

## RÁMCOVÁ DOHODA

### O SPOLUPRÁCI PŘI KOORDINACI, PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVEB "III/37915 BRNO, LESNÁ - VRANOV, ÚSEK 1" A "VÝSTAVBA STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY LESNÁ - SOBĚŠICE"

Strany dohody:

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený hejtmanem JUDr. Bohumilem Šimkem  
IČO: 70888337  
dále jen "Kraj"

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
dále jen "Město"

I.

#### PREAMBULE

Strany dohody s vědomím nutnosti řešení nevyhovujícího dopravně technického stavu silnice III/37915 z brněnské městské čtvrti Lesná do Soběšic, s vědomím nutnosti úpravy území pro pěší i cyklistickou dopravu a s vědomím nezbytnosti koordinace stvrzují společný zájem na vzájemné koordinaci a spolupráci při přípravě a realizaci stavby Kraje "III/37915 Brno, Lesná - Vranov, úsek 1" (dále jako "Stavba Kraje") a stavby Města "Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Lesná - Soběšice" (dále jako "Stavba Města") (společně dále též jako "Stavby").

II.

#### ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci Staveb.

### III.

#### ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Kraj konstatuje, že ke Stavbě Kraje byla v roce 2018 zpracována studie "III/37915 Brno Lesná - Vranov" a v roce 2019 schválen investiční záměr "III/37915 Brno Lesná - Vranov" s tím, že příprava záměru bude pokračovat po potřebných etapách a v případě potřeby v součinnosti se Stavbou Města.
2. Město konstatuje, že ke Stavbě Města byl v roce 2019 zpracován projektový záměr "Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Lesná - Soběšice (dále jen „projektový záměr Stavby Města“)".
3. Strany dohody se shodují, že existující komunikací v území je úsek silnice III/37915, který bude rekonstruován a že komunikace stezky pro pěší a cyklisty se bude vkládat do území jako novostavba. Tzn. že ve stísněných poměrech, kde by samotná rekonstrukce silnice nevyžadovala opatření k vedení komunikace, ale vložení cyklostezky jako nové komunikace taková opatření vyvolá, jsou tato opatření součástí Stavby Města nebo stavebních objektů Města.
4. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Staveb:
  - schválení záměru Stavby Města, zpracovaného na základě dokumentací uvedených v bodě 1 a 2, ze strany Města, a to jako koordinované nebo společné investice;
  - zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí ("DÚR"), zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů k DÚR;
  - zajištění majetkoprávní přípravy Staveb;
  - zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ("DSP") a prováděcích dokumentací ("PDPS"), zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů pro povolení realizace Staveb;
  - příprava a zpracování potřebné dokumentace pro zadání jedné společné veřejné zakázky na stavební práce (dále jen "Veřejná zakázka") pro výběr zhotovitele;
  - zadání Veřejné zakázky dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek, výběr zhotovitele Staveb a zajištění všech činností souvisejících se zadávacím řízením podle platných právních předpisů;
  - realizace Staveb;
  - zajištění souhlasů nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání a provozu Staveb.
5. Strany dohody se dohodly, že Kraj:
  - zajistí vypracování DÚR a DSP Staveb;
  - zajistí vypracování PDPS stavebních objektů financovaných Krajem;
  - zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem;
  - zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem;
  - zajistí přípravu a zpracování zadávací dokumentace včetně obchodních podmínek na realizaci Stavby Kraje;
  - zahájí a bude vést zadávací řízení na realizaci Staveb v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek;

- zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Krajem vč. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ("BOZP") ve vztahu k těmto stavebním objektům;
- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Krajem.

6. Strany dohody se dohodly, že Město:

- zpracuje aktualizaci projektového záměru Stavby Města jako společné nebo koordinované investice;
- poskytne Kraji potřebnou součinnost v rámci procesu zpracování DÚR, DSP;
- zajistí prostředky na financování části DSP stavebních objektů, týkající se Stavby Města;
- zajistí zpracování PDPS stavebních objektů financovaných Městem;
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem;
- zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro Stavby;
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem;
- zajistí zpracování obchodních podmínek na realizaci Stavby Města;
- poskytne Kraji potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky;
- zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem vč. koordinátora BOZP ve vztahu k těmto stavebním objektům;
- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Městem.

7. Strany dohody se dohodly na následujících principech financování vlastní Stavby:

- Kraj zajistí financování stavebních objektů, vypořádání nemovitých věcí a jím pořizovaných dokumentací dle čl. III. odstavce 5 této dohody;
- Město zajistí financování stavebních objektů, vypořádání nemovitých věcí a jím pořizovaných dokumentací dle čl. III. odstavce 6 této dohody;
- každá strana dohody zajistí financování dalších nákladů přímo souvisejících s jí financovanými stavebními objekty;
- podíl dalších souvisejících nákladů, které nelze přiřadit k jednotlivým stavebním objektům (např. vedlejší rozpočtové náklady), si strany dohody stanoví z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu Města a Kraje vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH).

8. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání Staveb:

- pozemky potřebné pro Stavby, které strany dohody budou vlastnit ke dni vydání souhlasu se Stavbami v územním, společném územním a stavebním řízení nebo stavebním řízení, budou vzájemně vypořádány bezúplatně; v této souvislosti se strany dohody zavazují nepřevést vlastnické právo k pozemkům potřebným pro Stavby na třetí osoby, nebo neučinit jakoukoli jinou dispozici s pozemky potřebnými pro Stavby, do doby vydání souhlasu podle první části této odrážky;

- Město v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem;
  - Kraj v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem.
9. Strany dohody se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentaci.
10. Kraj a Město deklarují připravenost a zavazují se následně uzavřít dohodu o společnosti a financování Staveb ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně obdobnou dohodu, za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Kraje a Města souvisejících se zadávacím řízením na Veřejnou zakázku vedoucí k realizaci Staveb, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací Veřejné zakázky a za účelem vymezení práv a povinností Kraje a Města vztahujících se ke spolufinancování Staveb.
11. Strany dohody se dohodly, že v rámci Veřejné zakázky uzavře s vybraným zhotovitelem každá Strana dohody svoji zvláštní smlouvu na realizaci stavebních a provozních objektů jimi financovaných.
12. Úkoly Kraje podle této dohody, zejména úkoly podle článku III. odst. 5, 10, 11 může za Kraj realizovat i Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581.
13. Úkoly Města podle článku III. odst. 6 může za Město realizovat i společnost Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098.

#### IV.

##### STAVEBNÍ OBJEKTY

1. Strany dohody konstatují, že Stavby budou členěny na stavební objekty dle projektové dokumentace uvedené v čl. III. a shodují se na rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky rámcového členění konstrukcí před definicí stavebních objektů. Tabulka tvoří přílohu č.1 této dohody.
2. Strany dohody se dohodly, že po stabilizaci členění Staveb na stavební objekty v rámci DÚR/DSP schválí členění Staveb na stavební objekty vč. rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky stavebních objektů, která bude tvořit přílohu č.2 této dohody.
3. Po schválení členění Staveb na stavební objekty v budoucí příloze č. 2, bude mít znění přílohy č.2 této dohody přednost před zněním přílohy č.1 této dohody.

#### V.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ukáže-li se po zpracování DÚR nebo kdykoliv v budoucnu potřeba jiného stavebně-technického řešení Staveb, než jak strany dohody předpokládají v době uzavření této dohody, takže bude potřeba upravit předpokládané činnosti stran dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, ve které budou nově upraveny vzájemná práva a povinnosti stran dohody.
2. Dojde-li ke změně objektové skladby stavebních objektů uvedených v budoucí příloze č. 2 této dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, kde schválí nové znění přílohy č. 2 dohody.
3. Strany dohody se dohodly, že na základě ro/zpracované DÚR, která rozdělí Stavbu na jednotlivé dílčí stavby nebo dílčí soubory staveb, bude stranami dohody dohodnuto, kdo zajistí potřebná povolení neuvedená v této dohodě.
4. Strany dohody se shodují, že v případě komplikací s úseky cyklostezky v rámci Stavby Města může dojít jen k realizaci Stavby Kraje v celém úseku nebo v částech úseku. Strany dohody se shodují, že v případě komplikací s úseky silnice v rámci Stavby Kraje může dojít jen k realizaci Stavby Města v úseku či úsecích cyklostezky mimo těsný souběh se silnicí. Pro takové případy se zavazují strany dohody uzavřít v tomto smyslu dodatek k této dohodě.
5. Tato dohoda obsahuje ve vztahu k majetkoprávnímu vypořádání nemovitých věcí pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které strany dohody při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vyplyne potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti stran dohody, strany dohody se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti stran dohody byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto dohodou mohl být realizován.
7. Tato dohoda je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kraj i Město obdrží každý po 2 výtiscích.
8. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci stran dohody.
9. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
11. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 Rámcové členění konstrukcí před definicí stavebních objektů.
12. Předpokládanou součástí této dohody bude příloha č. 2 Objektová skladba Staveb.

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své ~~113.~~ schůzi konané dne ~~.....~~ <sup>16.9.2019</sup>, usnesením č. ~~.....~~ <sup>8142/19/2113</sup>

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/029 konané dne 12. června 2019

V Brně dne ~~.....~~ <sup>01-11-2019</sup>



.....  
za Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman kraje

V Brně dne ~~.....~~ <sup>27-09-2019</sup>



.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

Příloha č.1 Rámcové dohody o spolupráci při koordinaci, přípravě a realizaci staveb "III/37915 Brno, Lesná - Vranov, úsek 1" a " Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Lesná - Soběšice"

Členění Staveb na stavební úseky bude zpřesněno v DÚR, případně DSP.

Rámcové členění konstrukcí před definicí stavebních objektů a stavebních úseků Staveb:

Stavba "III/37915 Brno, Lesná - Vranov, úsek 1"	
rekonstrukce silnice	Kraj
rekonstrukce silničních mostů	Kraj
zastávkové zálivy	Kraj
přeložky inž. sítí vyvolané rekonstrukcí silnice	Kraj
přeložky inž. sítí vyvolané vložením stezky pro pěší a cyklisty	Město
cyklostezka v úzkém souběhu se silnicí	Město
chodníky a nástupiště	Město
zastávkové přístřešky	Město
inženýrské konstrukce vyvolané rekonstrukcí silnice	Kraj
inženýrské konstrukce vyvolané vložením stezkou pro pěší a cyklisty	Město
odvodnění silnice	Kraj
odvodnění stezky pro pěší a cyklisty	Město
vegetační úpravy	Město
Stavba "Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Lesná - Soběšice "	
všechny konstrukce	Město

