

# SMLOUVA O DÍLO

## Objednatel:

### **Městská část Praha – Kolovraty**

se sídlem Mírová 364/34, Kolovraty, 103 00 Praha 10

IČO: 002 40 346

DIČ: CZ00240346

zastoupená Mgr. et Mgr. Antonínem Klecandou,  
starostou MČ Praha Kolovraty

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

## Zhotovitel:

### **Tost.cz, s.r.o.**

se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 25956019

DIČ: CZ25956019

Obchodní rejstřík: Spisová značka C, vložka 17388 vedeného Krajským soudem v Hradci Králové  
zastoupená: František Vavříčka, jednatel

adresa pro doručování: viz Sídlo

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.účtu: [REDACTED]

[REDACTED] č.účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

## **Článek I Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla s názvem „Novostavba nových pavilónů MŠ Kolovraty – rozšíření stávající kapacity MŠ II“, v rozsahu daném projektovou dokumentací, soupisem položek stavebních prací a výkazem výměr. Mateřská škola bude realizována jako novostavba.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, to vše na své náklady a na své nebezpečí.

3. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, objemovou studií, výkazem výměr: 201812, vypracovaným Ateliérem Héta, Ing. arch. K [REDACTED] Š [REDACTED] která je součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů). Seznam poddodavatelů, který bude přílohou č. 2 smlouvy, předloží zhotovitel do 3 dnů po podpisu této smlouvy, s tím, že v případě, že objednatel nebude s některým z poddodavatelů souhlasit a toto zhotoviteli sdělí, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele jiným nebo provést příslušnou část díla sám. Poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla a to i za části díla provedené poddodavateli, jakoby tyto části díla prováděl zhotovitel sám. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla tak, aby také konečné dílo bylo v souladu se všemi právními předpisy a způsobilé k užívání v souladu s jeho účelem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a tyto podmínky shledal dostatečnými pro realizaci díla bez toho, že by bylo nutno zajišťovat jakékoliv nové stavební práce, nezbytné k další úpravě podmínek. Jakákoliv potřeba dalších nových stavebních prací, nezbytná k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, nebude-li písemně dohodnuto jinak, půjde k tíži zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že práce a dodávky provede v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.
7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením (méněpráce) či rozšířením (nové stavební práce) předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést méněpráce či nové stavební práce v souladu s objednatelem požadovanou změnou předmětu díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré objednatelem vyžádané nové stavební práce. Nové stavební práce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku smlouvy i změnu termínu plnění. Případné neuzavření dodatku nebude mít vliv na povinnost zhotovitele zajistit provedení nových stavebních prací nebo naopak zajištění splnění požadavku méněprací. V takovém případě bude postupováno na základě sděleného požadavku objednatele, při respektování podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací, včetně všech jejích součástí a příloh.
9. Za nové stavební práce se považují práce spočívající v obdobných stavebních pracích jako ve veřejné zakázce a odpovídající veřejné zakázce. Provedení nových stavebních prací musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem. K realizaci nových stavebních prací neopravňuje zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelem. Jakékoliv náklady na předem písemně neodsouhlasené nové stavební práce půjdou zcela k tíži zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn o cenu takto provedených nových stavebních prací navýšit cenu díla.

10. Hrozí-li při realizaci nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen neprodleně o tomto nebezpečí informovat objednatele. Zhotovitel je povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou pro odstranění tohoto nebezpečí nezbytné.
11. Jako součást plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:
  - a) provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů, jakož i zajištění splnění všech dalších podmínek, udělení souhlasů a rozhodnutí, apod., k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí, a dále k užívání díla v souladu se všemi právními předpisy (zejména udělení kolaudačního souhlasu, apod.);
  - b) věcnou a časovou koordinaci činností všech případných poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost;
  - c) vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných zhotovitelem, které předá zhotovitel ve dvou listinných vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
12. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech smluv uzavřených na tuto zakázku, včetně jejich změn a dodatků, s uveřejněním výše skutečně uhrazené ceny na profilu zadavatele a na webových stránkách objednatele.
13. Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Dokumentace bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu PDF.
14. Součástí předmětu plnění je dále:
  - a) vypracování dokumentace dopravně inženýrských opatření (DIO) a zajištění vydání povolení příslušným Silničním správním úřadem;
  - b) zajištění všech podkladů potřebných pro kolaudaci stavby, včetně projednání s dotčenými orgány, které bude probíhat v režimu „Změna stavby před dokončením“.

## **Článek II Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektem organizace výstavby a časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je částí smlouvy o dílo, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín zahájení plnění: 30.10.2019 – předání staveniště, zahájení přípravných prací – zařízení staveniště.

Termín zahájení stavebních prací: 30.10.2019

Termín dokončení prací: 413 kalendářních dnů (nejpozději však do 15.12.2020).

Termín vyklizení staveniště: do 15 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pozemky určené pro zařízení staveniště budou uvedeny do původního stavu podle zápisu a fotodokumentace v den předání staveniště.

2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle bodu 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. V tomto smyslu upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli.
3. Zhotovitel je povinen v období od 30.10. 2019 do 15.12. 2020 provést a dokončit dílo bez vad a nedodělků.

Objednatel detailně stanovuje uzlové body realizace díla:

- a) Uzlový bod č. 1

Stavební práce – hlavní stavební činnost, hrubá stavba včetně v termínu do 30.5. 2020

- b) Uzlový bod č. 2

Stavební práce (HSV) vyjma montážních a instalačních prací v termínu do 10.11. 2020

4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
5. Při provádění díla i během případného přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Jakákoliv škoda, ztráta, zničení, apod. věcí opatřených či využívaných k provádění díla jde výlučně k tíži zhotovitele. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele pouze v případě objektivní nemožnosti pokračování provádění díla z důvodu vyšší moci či z důvodu uvedeného v článku I odst. 9 této smlouvy.

### **Článek III Místo plnění**

1. Místem plnění je:

Městská část Praha – Kolovraty

Pozemek parcelní číslo: 1263/412, 1263/421, 1263/519, 1263/524, 1263/526, 1263/758, 1263/757 k.ú. Kolovraty

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy o dílo v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí staveniště. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si staveniště prohlédl a přezkoumal jeho stav, a že staveniště je prosté veškerých právních i faktických vad.

2. Zhotovitel zajistí a na vlastní náklady provede opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci nebo původnímu stavu, a to i vedlejších ploch, v termínu podle této smlouvy. V případě, že staveniště nebude předáno v uvedeném stavu, je objednatel oprávněn ho do takového stavu uvést na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit náklady vynaložené na úpravu staveniště do uvedeného stavu nejpozději do deseti (10) dnů od doručení výzvy objednatele.

#### **Článek IV Cena díla**

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena v Kč bez DPH	32 900 000,- Kč
DPH	6 909 000,- Kč
Cena v Kč včetně DPH	39 809 000,- Kč

Uvedená cena je ujednána pevnou částkou s tím, že je stanovena jako konečná a zahrnující vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel v této souvislosti ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností. Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek závazného soupisu prací a projektové dokumentace, které tvoří přílohy této smlouvy, bez ohledu na to, zda konkrétní položky budou či nebudou obsaženy ve výkazu výměr. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv). V případě jakýchkoliv rozporů mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací má přednost projektová dokumentace, z níž je pevná cena za provedení díla odvozena. Neuvedení jakýchkoliv položek ve výkazu výměr apod. nebude mít vliv na povinnost zhotovitele dokončit dílo v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací za sjednanou cenu.

Veškeré plnění dle této smlouvy spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43. Sazba daně z přidané hodnoty (DPH) k datu podpisu smlouvy je ve výši 21 %. Ve vystavených daňových dokladech bude daň z přidané hodnoty účtována v souladu s ustanovením § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (to znamená mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, zpracování, projednání a realizaci dopravně inženýrských opatření, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, dopravní značení po dobu výstavby, atesty materiálů, zkoušky a revize, uvedení okolí do původního stavu a zisk zhotovitele) nutné k řádné realizaci díla.

## **Článek V Změna ceny díla**

1. Cena díla bez DPH bude upravena odečtením veškerých položek soupisu prací těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek soupisu prací.
2. Cenu díla bez DPH je možné upravit, pouze pokud objednatel vyžádá provedení nových stavebních prací nebo méněprací.
3. Cena díla bez DPH bude upravena připočtením ceny za provedení těch částí díla, které představují nové stavební práce v souladu s touto smlouvou, které jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a v soupisu prací, pokud budou vyžádány objednatelem. Nové stavební práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu položek. Oceňování případných nových stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období či dle jednotkových cen oceněného výkazu výměr. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen nové stavební práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Ocenění nových stavebních prací musí být schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn. Schválení nových stavebních prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích - změnových listech. Z jiných než uvedených důvodů se změna nabídkové ceny nepřipouští.

## **Článek VI Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Daňové doklady budou vystavovány měsíčně, na základě soupisu v příslušném měsíci skutečně provedených stavebních prací schváleného ze strany objednatele. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů.

Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
- b) číslo dokladu;
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;

- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
- e) účtovanou částku bez DPH;
- f) název díla, označení části díla;
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- h) kód klasifikace CZ-CPV;
- i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
- j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis;
- k) zjišťovací protokol za fakturované práce (příloha k faktuře), bude vypracován formou položkového rozpočtu (rozpis jednotlivých fakturovaných položek), který musí být schválen určeným pracovníkem technického dozoru (čl. XII této smlouvy) a zástupcem objednatele.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

- 3. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba dle příslušného daňového dokladu bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
- 4. Pozastávka části plateb: Platby budou probíhat až do výše 90 % celkové ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % z celkové ceny veřejné zakázky bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí díla.
- 5. Dodatečné stavební práce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla případně i odstranit. To neplatí, pokud objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné stavební práce byly účelně provedeny k odstranění bezprostředně hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

## **Článek VII Pojištění**

- 1. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to v minimální výši 50 mil. Kč. Součástí pojistné smlouvy bude předložení dokladu o úhradě pojistného za aktuální pojistné období. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. Pojistná smlouva (ověřená kopie) je přílohou č. 5 smlouvy o dílo.
- 2. Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním podle odst. 1 tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.

3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena jednáním nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou v bodě 1 tohoto článku. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
5. V případě, že zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou nebo pojišťovna odmítne škodu na základě pojistné smlouvy uhradit, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky.

### **Článek VIII**

#### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně všech jeho součástí, vybavení a příslušenství, po dobu 60 měsíců od dokončení díla.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v době odpovídající poskytnuté záruční době, tedy v době 60 měsíců, pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v době odpovídající poskytnuté záruční době.

2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem podle článku XIV „Předání a převzetí díla“ této smlouvy.
3. Doba od uplatnění práva z poskytnuté záruky za jakost či z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do běhu záruční doby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla či uplatnění záruky za jakost v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní oprávněně uplatněné vady;
  - b) uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám;
  - c) uhradí objednateli veškeré z vady či uplatněné záruky vzniklé i následné škody.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla či záruky za jakost díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady či záruky díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky;



- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
  - c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady;
  - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem.
8. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
9. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

#### **Článek IX Bankovní záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli, dle níže uvedených podmínek, bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla.
2. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina tvoří přílohu č. 4 smlouvy o dílo a je předávána objednateli ke dni této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
- a) výše zajišťovací částky pro celé dílo je minimálně 500 000,- Kč. Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla bude platná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy;
  - b) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
  - c) bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla a zhotovitel předloží listinu příslušné bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době.
3. Při protokolárním předání a převzetí díla zhotovitel předloží bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- a) výše zajišťovací částky je minimálně 500 000,- Kč bez DPH. Zhotovitel poskytne objednateli za řádné plnění záručních podmínek podle článku VIII této smlouvy bankovní záruku, která bude platná po celou dobu záruční lhůty díla. Bankovní záruka bude předána objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla;
  - b) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
  - c) bankovní záruka bude objednatel uvolněna bezodkladně po skončení záruční lhůty díla podle čl. VIII této smlouvy nebo po odstranění poslední reklamované vady v záruční době díla.
  - d) jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době ke dni protokolárního předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
  5. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
  6. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. V případě nepředložení dokladu o prodloužení bankovní záruky je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Článek X Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:
  - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
  - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
  - c) provádět dílo v souladu s vypracovaným a objednatelem schváleným projektem organizace výstavby (POV);
  - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. III této smlouvy, staveniště řádně zabezpečit a všechny materiály a věci nacházející se na staveništi řádně střežit a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,

- f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
  3. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
  4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválenému soupisu provedených prací či změny, které by bylo v rozporu se zadávací dokumentací, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno souhlasem objednatele a uzavřením příslušného dodatku smlouvy.
  5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele a v případě neudělení pokynu věci předat objednateli.
  6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
  7. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním díla dotčených.
  8. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
  9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona - občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž byly zhotovitelem při provádění díla užity, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
  10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady

zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavedla k postihu příčinu.

11. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit pro zaměstnance pracující na stavbě vhodné sociální zařízení, aby nedocházelo k znečišťování staveniště a jeho okolí. Případné znečištění je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebylo okolí staveniště nadměrně rušeno nebo obtěžováno hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy.
13. Zhotovitel se zavazuje splnit či zajistit splnění všech podmínek vyplývajících z uděleného stavebního povolení či jiných veřejnoprávních rozhodnutí a souhlasů vztahujících se k dílu. V případě nutnosti zajištění nového rozhodnutí nebo souhlasu či změně stávajícího se zhotovitel zavazuje takový souhlas nebo rozhodnutí na vlastní náklady zajistit.

## **Článek XI**

### **Pokyny k provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.

## **Článek XII**

### **Technický dozor investora**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru investora (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním či faktickým jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených dále.

2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný;
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla;
  - c) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy;
  - d) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob;
  - e) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Jakoukoliv připomínku technického dozoru je v případě žádosti technického dozoru zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.

### **Článek XIII Kontrola provádění díla**

1. Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provádění díla, minimálně však jednou týdně. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven v termínu nikoli delší než 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí objednatel, jeho technický dozor nebo jeho zástupce.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel zastoupený technickým dozorem. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy. Bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
4. Zhotovitel je povinen s předstihem 3 dnů oznámit objednateli, které provedené práce budou v následném postupu zakryty, aby mohla být provedena jejich kontrola. Pokud se objednatel ke kontrole na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

Objednatel průběžně kontroluje kvalitu prováděných prací a svým podpisem ve stavebním deníku s kvalitou prací souhlasí, pokud z jeho zápisu ve stavebním deníku nevyplývá, že upozornil na nedostatky v kvalitě prováděných prací.

#### **Článek XIV Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. V případě nemožnosti převzít dílo v nabízeném termínu se smluvní strany dohodnou na jiném termínu, jim oběma vyhovujícím. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků - ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů. V případě zjištění vad nebo nedodělků nebránících v užívání díla se uplatní pozastávka v úhradě 10% z ceny díla;
  - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavci 5 tohoto článku.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
  - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady o nakládání s odpady;
  - c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci nebo oproti této smlouvě;
  - d) stavební a montážní deníky;
  - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním;
  - g) projektovou dokumentaci skutečného provedení;

h) návody, technické listy, záruční listy a další listiny související s dílem a vhodné či potřebné k jeho dalšímu užívání.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.

V případě nepřevzetí předávaného díla bude po odstranění zjištěných vad či pochybení realizováno opakované předání díla za stejných podmínek a při stejných právech a povinnostech jako v případě prvního převzetí.

7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla;
- b) zhodnocení kvality předávaného díla;
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje;
- d) způsob odstranění případných vad;
- e) lhůta k odstranění případných vad;
- f) výsledek přejímacího řízení;
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

## **Článek XV Smluvní pokuty**

1. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ze strany zhotovitele v případě prodloužení zhotovitele:

- a) s termínem uzlového bodu stanoveného v článku II odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každý den prodloužení;
- b) s termínem dokončení díla, a to ve výši 20.000,- Kč za každý den prodloužení;

- c) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, a to ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení;
- d) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení;
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení;
- f) s odstraněním vad díla (v průběhu plnění díla), a to ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Objednatel má právo na zaplacení smluvních pokut sjednaných v tomto odstavci souběžně v případě, že prodlení zhotovitele s odstraněním vady či prodlení se splněním termínu trvá v příslušném dni.

- 2. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu, a to i jednostranného.
- 3. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout neomezené libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to i výše smluvní pokutu nepřesahující.
- 4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

#### **Článek XVI Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 2. Nebezpečí škody na prováděném díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího bodu.

#### **Článek XVII Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla či nacházející se kdykoliv na staveništi, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.



3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

#### **Článek XVIII Stavební deník**

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele, která si z něj může činit kopie, scany, výpisy, apod. Stavební deník bude po dokončení díla předán spolu s dílem objednateli. V případě ztráty či nepředání stavebního deníku objednateli v souladu s touto smlouvou vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč.

#### **Článek XIX Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených právními předpisy, a dále pokud zhotovitel:
  - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště;
  - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
  - c) bezdůvodně přeruší provádění díla;
  - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty, na kterou objednateli vůči zhotoviteli vznikl nárok.

2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla. V případě porušení této povinnosti vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti, na niž odstoupení od této smlouvy nemá vliv.
3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - b) nastane vyšší moc podle článku XX „Vyšší moc“ této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky z této smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavce 3 tohoto článku se vypořádají vzájemným jednostranným zápočtem, který je oprávněn provést pouze objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **Článek XX Vyšší moc**

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci nezávislé na vůli smluvní stran. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

## **Článek XI Úkony, doručování, počítání času**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

## **Článek XXII Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. a současně souhlasí se zveřejněním na webových stránkách Městské části Praha - Kolovraty.
3. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou městské části Praha – Kolovraty č. usnesení 115/2019 zápisu č. 26/2019 ze dne 22.10. 2019.

## **Článek XXIII Postoupení práv ze smlouvy**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek XXIV Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle této smlouvy.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních stejnopisu, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní straně náleží po dvou z nich.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

objednatel

**Městská část Praha – Kolovraty**  
Mgr. Antonín Klecanda  
starosta

---

zhotovitel

**Tost.cz, s.r.o.**  
František Vaříčka  
jednatel

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací s výkazem výměr, příloha z důvodu rozsáhlého obsahu je v elektronické podobě

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Projekt organizace výstavby včetně časového harmonogramu prací

Příloha č. 4 - Bankovní záruka

Příloha č. 5 – Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám