

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. Pronajímatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem: Praha 6, Technická 5, PSČ 166 28

zastoupena: xxxxx, rektorem

bankovní spojení: xxxxx

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

2. Nájemce: Ranido s. r. o.

zapsaná u Městského soudu v Praze pod značkou C 105138

se sídlem: Thákurova 531/4, Praha 6, Dejvice

zastoupena: xxxxx, jednatelem

IČ: 27216331

DIČ: CZ27216331

(dále jen nájemce)

na straně druhé společně dále jen jako „smluvní strany“, samostatně „smluvní strana“

PREAMBULE:

1. Smluvní strany potvrzují, že dne 31. 8. 2015 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání nacházejících se v budově Technoparku Kralupy Vysoké školy chemicko-technologické v Praze, Náměstí G. Karse 7, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen „původní nájemní smlouva“). Původní nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018. Smluvní strany zahájili před uplynutím doby nájmu sjednané v původní nájemní smlouvě jednání o prodloužení doby nájmu, nicméně toto jednání do doby ukončení nedokončily a podmínky pro následující období nedojednaly. S ohledem na ust. §2230 občanského zákoníku došlo bez dalšího k znovu uzavření původní nájemní smlouvy za podmínek ujednaných původně, a to na dobu 1 roku, tj. do 31. 12. 2019. Smluvní strany potvrzují, že nájemce dále hradí nájemné a ostatní platby v souladu a za podmínek definovaných původní nájemní smlouvou. Nájemce tedy přijme dotaci v režimu de minimis za rok 2019 ve výši 699 460,- Kč.
2. Vzhledem k tomu, že smluvní strany zamýšlí v nájemním vztahu pokračovat dále a dohodnout nové podmínky nájemního vztahu

uzavírají na základě vzájemné dohody a dle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za účelem realizace výzkumně vývojových, experimentálních a inovačních činností tuto

s m l o u v u o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“)

čl. I. - Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci:
laboratoř č. 405 o celkové výměře 51,89 m², vybavenou laboratorním nábytkem a dalším zařízením, vše uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy,
kanceláře č. 406, o výměře 34,95 m², a **č. 407**, o výměře 33,72 m², vybavené kancelářským nábytkem a dalším zařízením, vše uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy,
prostory č. 403, 404, předsíň a chodba, o výměře 19,8 m², vybavené kuchyňkou s příslušenstvím a dalším zařízením, vše uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy,
místnosti 408, 409, WC. Celková výměra pronajímaných prostor je 140,36 m², plocha místností 409 a 409 se nezapočítává.
2. Uvedené prostory se nacházejí v budově Technoparku Kralupy Vysoké školy chemicko-technologické v Praze, Náměstí G. Karse 7, 278 01 Kralupy nad Vltavou, postavené na pozemku parc. č. 22, vše v katastrálním území Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou (dále jen předmětné prostory).
3. Technopark Kralupy Vysoké školy chemicko-technologické v Praze, investiční výstavba budovy, technologické a experimentální vybavení byly spolufinancovány v rámci projektu TECHNOPARK KRALUPY (reg. č. 5. 1.PP04 / 052) z dotace Operačního programu Podnikání pro inovace 2007-2013 MPO ČR, program Prosperita – podpora inovační infrastruktury - výzva II.

čl. II. - Účel nájmu

1. Nájemce bude předmětné prostory využívat za účelem realizace vlastních výzkumných a výrobních aktivit spočívajících především v návrhu, přípravě a testování heterogenních a homogenních katalyzátorů pro chemický průmysl.

čl. III. - Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2020 do 31. 12. 2023.
2. Doba nájmu může být dohodou pronajímatele a nájemce dále prodloužena na další roky, pokud se účastníci domluví na obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení §2230 občanského zákoníku.

čl. IV. – Výše nájemného, splatnost a způsob platby nájemného a plnění spojených s užíváním předmětných prostor, další finanční ujednání

1. Nájemce se tímto zavazuje, za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 hradit pronajímateli, za roční pronájem výše uvedených prostor s vybavením a službami uvedenými 6 tohoto článku, 1 011 460 Kč, (slovy jeden milion jedenáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých). Tato částka je bez DPH a její výše je za období jednoho roku.
2. Z této částky poskytuje pronajímatel nájemci slevu, kterou nájemce přijme jako dotaci v režimu de minimis, ve výši 686 460,- Kč (slovy šest set osmdesát šest čtyři sta šedesát korun českých)

ročně, a to v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

3. Nájemce tedy zaplatí pronajímateli od 1. 1. 2020 částku 27 000 (slovy dvacet sedm tisíc korun českých) za každý započatý měsíc, tedy 324 000 Kč ročně a přijme dotaci v režimu de minimis ve výši 686 460 Kč ročně. K ceně nájemného bude připočtena DPH 21%. Měsíční výše nájemného včetně DPH bude tedy činit 32 670.- Kč.
4. Nájemné na období 2021 – 2023 bude stanovenou dohodou smluvních stran ve formě dodatku této smlouvy nejpozději do 30.9.2020.
5. Nájemné zahrnuje poplatky za tyto služby:
 - přístup do pronajatého prostoru pomocí magnetických karet
 - monitorování společných prostor kamerovým systémem
 - připojení k internetu
 - úklid
 - ostraha
 - vytápění, klimatizace
 - vodné a stočné
 - el. energie, instalovaný příkon zařízení max 7 kW
 - vybavení laboratorním a kancelářským nábytkem
 - odvoz komunálního odpadu
 - parkování před budovou
 - vybavená kuchyňka – rychlovarná konvice, lednice, MW trouba,
 - použití tiskárny OKI 322
6. Spotřební materiál, tj. tonery, papíry a běžnou údržbu tiskárny OKI 322 si hradí nájemce sám.
7. Sleva z nájemného v režimu de minimis bude uvedena na jméno nájemce v registru „de minimis“. Poskytnutí podpory uvedené v bodech 1., 2. a 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotací k ceně podle zákona o DPH.
8. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele.
9. Nájemce bere na vědomí, že veřejná podpora ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18. 12. 2013, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013, v režimu de minimis se považuje za poskytnutou v okamžiku, kdy nájemce získá na tuto podporu právní nárok. Směnný kurz je určen přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou (ECB) na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis.
10. Nájemce je srozuměn s povinnostmi, které pro něj vyplývají z právních předpisů, především ze zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory. Jedná se především o povinnost příjemce poskytnout informace o veřejné podpoře dle odst. 2 § 5 a o poskytování součinnosti při šetřeních na místě dle § 6 zákona.
11. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy nepřesahuje celková přijatá podpora de minimis limit 200.000,- EUR. Čestné prohlášení je přílohou 2 této smlouvy.
12. Zvýhodněné měsíční nájemné je splatné do 5. dne kalendářního měsíce, za který je placeno, na

účet pronajímatele u bankovního ústavu, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel není povinen výše uvedená plnění spojená s užíváním předmětných prostor vyúčtovat, poněvadž tato plnění se sjednávají v paušální výši.

13. Veškeré v této smlouvě uvedené částky uvedené v Kč (koruna česká) budou v den zániku této měny automaticky splatné v EURO či jiné měně platné v Evropské unii nebo společenství států, které Evropskou unii nahradí, a to v přepočítacím poměru ke Kč platném v den zániku Kč.
14. Neuhradí-li nájemce nájemné včas, je pronajímatel oprávněn na nájemci vymáhat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením nájemného.

Čl. V. - Výpověď smlouvy o nájmu pronajímatelem nebo nájemcem, počátek běhu a délka výpovědní doby, další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel a nájemce mohou nájem, dle této smlouvy, písemně vypovědět, a to pokud jsou naplněny výpovědní důvody uvedené v § 2308 a 2309 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo pokud nájemce závažným způsobem porušuje tuto smlouvu. Výpověď smlouvy musí být dle § 2310 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, odůvodněna. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby nájem končí.

1. V případě, kdy nájemce opotřebovává předmětné prostory nad míru přiměřenou okolnostem nebo v případě, kdy činností nájemce hrozí zničení předmětných prostor a naléhavě hrozí vážné nebezpečí z prodlení a dále, v případě, nezaplátil-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného nebo činnost nájemce v pronajatých prostorách je v rozporu s platnými právními předpisy a zákonnými normami, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem i bez výpovědní doby, a to aniž by vyzval nájemce k nápravě. Doručením výpovědi nájmu bez výpovědní doby nájem končí.
2. Za doručení výpovědi ze strany pronajímatele se pokládá dle této smlouvy i doručení uplynutím lhůty k uložení doporučené zásilky s doručenkou na poště v souladu s předpisy České pošty s. p., a to v případě, kdy si adresát zásilky zásilku v příslušné lhůtě nevyzvedne. Veškeré písemnosti určené nájemci mohou být, kromě adresy nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy, zaslány také na následující adresu nájemce: Žižkova 7, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Toto ustanovení lze použít i pro případ doručování písemných výzev a oznámení dle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen provádět v předmětných prostorách běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu vlastním nákladem. Veškeré úpravy předmětných prostor je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to vlastním nákladem.
4. Nájemce tímto stvrzuje, že přebírá předmětné prostory způsobilé k okamžitému nastěhování.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, popř. jím zmocněnému zástupci a technickým pracovníkům pronajímatele, přístup do předmětných prostor. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětné prostory ihned v případě havárie a mimořádné situace v předmětných prostorách, nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli, popř. jeho zástupci souhlas ke vstupu do předmětných prostor v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie.
6. Pronajímatel se zavazuje:
 - a. zajistit přístup nájemce k energiím a k spotřebě vody, telefonním a datovým službám,
 - b. zajistit potřebné revize plynových rozvodů v laboratoři č. 405
 - c. zajistit nájemci osvětlení a vytápění (klimatizaci) předmětných prostor,
 - d. zajistit běžný úklid a likvidaci komunálního odpadu nájemce,

- e. zajistit požární ochranu budovy Technoparku Kralupy VŠCHT Praha a příslušná protipožární opatření,
- f. zajistit příjem zásilek na jméno nájemce,
- g. zajistit uvedení firmy nájemce na viditelném místě v prostoru recepcce budovy Technoparku Kralupy VŠCHT Praha a označení pronajatých prostor,
- h. zajistit potřebné množství vstupních karet.

7. Nájemce se zavazuje:

- a. užívat předmětné prostory v souladu s pokyny pronajímatele,
- b. informovat pronajímatele o počtech svých zaměstnanců pracujících v TPK,
- c. dodržovat pravidla bezpečnosti, ochrany životního prostředí a majetku v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními směrnici Technoparku Kralupy VŠCHT Praha,
- d. nájemce plně odpovídá za případné škody vzniklé činností jeho zaměstnanců nebo návštěv,
- e. uzavřít pojištění, které bude krýt případné škody, které způsobí pronajímateli,
- f. informovat pronajímatele o látkách a technologických postupech používaných v pronajatých prostorech, především pak o látkách toxických, výbušných, nebo jinak nebezpečných,
- g. zajistit na vlastní náklady likvidaci odpadů, mimo komunálního odpadu, které vzniknou jeho činností
- h. používat zálohované zásuvky pouze se souhlasem pronajímatele,
- i. zavázat své zaměstnance k účasti na požárních a havarijních cvičení organizovaných pronajímatelem,
- j. neohrožovat a neomezovat svou činností pronajímatele, zaměstnance pronajímatele ani ostatní subjekty sídlící v Technoparku Kralupy VŠCHT Praha, zvláště nadměrným hlukem nebo zápachem,
- k. zajistit si vlastním nákladem likvidaci nebezpečných odpadů.

8. Pronajímatel předal nájemci předmětné prostory s věcmi a zařízením nacházejícím se v jeho vlastnictví, dle přílohy č 1 této smlouvy, které nájemce od pronajímatele přejal před podpisem této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu k původní nájemní smlouvě. Do dne skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně předat předmětné prostory pronajímateli vyklizené, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a se zařízením a věcmi nacházejícími se ve vlastnictví pronajímatele, dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Nepředá-li nájemce předmětné prostory pronajímateli tak, jak stanoví předchozí věta, je pronajímatel oprávněn tyto prostory převzít i bez přítomnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo zástupce, s tím, že movité věci náležící nájemci je pronajímatel oprávněn uskladnit na náklady nájemce. Pro tento případ nájemce tímto souhlasí s výše uvedeným postupem pronajímatele. Nepředá-li nájemce předmětné prostory pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení do dne skončení nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, slovy dvacet pět tisíc korun českých, za každý den prodlení s plněním této povinnosti, oprávnění pronajímatele požadovat na nájemci vydání bezdůvodného obohacení nájemce na úkor pronajímatele nebo oprávnění požadovat na nájemci náhradu škody není uplatněním této smluvní pokuty dotčeno.

9. Nájemce je oprávněn vstupovat do výše uvedené budovy Technoparku Kralupy Vysoké školy chemicko-technologické v Praze a pronajatých prostor v pracovní době Technoparku od 6 hod. do 22 hod., po písemné dohodě s pronajímatelem o podmínkách působení nájemce v budově, také mimo pracovní dobu, o sobotách, nedělích a svátcích.

10. Návštěvy přicházející k nájemci se povinně zaregistrují v recepci a nájemce si je následně odvede do předmětných prostor nebo do společných prostor výše uvedené budovy Technoparku Kralupy Vysoké školy chemicko-technologické v Praze.
11. Pronájem dalších prostor v Technoparku je možný na základě dodatku této smlouvy nebo jednorázových objednávek.
 12. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu.
14. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

čl. VII. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů, která jsou s touto smlouvou v rozporu, se nepoužijí. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
4. Bude-li kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným, nevymahatelným, nebo takovým, že se k němu nebude přihlížet, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou v plném rozsahu v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které budou nezbytné k dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným ustanovením, nevymahatelným ustanovením, nebo ustanovením, ke kterému se nepřihlíželo.
5. Na tuto smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva). Obě smluvní strany na sebe berou riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
6. Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv pronajímatel.
7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, prosté omylu, že si ji řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují k této

smlouvě své podpisy.

9. V Praze dne 22. 10. 2019

pronajímatel

nájemce

Přílohy:

Příloha č. 1 Předávací protokol

Příloha č. 2 Prohlášení o čerpání podpory De Minimis

Předávací protokol

Nájemce

RANIDO s.r.o.
Thákurova 4
160 00 Praha 6
IČ: 27216331

Pronajímatel

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Technická 1905/5
166 28 Praha 6
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373

Nájemce stvrzuje, že od pronajímatele převzal prostory nájmu v 4NP laboratoř č.405, 2x kancelář č. 406,407, 2x sociální zařízení č. 408,409, předsíň č. 403,chodba č.404 v následujícím stavu. Tento protokol je přílohou nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem ze dne 22. 10. 2019 č. 1962 570 014 na nájemní prostory v budově Technoparku Kralupy, náměstí G. Karse č. 7, Kralupy nad Vltavou, 278 01. Obě strany podpisy stvrzují, že prostory odpovídají popisu, který je uveden v tomto předávacím protokolu. Veškeré zjištěné závady byly zaevidovány a nájemce nemá dalších námitek k jejich užívání. Přílohou předávacího protokolu je pořízená fotodokumentace místa nájmu.

1 Vybavení a zjištěné závady

Laboratoř č. 405

Dig 01-Digestoř	1
Lab 01.1a-Sestava oboustranná 4,8m	1
Lab 02.8-Sestava jednostranná s policemi	1
Lab 03.1-Stůl bez polic	2
Lab 03.4P-Lab.stůl s dřezem pravý	1
Lab 05.1-Váhový stůl	1
Lab 08.1-Lab.skříň se šatnou	1
Lab 08.2-Lab.skříň s výsuvnými policemi	2
Lab 09.2-Nádoby pro tříděný odpad 3-dílné	1
Mob 02.3-Konferenční stůl zaoblený	1
Mob 23-Kancelářský odpadkový koš	1
Mob 21-Věšák solitérní	1
Mob 10.5-Laboratorní židle	2
Mob 10.2-konferenční židle stohovatelná	2

Mob 10.6-Židle k váhovému stolu	1
Mob 22-Stolní lampa, LED	2

Zjištěné závady:

Kancelář č. 406

Mob 01.1-Sestava pro 2 osoby	1
Mob 02.3-Konferenční stůl zaoblený	1
Mob 03.2-Kancelářská skříň, v. 1,8m	3
Mob 03.3-Kancelářská skříň, v. 1,1m	5
Mob 10.1-Kancelářská židle	2
Mob 10.2-Konferenční židle stohovatelná	4
Mob 23-Kancelářský odpadkový koš	2
Mob 21-Věšák soliterní	1
Mob 22-Stolní lampa, LED	3
Cisco IP Phone 7942	2

Zjištěné závady:

Kancelář č. 407

Mob 01.2-Sestava pro 2 osoby	1
Mob 02.3-Konferenční stůl zaoblený	1
Mob 03.2-Kancelářská skříň, v. 1,8m	3
Mob 03.3-Kancelářská skříň, v. 1,1m	5
Mob 10.1-Kancelářská židle	2
Mob 10.2-Konferenční židle stohovatelná	4
Mob 23-Kancelářský odpadkový koš	2
Mob 21-Věšák soliterní	1
Mob 22-Stolní lampa, LED	3
Cisco IP Phone 7942	2

Zjištěné závady:

Místnost WC č. 408

Zt 02-Zásobník papírových ubrousků	1
Zt 03-Zásobník toaletního papíru	1
Zt 05-Dávkovač tekutého mýdla	1
Zt 08-WC koš závěsný	1
Zt 09-Koš na papírové ubrousky	1
Zt 10-WC souprava	1
Zt 12-Dvojháček	1
Zt 21.1-Zrcadlo	1

Zjištěné závady:

Místnost WC č. 409

Zt 02-Zásobník papírových ubrousků	1
Zt 03-Zásobník toaletního papíru	1
Zt 05-Dávkovač tekutého mýdla	1
Zt 09-Koš na papírové ubrousky	1
Zt 10-WC souprava	1
Zt 12-Dvojháček	1
Zt 21.1-Zrcadlo	1

Zjištěné závady:

Chodba č. 404

Mob 11.1-Kuchyňská sestava s lednicí, mikrovlnou troubou, kávovarem, konvicí	1
Mob 03.4-Vestavěná skříň	1

3 Klíče a vstupní karty

Podnájemce obdržel vstupní karty : vstupní karty	5
---	---

4. Další ujednání

Podnájemce souhlasí s tím, že byl náležitě poučen

V Kralupech nad Vltavou dne: 22.10.2019

Podpis nájemce - přebírajícího

Podpis pronajímatele - předávajícího

Příloha 2:**Čestné prohlášení žadatele o podporu de minimis dle nařízení č. 1407/2013**

1. Identifikace žadatele o podporu de minimis:

Jméno/Název žadatele o podporu de minimis	Ranido s.r.o.
Adresa/Sídlo	Thákurova 531/4, Praha 6, Dejvice
IČ ¹	27216331
Jméno a příjmení prohlašující osoby ²	xxxxx
Zamýšlená podpora (v Kč)	2 331 500

Žadatel prohlašuje, že podniku (žadateli) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

nebyla poskytnuta žádná podpora de minimis.

byla poskytnuta podpora de minimis v celkové výši 3 525 776,8 Kč/ 136 771,69 EUR.³

Konkrétně se jednalo o následující podpory v režimu de minimis v uplynulých třech letech:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč
12. 6. 2017	Ministerstvo průmyslu a obchodu - Oddělení implementace PO1 OOPK	936 214,30
7. 8. 2017	Ministerstvo průmyslu a obchodu - Oddělení implementace PO1 OOPK	80 062,50
24. 9. 2018	Ministerstvo průmyslu a obchodu - Oddělení implementace PO1 OOPK	2 509 500,00

2. Poslední dvě uzavřená a aktuální účetní období, jež žadatel o podporu de minimis použil / používá pro daňové účely

X	<u>Jsou</u> všechna shodná s kalendářními roky (tedy vždy 1. 1. – 31. 12. příslušného roku)*
	<u>Nejsou</u> shodná s kalendářními roky a jsou následující:*

* označte křížkem jednu z možností

	Od	Do
Aktuální účetní období		
Minulé účetní období		
Předminulé účetní období		

¹ Subjekt by měl být identifikován identifikačním číslem (IČ); tam, kde IČ není přiděleno, uveďte rodné číslo.

² Statutárního zástupce, příp. osoby jím pověřené na základě plné moci.

³ Pro přepočítání se použije měnového kurzu Evropské centrální banky (viz. část C Úředního věstníku ES) platného pro den nabytí platnosti a účinnosti rozhodnutí o poskytnutí dotace, dohody o poskytnutí příspěvku apod. Úřední věstník Evropské komise naleznete na stránce <http://eur-lex.europa.eu/JOIndex.do?ihmlang=cs>.

3. Podniky⁴ propojené se žadatelem o podporu de minimis ve smyslu definice jednoho podniku:

Žadatel o podporu de minimis se považuje za propojený s jinými podniky, pokud tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu de minimis jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu de minimis.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu de minimis se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

X	Žadatel o podporu de minimis prohlašuje, že <u>není</u> ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem *
	Žadatel o podporu de minimis prohlašuje, že <u>je</u> ve výše uvedeném smyslu propojen s níže uvedenými podniky:*

* označte křížkem jednu z možností

č.	Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení ⁵	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození
1.			
2.			
3.			
...			

4. Spojení a sloučení podniků

X	Žadatel o podporu de minimis prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích <u>nevznikl</u> spojením podniků či nabytím podniku *
	Žadatel o podporu de minimis prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích <u>vznikl</u> spojením (fúzí splynutím ⁶) níže uvedených podniků:*

⁴ Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

⁵ Údaje před lomítkem platí pro Právnícké osoby, za lomítkem pro osoby fyzické

⁶ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

	Žadatel o podporu de minimis prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích nabytím (fúzí sloučením ⁷) <u>převzal</u> jmění níže uvedených podniků:*
--	---

* označte křížkem jednu z možností

č.	Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ
1.			
2.			
3.			
...			

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

	<u>jsou</u> již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.*
	<u>nejsou</u> zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.*

* označte křížkem jednu z možností

5. Rozdělení podniků

X	Žadatel o podporu de minimis prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích <u>nevznikl</u> rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením ⁸) podniku.*
	Žadatel o podporu de minimis prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích <u>vznikl</u> rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) níže uvedeného podniku (případně uvedených podniků):*

* označte křížkem jednu z možností

č.	Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ
1.			

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

	<u>jsou</u> již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.*
	<u>nejsou</u> zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.*

* označte křížkem jednu z možností

Žadatel o podporu de minimis prohlašuje, že převzal činnosti výše uvedeného podniku (ze kterého vznikl rozštěpením, nebo od kterého se odštěpil), na něž byla dříve poskytnutá podpora de minimis použita⁹. Žadateli o podporu de minimis byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

⁷ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁸ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁹ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory de minimis rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007).

--	--	--

6. Žadatel o podporu de minimis dále prohlašuje, že:

a) není podnikem činným v odvětvích rybolovu a akvakultury, na které se vztahuje nařízení Rady (ES) č. 104/2000, nebo

pokud takovým podnikem je, že podpora, k níž se vztahuje toto prohlášení, nebude ani nepřímo využívána pro potřeby rybolovu a akvakultury a že aktivity, na které má být poskytnuta podpora de minimis, jsou účetně odděleny od činností v odvětvích rybolovu a akvakultury.

b) není podnikem činným v odvětvích prvovýroby zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy o fungování EU, nebo

pokud takovým podnikem je, že podpora, k níž se vztahuje toto prohlášení, nebude ani nepřímo využívána pro potřeby prvovýroby zemědělských produktů a aktivity, na které má být poskytnuta podpora de minimis, jsou účetně odděleny od činností v odvětvích prvovýroby zemědělských produktů.

c) s ohledem na čl. 3 odst. 3 nařízení Komise (ES) č. 1407/2013:

X	Není podnikem působícím v oblasti silniční dopravy pro cizí potřebu, nebo pokud takovým podnikem je, že podpora, k níž se vztahuje toto prohlášení, nebude ani nepřímo využívána pro potřeby aktivit v oblasti silniční dopravy pro cizí potřebu a aktivity, na které má být poskytnuta podpora de minimis, jsou účetně odděleny od činností v oblasti silniční dopravy pro cizí potřebu. *
	Je podnikem působícím v oblasti silniční dopravy pro cizí potřebu a aktivity, na které má být poskytnuta podpora de minimis, spadají do oblasti silniční dopravy pro cizí potřebu, přičemž podpora de minimis nebude použita pro nabývání vozidel pro silniční nákladní dopravu. *

* označte křížkem jednu z možností

7. Žadatel o podporu de minimis souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, za účelem evidence podpor de minimis v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli, kterým je VŠCHT Praha pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

8. Žadatel o podporu de minimis se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

9. Žadatel o podporu de minimis svým podpisem potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

Praha 22.10.2019

Datum a místo podpisu

.....
Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele