

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2019-165

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881 / 0710

Za kterou jedná: [redacted], vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. S.M. – Olomouc, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30115

Sídlo: Dolní hejčínská 47/25, 779 00 Olomouc

IČ: 278 02 469

DIČ: CZ27802469

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-9461950237 / 0100

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: ae42xby

Adresa pro doručování: Dolní hejčínská 47/25, 779 00 Olomouc

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy Posádkový dům armády Olomouc**“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN : N006/19/V00031526 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav na Posádkovém domě armády Olomouc s cílem zajištění bezpečného provozu budovy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Stavební opravy Posádkový dům armády Olomouc“.
- 2.1.1. Jedná se o souhrn následujících plnění :

p.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství za MJ
	HSV	Práce a dodávky HSV		
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1.	611311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů a stěn rovných nanášena ručně	m2	49,607
2.	611315202	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropech	kus	6,000
3.	612315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	1,200
4.	612315202	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	7,000
5.	612821011	Vnitřní sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně Kemasan	m2	16,916
6.	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně Kemasan	m2	16,916
7.	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	16,916
8.	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	16,916
9.	612995104	Utěsnění stěnové konstrukce - Hydrostop elastik	m2	3,990
10.	612995105	Sušící manžeta - Hydroment	m2	2,643
11.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	54,800
12.	633992111	Odmaštění betonových podlah od olejových nánosů	m2	28,260
13.	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	4,000
14.	56245603	mřížka větrací hranatá plast 200x200 se síťovinou	kus	4,000
15.	644941113	Demontáž větracích mřížek	kus	4,000
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
16.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000
17.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	48,000
18.	974031169	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	2,500

19.	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,916
	997	Přesun sutě		
20.	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,742
21.	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	4,742
22.	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	4,742
	998	Přesun hmot		
23.	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,578
	PSV	Práce a dodávky PSV		
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
24.	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	23,210
25.	58581220	můstek adhezni pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	2,739
26.	711411052	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	23,210
27.	24551030	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	46,420
	713	Izolace tepelné		
28.	713461871	Odstanění izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	6,000
29.	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	6,000
30.	28377066	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetyleny 63 x 20 mm	m	6,000
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
31.	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	5,000
32.	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	5,000
	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
33.	722130232	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 20	m	1,000
34.	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	1,000
35.	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	25,000
36.	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,012
	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty		
37.	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	5,000
38.	725111910	Odmontování splachovací trubky	kus	5,000
39.	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	5,000
40.	55167002	šrouby - ukotvení klozetu	sada	5,000
41.	725114913	Vyčištění klozetové mísy a sedátka, armatur	kus	5,000
42.	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	2,000
43.	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu ROCA 500x430 mm vč. šroubů a zapravení	soub	2,000
44.	725291112	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - zrcadlo vč. montáže a kotvení 500x600 mm	soub	3,000
45.	725291522	Demontáž a zpětná montáž - doplňky zařízení koupelen a záchodů zásobník toaletních papírů, osoušečů, držáků vč. kotvení	soub	6,000

46.	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové - zámek madla pro invalidy	soub	1,000
47.	725530811	Demontáž ohřivač elektrický přepadový do 12 litrů	soub	2,000
48.	725532104	Elektrický ohřivač vody průtokový závěsný 3,5 kW vč. montáže a armatur	soub	2,000
49.	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000
50.	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soub	2,000
51.	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková	soub	2,000
52.	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000
53.	725861103	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 - nerez	kus	2,000
54.	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,069
	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		
55.	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	43,000
56.	733123110	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 22x2,6	kus	16,000
57.	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6	m	65,000
58.	733221103	Potrubí měděné měkké spojované pájením do D 18x1	m	26,000
59.	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	26,000
60.	733390304	Napuštění topného systému - topná zkouška	soub	1,000
61.	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,016
	734	Ústřední vytápění - armatury		
62.	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	24,000
63.	734211115	Ventil závitový odzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	8,000
64.	734221413	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací	kus	5,000
65.	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	5,000
66.	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s nuční hlavou chromovaný	kus	3,000
67.	55128106	hlavice termostatická	kus	4,000
68.	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	8,000
69.	734261333	Šroubení topenářské rohové G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	8,000
70.	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000
71.	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	5,000
	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa		
72.	735000912	Výregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	8,000
73.	735110911	Oprava držáků otopných těles litinových článkových	kus	16,000
74.	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	24,000
75.	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	22,000
76.	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	22,000
77.	735152373	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600mm výkon 587W	kus	1,000

78.	735152375	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800mm výkon 782W	kus	1,000
79.	735152492	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/500 mm výkon 877 W	kus	1,000
80.	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	8,000
81.	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,097
	741	Elektroinstalace - silnoproud		
82.	741111801	Demontáž lišt - plastové tuhé, uložené pevně	m	15,000
83.	741130029	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² na svorkovnici vč. víčka	kus	1,000
84.	34571534	krabice odbočná vč. svorkovnice 2,5mm ²	kus	1,000
85.	741213811	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm ² bez zachování funkčnosti	kus	15,000
86.	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	7,000
87.	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000
88.	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný	kus	8,000
89.	34535515	spínač jednopolový 10A bílý	kus	7,000
90.	34535575	spínač řazení 5 10A bílý, slonová kost	kus	1,000
91.	34536705	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B20 dvojnásobný, vodorovný	kus	1,000
92.	35811257	zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová	kus	2,000
93.	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000
94.	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000
95.	741315823	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	2,000
96.	741315867	Demontáž zásuvek průmyslových nástěnných šroubových bez zachování funkčnosti 3P+PE	kus	1,000
97.	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	6,000
98.	34818211	svítidlo bytové nástěnné plastové IP 42 109, 1x9 W	kus	6,000
99.	34774100	žárovka LED E27 9W	kus	6,000
100.	741371843	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,36 m ² bez zachování funkčnosti	kus	6,000
	763	Konstrukce suché výstavby		
101.	763212982	Vyspravení sádrovláknité příčky, předsazené stěny plochy do 1,5 m ² deska tl 12,5 mm	kus	1,000
	766	Konstrukce truhlářské		
102.	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š 0,9 m do ocelové zárubně	kus	2,000
103.	61160188	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	1,000
104.	61160218	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 90x197cm	kus	1,000
105.	54926400	zámek stavební dveřní zadlabací pro vložku fab	kus	2,000
106.	54964110	vložka fab - tři klíče	kus	2,000
107.	54913653	dveřní kování - dělený štítek, klika,klika, pro vložku fab, česaná matná ocel (odstín imitace bronzu)	sada	2,000
108.	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000

109.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000
110.	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000
111.	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl do 92cm š 10cm	kus	1,000
112.	766695214	Montáž dveřní zarážky	kus	6,000
113.	54916362	kování dveřní - zarážka dveřní nerez vč. kotvení	kus	6,000
114.	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,039
	771	Podlahy z dlaždic		
115.	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	11,400
116.	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	11,400
117.	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	23,210
118.	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem	m2	23,210
119.	59761370	dlažba keramická 330x330 mm protiskluzná	m2	28,140
120.	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	23,210
121.	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	41,000
122.	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	5,000
123.	28616321	profil dilatační - nerez lišta	m	5,000
124.	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	179,000
125.	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	23,210
126.	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	23,210
127.	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	23,210
128.	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,563
	776	Podlahy povlakové		
129.	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,600
130.	776121511	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti	m2	3,600
131.	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	3,600
132.	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,600
133.	776251111	Lepení pásů z linolea standardním lepidlem	m2	3,600
134.	28412285	krytina podlahová PVC tl. 2 mm	m2	3,960
135.	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	7,600
136.	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	7,600
137.	28411003	lišta soklová PVC 30 x 30 mm	m	7,752
138.	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,080
	781	Dokončovací práce - obklady		
139.	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	11,000
140.	781444124	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	11,000
141.	59761071	obkladačky keramické koupelnové do 25 ks/m2	m2	11,000

142.	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	11,000
143.	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	11,000
144.	781479198	Vyčištění stávajících obkladů a spar	m2	60,000
145.	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	11,000
146.	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000
147.	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	4,000
148.	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	4,000
149.	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,267
	783	Dokončovací práce - nátěry		
150.	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	45,000
151.	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m	m2	47,250
152.	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š40mm	m	63,000
153.	783000221	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení okenních křídel kyvných, otočných	m2	4,320
154.	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	8,640
155.	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,640
156.	783117101	Krycí dvounásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,640
157.	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	8,640
158.	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	12,000
159.	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,000
160.	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	12,000
161.	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,000
162.	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	69,000
163.	783614661	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	69,000
164.	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	69,000
165.	783617511	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	32,000
	784	Dokončovací práce - malby a tapety		
166.	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,607
167.	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,607
168.	784321031	Dvojnásobné vápenné bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	149,360
	787	Dokončovací práce - zasklívání		
169.	787100803	Demontáž okenní folie vč. očištění	m2	1,200
170.	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2	0,300
171.	787600901	Oprava zasklívání oken a dveří přetmelením s odstraněním starého tmelu	m	2,600
172.	63470291	dvojsklo izolační al rámeček	m2	0,400
173.	787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	1,200
174.	63479004	fólie protisluneční pro vnitřní instalaci neutrální 35%	m2	1,236

	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
	VRN7	Provozní vlivy		
175.	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „Stavební opravy Posádkový dům armády Olomouc“, pod systémovým číslem NEN : N006/19/00031526.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

355 227,49 Kč bez DPH

(slovy: třístapadesátpěttisícdvěstědvacetšedem korun českých a čtyřicetdevět haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době

poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 74 597,77 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 429 825,26 Kč.

- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění : **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 27.1.2020**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a

požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: PO-PÁ 7:00 až 15:00 hod
- 4.8. Místem plnění je budova č.1 Posádkového domu Olomouc, tř.1.máje 821/3, 771 11 Olomouc, CE 07-22-18

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Kontaktní osoba BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí

- a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] faxem na číslo [REDAKCE] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá.

Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0727, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc**
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které

- nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že

zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode jejího vyúčtování objednateli uhradit.

- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;

- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití

- se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 18 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran:6

za objednatele



Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele



S.M.-Olomouc, s.r.o.



Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr

"Stavební opravy na Domě armády Olomouc"

p.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství za MJ	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
	HSV	Práce a dodávky HSV				
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1.	611311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů a stěn rovných nanášená ručně	m2	49,607		
2.	611315202	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropěch	kus	6,000		
3.	612315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	1,200		
4.	612315202	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	7,000		
5.	612821011	Vnitřní sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně Kemasan	m2	16,916		
6.	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně Kemasan	m2	16,916		
7.	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	16,916		
8.	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	16,916		
9.	612995104	Utěsnění stěnové konstrukce - Hydrostop elastik	m2	3,990		
10.	612995105	Sušící manžeta - Hydroment	m2	2,643		
11.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	54,800		
12.	633992111	Odmaštění betonových podlah od olejových nánosů	m2	28,260		
13.	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	4,000		
14.	56245603	mřížka větrací hranatá plast 200x200 se síťovinou	kus	4,000		
15.	644941113	Demontáž větracích mřížek	kus	4,000		
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
16.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000		
17.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	48,000		
18.	974031169	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	2,500		
19.	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,916		
	997	Přesun sutě				
20.	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,742		
21.	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	4,742		
22.	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	4,742		
	998	Přesun hmot				
23.	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,578		
	PSV	Práce a dodávky PSV				
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
24.	711:91001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	23,210		
25.	58581220	můstek adhezni pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	2,739		
26.	711411052	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	23,210		

27.	24551030	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	46,420
	713	Izolace tepelné		
28.	713461871	Odstanění izolace tepelné potrubí a ohybů návlakovými izolačními pouzdry	m	6,000
29.	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlakovými izolačními pouzdry	m	6,000
30.	28377066	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 63 x 20 mm	m	6,000
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
31.	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	5,000
32.	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	5,000
	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
33.	722130232	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 20	m	1,000
34.	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	1,000
35.	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	25,000
36.	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,012
	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty		
37.	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	5,000
38.	725111910	Odmontování splachovací trubky	kus	5,000
39.	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	5,000
40.	55167002	šrouby - ukotvení klozetu	sada	5,000
41.	725114913	Vyčištění klozetové mísy a sedátka, armatur	kus	5,000
42.	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	2,000
43.	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu ROCA 500x430 mm vč. šroubů a zapravení	soub	2,000
44.	725291112	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - zrcadlo vč. montáže a kotvení 500x600 mm	soub	3,000
45.	725291522	Demontáž a zpětná montáž - doplňky zařízení koupelen a záchodů zásobník toaletních papírů, osoušečů, držáků vč. kotvení	soub	6,000
46.	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové - zámek madla pro invalidy	soub	1,000
47.	725530811	Demontáž ohřivač elektrický přepadový do 12 litrů	soub	2,000
48.	725532104	Elektrický ohřivač vody průtokový závěsný 3,5 kW vč. montáže a armatur	soub	2,000
49.	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000
50.	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soub	2,000
51.	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková	soub	2,000
52.	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000
53.	725861103	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 - nerez	kus	2,000
54.	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,069
	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		
55.	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	43,000
56.	733123110	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 22x2,6	kus	16,000
57.	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6	m	65,000
58.	733221103	Potrubí měděné měkké spojované pájením do D 18x1	m	26,000
59.	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	26,000
60.	733390304	Napuštění topného systému - topná zkouška	soub	1,000
61.	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,016

	734	Ústřední vytápění - armatury			
62.	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	24,000	
63.	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	8,000	
64.	734221413	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací	kus	5,000	
65.	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	5,000	
66.	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	3,000	
67.	55128106	hlavice termostatická	kus	4,000	
68.	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	8,000	
69.	734261333	Šroubení topenářské rohové G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	8,000	
70.	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000	
71.	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	5,000	
	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa			
72.	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	8,000	
73.	735110911	Oprava držáků otopných těles litinových článkových	kus	16,000	
74.	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	24,000	
75.	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	22,000	
76.	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	22,000	
77.	735152373	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600mm výkon 587W	kus	1,000	
78.	735152375	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800mm výkon 782W	kus	1,000	
79.	735152492	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/500 mm výkon 877 W	kus	1,000	
80.	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	8,000	
81.	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,097	
	741	Elektroinstalace - silnoproud			
82.	741111801	Demontáž lišt - plastové tuhé, uložené pevně	m	15,000	
83.	741130029	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici vč. víčka	kus	1,000	
84.	34571534	krabice odbočná vč. svorkovnice 2,5mm2	kus	1,000	
85.	741213811	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	15,000	
86.	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	7,000	
87.	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	
88.	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný	kus	8,000	
89.	34535515	spínač jednopolový 10A bílý	kus	7,000	
90.	34535575	spínač řazení 5 10A bílý, slonová kost	kus	1,000	
91.	34536705	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B20 dvojnásobný, vodorovný	kus	1,000	
92.	35811257	zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová	kus	2,000	
93.	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000	
94.	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	
95.	741315823	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	2,000	
96.	741315867	Demontáž zásuvek průmyslových nástěnných šroubových bez zachování funkčnosti 3P+PE	kus	1,000	
97.	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	6,000	

98.	34818211	svítidlo bytové nástěnné plastové IP 42 109, 1x9 W	kus	6,000
99.	34774100	žárovka LED E27 9W	kus	6,000
100.	741371843	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,36 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	6,000
	763	Konstrukce suché výstavby		
101.	763212982	Vyspravení sádrovláknité příčky, předsazené stěny plochy do 1,5 m2 deska tl 12,5 mm	kus	1,000
	766	Konstrukce truhlářské		
102.	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š 0,9 m do ocelové zárubně	kus	2,000
103.	61160188	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	1,000
104.	61160218	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 90x197cm	kus	1,000
105.	54926400	zámek stavební dveřní zadlabací pro vložku fab	kus	2,000
106.	54964110	vložka fab - tři klíče	kus	2,000
107.	54913653	dveřní kování - dělený štítek, klika,klika, pro vložku fab, česaná matná ocel (odstín imitace bronz)	sada	2,000
108.	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000
109.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000
110.	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000
111.	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl do 92cm š 10cm	kus	1,000
112.	766695214	Montáž dveřní zarážky	kus	6,000
113.	54916362	kování dveřní - zarážka dveřní nerez vč. kotvení	kus	6,000
114.	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,039
	771	Podlahy z dlaždic		
115.	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	11,400
116.	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	11,400
117.	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	23,210
118.	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem	m2	23,210
119.	59761370	dlažba keramická 330x330 mm protiskluzná	m2	28,140
120.	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	23,210
121.	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	41,000
122.	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	5,000
123.	28616321	profil dilatační - nerez lišta	m	5,000
124.	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	179,000
125.	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	23,210
126.	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	23,210
127.	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	23,210
128.	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,563
	776	Podlahy povlakové		
129.	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,600
130.	776121511	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti	m2	3,600
131.	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	3,600
132.	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,600
133.	776251111	Lepení pásů z linolea standardním lepidlem	m2	3,600

134.	28412285	krytina podlahová PVC tl. 2 mm	m2	3,960
135.	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	7,600
136.	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	7,600
137.	28411003	lišta soklová PVC 30 x 30 mm	m	7,752
138.	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,080
781		Dokončovací práce - obklady		
139.	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	11,000
140.	781444124	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	11,000
141.	59761071	obkladačky keramické koupelňové do 25 ks/m2	m2	11,000
142.	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	11,000
143.	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	11,000
144.	781479198	Vyčištění stávajících obkladů a spar	m2	60,000
145.	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	11,000
146.	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000
147.	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	4,000
148.	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	4,000
149.	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,267
783		Dokončovací práce - nátěry		
150.	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	45,000
151.	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m	m2	47,250
152.	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š40mm	m	63,000
153.	783000221	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení okenních křídel kyvných, otočných	m2	4,320
154.	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	8,640
155.	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,640
156.	783117101	Krycí dvounásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,640
157.	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	8,640
158.	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	12,000
159.	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,000
160.	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	12,000
161.	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,000
162.	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	69,000
163.	783614661	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	69,000
164.	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	69,000
165.	783617511	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	32,000
784		Dokončovací práce - malby a tapety		
166.	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,607
167.	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,607
168.	784321031	Dvojnásobné vápenné bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	149,360
787		Dokončovací práce - zasklívání		
169.	787100803	Demontáž okenní fólie vč. očištění	m2	1,200

170.	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2	0,300	
171.	787600901	Oprava zasklívání oken a dveří přetmelení s odstraněním starého tmelu	m	2,600	
172.	63470291	dvojsklo izolační al rámeček	m2	0,400	
173.	787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	1,200	
174.	63479004	fólie protisluneční pro vnitřní instalaci neutrální 35%	m2	1,236	
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			
	VRN7	Provozní vlivy			
175.	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	
Cena celkem za předmět díla bez DPH					355 227,49
DPH 21%					74 597,77
Cena celkem za předmět díla včetně DPH					429 825,26

Podmínky prováděných prací :

**U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry !!!!
 Veškeré práce a technologické postupy musí být prováděny dle ČSN, příslušných norem a technických pokynů
Před realizací nutno ověřit stavební výměry jednotlivých dodávek a prací !!!!**

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na :

- dopravu, zřízení a vyčistění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu
- související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení
- zařízením staveniště je i TOI TOI, sklad, atd. (zhotovitele nebude umožněn přístup na sociální zařízení)
- pracovní doba PO-PÁ 7:00 až 15:00, mimo sobot, neděl a svátků
- zhotovitel nahlásí pět dní před převzetím staveniště seznam pracovníků (jméno+příjmení+občanský průkaz) a
- u cenové nabídky dodavatel odpovídá za správnost vyplnění vzorců v tabulce
- zhotovitel je povinen dodat prohlášení o vlastnostech, certifikáty ke všem výrobkům a materiálům potřebných
- v případě likvidace odpadu také doklad o jeho likvidaci