

# KUPNÍ SMLOUVA

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)  
(dále jen „smlouva“)

## I.

### Smluvní strany

#### statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 19.12.2008:

Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 63509831

DIČ: CZ63509831

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 9.1.2019

(dále jen „kupující“)

a

#### Vítězslav Procházka

Adresa sídla: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 312 00, Plzeň – Újezd

IČ : 68822111

DIČ: Cxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je koupě a dodávka vybavení do budovy Plachého 52, byt č. 1, Plzeň, dle specifikace uvedené v čl. II, odst. 3 této smlouvy.
2. Součástí dodávky je i dodání všech platných certifikátů ke zboží, tyto doklady budou součástí předávacího řízení.
3. Bližší specifikace předmětu smlouvy (dále též jako „zboží“) viz příloha č. 1

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně, na základě cenové nabídky prodávajícího, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši 68 246,- Kč (*slovy: šedesát osm tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých*) bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním zboží specifikovaného v čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

### IV. Platební podmínky

1. Úhrada za zboží bude provedena na základě daňového (*účetního*) dokladu (dále ve smlouvě jen "*faktura*").
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů od prokazatelného doručení kupujícímu. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Právo fakturace kupní ceny vzniká prodávajícímu po dodání zboží dle čl. V této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- **přesnou a úplnou identifikaci kupujícího**
- **celkovou sjednanou cenu bez DPH**
- **celkovou výši DPH**
- **označení čísla smlouvy, na jejímž základě je předmět smlouvy realizován**
- **slovní popis specifikace předmětu smlouvy**

**Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.**

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátil-li kupující vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
5. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a kupující vyzve prodávajícího k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu prodávající si kupující vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.

6. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany kupujícího na základě této smlouvy bude o prodávajícím správce daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má kupující právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby prodávajícímu uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **V. Dodání zboží**

1. Prodávající prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob.
2. Prodávající je povinen kupujícímu dodat zboží a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Ustanovení čl. VII odst. 1 této smlouvy není dotčeno.
3. Prodávající je povinen dodat zboží na adresu Plachého 52, Plzeň, nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy.
4. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou bezprostředně nutné k převzetí a k užívání zboží, a to v den a na místě dodání a převzetí zboží.
5. Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. O předání a převzetí zboží bude vyhotoven mezi prodávajícím a kupujícím písemný protokol.
6. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaného zboží.

## **VI. Záruka za jakost, vady zboží a reklamace**

1. Kupující je povinen prohlédnout zboží v den předání a převzetí zboží. V případě zjištění vad může kupující odmítnout převzetí zboží.
2. V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě zjištěny vady na předmětu koupě, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Prodávající neodpovídá za vady odpovídající míře používání nebo opotřebení, které měla movitá věc v době převzetí kupujícím.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
5. V případě, že se na zboží vyskytne v záruční době vada, je kupující povinen ji písemně uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu.

## **VII. Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží dnem zaplacení kupní ceny v plné výši.

## **VIII. Přechod nebezpečí škody za zboží**

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva ke zboží, popř. jeho převzetím podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Prodávající uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den prodlení prodávajícího s dodáním zboží po termínu uvedeném v čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
4. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

## **X. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží zhotovitel od objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou zhotoviteli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran a dále z důvodů stanovených zákonem.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí kupující.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy:

1. cenová nabídka prodávajícího

V Plzni dne 20.11.2019

V Plzni dne 20.11.2019

.....  
statutární město Plzeň  
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel  
na základě plné moci ze dne 9.1.2019

.....  
Vítězslav Procházka

