

# Smlouva o zřízení služebnosti umístění a provozování chodníku

č. smlouvy 56/03-34v/18

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1.

**Město Vsetín**

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

a

2.

**Čapková Dana, r. č.: 62** [REDACTED]  
Trvalé bydliště: [REDACTED] Vsetín

Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

**Ing. Peterka Tomáš, r. č.: 81** [REDACTED]  
Trvalé bydliště: [REDACTED] Brno

Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

**PhDr. Peterková Hana, r. č.: 82** [REDACTED]  
Trvalé bydliště: [REDACTED] Praha 6

Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

**Simona Peterková: r. č.: 94** [REDACTED]  
Trvalé bydliště: [REDACTED] Vsetín

Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinní ze služebnosti“)

**V tomto znění:**

## Čl. I.

Budoucí povinní ze služebnosti prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 1963/26 v k. ú. Rokytnice u Vsetína, o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 3500 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína. Paní Dana Čapková je spoluvlastníkem pozemku p.č. 1963/26 v k. ú. Rokytnice u Vsetína ve výši id. 3/4. Ing. Tomáš Peterka je spoluvlastníkem pozemku p.č. 1963/26 v k. ú. Rokytnice u Vsetína ve výši id. 1/12. PhDr. Hana Peterková je spoluvlastníkem pozemku p.č. 1963/26 v k. ú. Rokytnice u Vsetína ve výši id. 1/12. Paní Simona Peterková je spoluvlastníkem pozemku p.č. 1963/26 v k. ú. Rokytnice u Vsetína ve výši id. 1/12.

## Čl. II.

- 1) Povinní ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost umístění a provozování chodníku**, zakládající právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, užívat a udržovat veřejně přístupný bezbariérový chodník na pozemku p. č. 1963/26 v k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále též: „služebný pozemek“) přes

část služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 1496-7323/2018 ze dne 6.11.2018 s tím, že povinní ze služebnosti se zavazují strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této stavby.

- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Předmětná služebnost zahrnuje i právo provádět na chodníku úpravy za účelem modernizace a zlepšení jeho technického stavu.

#### Čl. III.

- 1) Vstup na služebný pozemek za účelem provádění údržby nebo oprav předmětného bezbariérového chodníku nebude muset oprávněný s povinnými ze služebnosti předem projednávat, jelikož se jedná o veřejně přístupnou stavbu. Oprávněný ze služebnosti pouze oznámí písemnou formou provádění opravy povinným ze služebnosti, stejně tak dalším dotčeným osobám a místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu nebo případně nahradit škodu způsobenou na pozemku.

#### Čl. IV.

- 1) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost umístění a provozování chodníku přijímá. Tato služebnost se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti umístění a provozování chodníku přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinných ze služebnosti.

#### Čl. V.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

#### Čl. VI.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinnými ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

#### Čl. VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti ve výši 1.650,- Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Petrem Cvejnem, znalcem v oboru ekonomika, číslo posudku 269/2018 ze dne 18.12.2018. Tato částka bude uhrazena oprávněným na čísla účtů povinných, uvedené v záhlaví této smlouvy dle výše jejich spoluvlastnického podílu nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj o provedení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2) Dle výše spoluvlastnického podílu náleží paní Daně Čapkové částka za zřízení služebnosti ve výši 1237,50 Kč. Tato částka ji bude poukázána na účet číslo [REDACTED]. Ing. Tomáši Peterkovi náleží částka za zřízení služebnosti ve výši 137,50 Kč. Tato částka mu bude poukázána na účet číslo [REDACTED]. PhDr. Haně Peterkové náleží částka za zřízení služebnosti ve výši 137,50 Kč. Tato částka ji bude poukázána na účet číslo [REDACTED]. Paní Simoně Peterkové náleží částka za zřízení služebnosti ve výši 137,50 Kč. Tato částka ji bude poukázána na účet číslo [REDACTED].

### Čl. VIII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Vsetín na svém 7. zasedání dne 11. 9. 2019 pod bodem 37/7/ZM/2019.
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti umístění bezbariérového chodníku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

### Čl. IX.

- 1) Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinni obdrží každý po jednom vyhotovení, oprávněný dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude sloužit jako vklad práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 7) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 8) Povinni ze služebnosti berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Povinni ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně, dne 20. 11. 2019

V Vsetíně, dne 13. 11. 2019

Za město Vsetín

starosta

