

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Město Veselí Nad Moravou**

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 00285455

zastoupeno JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

### **Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 679 81 801

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu:

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků, a to pozemku:
  - parc. č. 71/11 o celkové výměře 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. 80/1 o celkové výměře 8.799 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. 747/1 o celkové výměře 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. 751/1 o celkové výměře 4.639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. 1041/2 o celkové výměře 7.579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „Předmětné nemovitosti“).

2. Nájemce je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní nájemce též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
3. Nájemce je investorem stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ (dále také jen „Stavební akce“), která je výstavbou veřejné dopravní infrastruktury – rekreačního přístavu, který bude součástí sledované dopravně významné využívané vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, a který bude vlastnit a provozovat nájemce. V rámci Stavební akce má nájemce v úmyslu využít části Předmětných nemovitostí v celkovém rozsahu 4.844 m<sup>2</sup> jako staveniště pro Stavební akci, a to konkrétně níže uvedené části pozemků:
  - parc. č. 71/11, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 80/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 4.173 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 747/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 577 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 751/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1041/2, druh pozemku vodní plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován zákresem do snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.

## Článek II.

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou pronajímá nájemci Předmět nájmu za nájemné stanovené v článku V. této smlouvy, a nájemce za těchto podmínek Předmět nájmu do dočasného užívání přejímá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné ve výši dle článku V. této smlouvy.

2. Účelem nájmu v souladu s touto smlouvou je realizace Stavební akce. Bez předchozího písemného souhlasu není nájemce oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než byl sjednán touto smlouvou.

### **Článek III. Trvání nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu nájemcem do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli. Smluvní strany si sjednaly, že Předmět nájmu bude předán zpět pronajímateli nejpozději do 30 dnů poté, kdy bude dokončena Stavební akce a příslušným stavebním úřadem bude vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby – Stavební akce. O průběhu Stavební akce a o blížícím se termínu dokončení bude pronajímatel ze strany nájemce informován.
2. Smluvní strany si sjednaly, že nájemce vyzve nejpozději 14 dní před plánovaným započítáním nájmu písemně pronajímatele k předání Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje Nájemci předat Předmět nájmu nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti nájemce dle předchozí věty.

### **Článek IV. Skončení nájmu**

1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran a dále výpovědí jedné nebo druhé strany z důvodů sjednaných ve smlouvě.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
  - že nájemce užívá Předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda, i po písemné výzvě k nápravě zaslané pronajímatelem nájemci.
3. Nájemce může smlouvu vypovědět v případě, že:
  - Předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
  - pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti plynoucí ze smlouvy i přes písemné upozornění nájemce,
  - nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal,
  - z důvodů nezaviněných nájemcem nebude Stavební akce dokončena (kolaudována) ani do 2 let od jejího zahájení.

4. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pokud nájemce ne zahájí realizaci Stavební akce do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti smlouvy, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní povolení pro realizaci Stavební akce do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti smlouvy, je nájemce rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek V. Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena dle aktuálního cenového výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného v době uzavření této smlouvy v částce 22,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. za nájem Předmětu nájmu o výměře 4.844 m<sup>2</sup> činí celkové roční nájemné za Předmět nájmu částku ve výši 106.568,- Kč ročně (slovy: Jedno sto šest tisíc pět set šedesát osm korun českých).  
  
Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit pronajímateli stanovené nájemné za dobu nájmu, tj. od protokolárního převzetí Předmětu nájmu nájemcem do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli po dokončení (kolaudaci) Stavební akce.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli ročně, a to zpětně vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího po roce, za který se nájemné platí. V případě, že doba nájmu dle smlouvy skončí v průběhu trvání roku (tj. aniž by byl završen celý kalendářní rok trvání doby nájmu), zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit poměrnou část ročního nájemného dle odst. 1 dle skutečné délky trvání doby nájmu daný kalendářní rok.
3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem číslo 1519 jednou ročně, a to na základě daňového dokladu, faktury, kterou se zavazuje pronajímatel vystavit a doručit nájemci.

## **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje provést Stavební akci dle schválené projektové dokumentace na základě pravomocného stavebního povolení.
3. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli kopii stavebního povolení s vyznačením právní moci pro Stavební akci, a to nejpozději do jednoho měsíce po jeho obdržení.

4. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
5. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu k ujednanému účelu.
6. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu dohodnutého způsobu užívání Předmětu nájmu.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zveřejnil v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronajmout Předmět nájmu, a to po dobu 15 dnů, a to od 12.02.2019 do 01.03.2019 před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr obce pronajímatele byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy rada obce pronajímatele schválila v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této nájemní smlouvy, a to rozhodnutím rady obce ze dne 04.03.2019 usnesením č. 15/9/RMV/2019. Doložka prokazující schválení této smlouvy radou obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle nájemce. Nájemce po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu pronajímateli.
4. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány účastníky této dohody, jinak se k nim nepřihlíží, stejně tak i v případě zrušení této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží po dvou stejnopisech a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
7. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
9. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zakresleným Předmětem nájmu

Doložka prokazující zveřejnění záměru obce pronajímatele

Doložka prokazující schválení této smlouvy radou obce pronajímatele

Veselí nad Moravou dne ..... V ..... dne .....

.....  
Město Veselí nad Moravou  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta

.....  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zveřejnění záměru na pronájem nemovité věci ve vlastnictví města Veselí nad Moravou, České republiky – Ředitelství vodních cest ČR, IČ 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, a to částí pozemků v k. ú. Veselí nad Moravou z pozemku p. č. 71/11 ostatní plocha část o výměře 27 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 80/1 ostatní plocha část o výměře 4173 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 747/1 ostatní plocha část o výměře 577 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 751/1 ostatní plocha část o výměře 38 m<sup>2</sup> a z pozemku č. 1041/2 vodní plocha část o výměře 29 m<sup>2</sup>, jedná se o pozemky dotčené stavbou „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 7. schůzi konané dne 11.02.2019 usnesením č. 7/7/RMV/2019 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 12.02.2019 do 01.03.2019.

Veselí nad Moravou dne

.....

PhDr. JUDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nemovité věci ve vlastnictví města Veselí nad Moravou s Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR, IČ 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, a to částí pozemků v k. ú. Veselí nad Moravou z pozemku p. č. 71/11 ostatní plocha část o výměře 27 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 80/1 ostatní plocha část o výměře 4173 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 747/1 ostatní plocha část o výměře 577 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 751/1 ostatní plocha část o výměře 38 m<sup>2</sup> a z pozemku č. 1041/2 vodní plocha část o výměře 29 m<sup>2</sup>, jedná se o pozemky dotčené stavbou „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, bylo schváleno Radou města Veselí nad Moravou na 9. schůzi konané dne 04.03.2019, usnesením č. 15/9/RMV/2019.

Veselí nad Moravou dne

.....

PhDr. JUDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou