q
4961

Q
4941/1

Q
4941/2

Q
4963

4938

Q
4939

4940/2

4940/1

Detail:P

R

4726/1

Detail:R

Q
4466

4834

4467

4469

Q
4472

Q
4470

Q
4468

4471

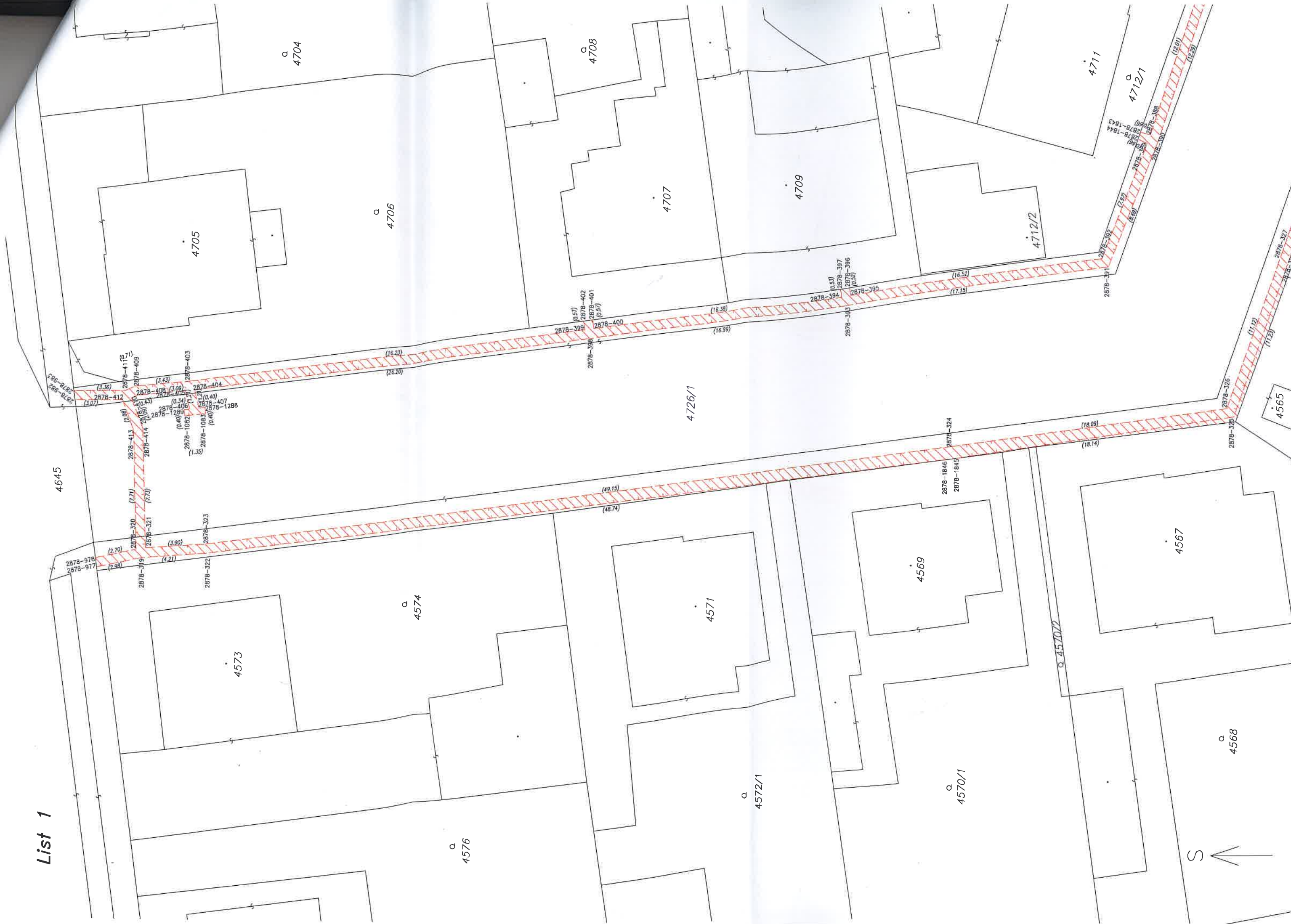
4473

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										drůbeží poz. evidencí		ha	m ²	
4726/1										4726/1		10001		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		
	Dne: 13.12.2017 Číslo: 2621/2017		Dne: 20.12.2017 Číslo: 3901/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ENERGON DOBŘÍŠ, s.r.o. Průmyslová 1665 26301 Dobříš Číslo plánu: 3042-2458/2017 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: Kladno 5-7/13, 5-7/14	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulháněk PGP-1248/2017-203 2017.12.19 09:36:53 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listině a průběhem pověřených nálezů hranic, které byly označeny přetvárným způsobem.					

4645





List 2



