



**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ  
SLUŽEBNOSTI**

SD/2016/0239/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo náměstí 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

**IČO 00284891**

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

variabilní symbol 2119

**jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)**

a

**BEMA CZ, s.r.o.**

se sídlem v Hodoníně, Brněnské nám. 4007/5, PSČ 695 03

zastoupená Bc. Dagmar Bendovou, jednatelkou

**IČ 269 12 805**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44927

**jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)**

za těchto podmínek:

**I.**

**Prohlášení povinného a oprávněného**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3427/1 ostatní plocha o výměře 84587 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín (taktéž jako „**služebný pozemek**“).
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku st.p.č. 632/32 jehož součástí je stavba č.p. 4007, občanská vybavenost v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 14778 (taktéž jako „**panující pozemek**“).
4. Oprávněný je rovněž investorem stavby pod názvem “Stavební úpravy a změna užívání podkrovní části objektu s č.p. 4007 v Hodoníně.”

**II.**

**Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu:

- umístění schodiště na části pozemku p.č. 3427/1 k budově č.p. 4007, jenž je součástí pozemku st.p.č. 632/2 v k.ú. Hodonín a v právu jeho užívání.
- 2. Umístění schodiště je vyznačeno v kopii situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.
- 3. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněné i nezpevněné plochy pozemku, který je uveden v článku I. odstavci 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti budovy č.p. 4007, jenž je součástí pozemku st.p.č. 632/32 v k.ú. Hodonín a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. až 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3.

tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby schodiště na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na služební pozemek za účelem jeho vybudování.

#### IV.

##### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění zpevněného vjezdu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonín na své schůzi dne 13.12.2016 usnesením č. 1116...

#### VI.

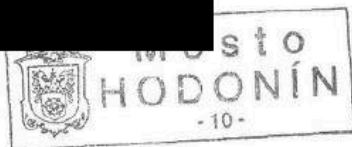
##### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé strany.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

21. 12. 2016

V Hodoníně dne

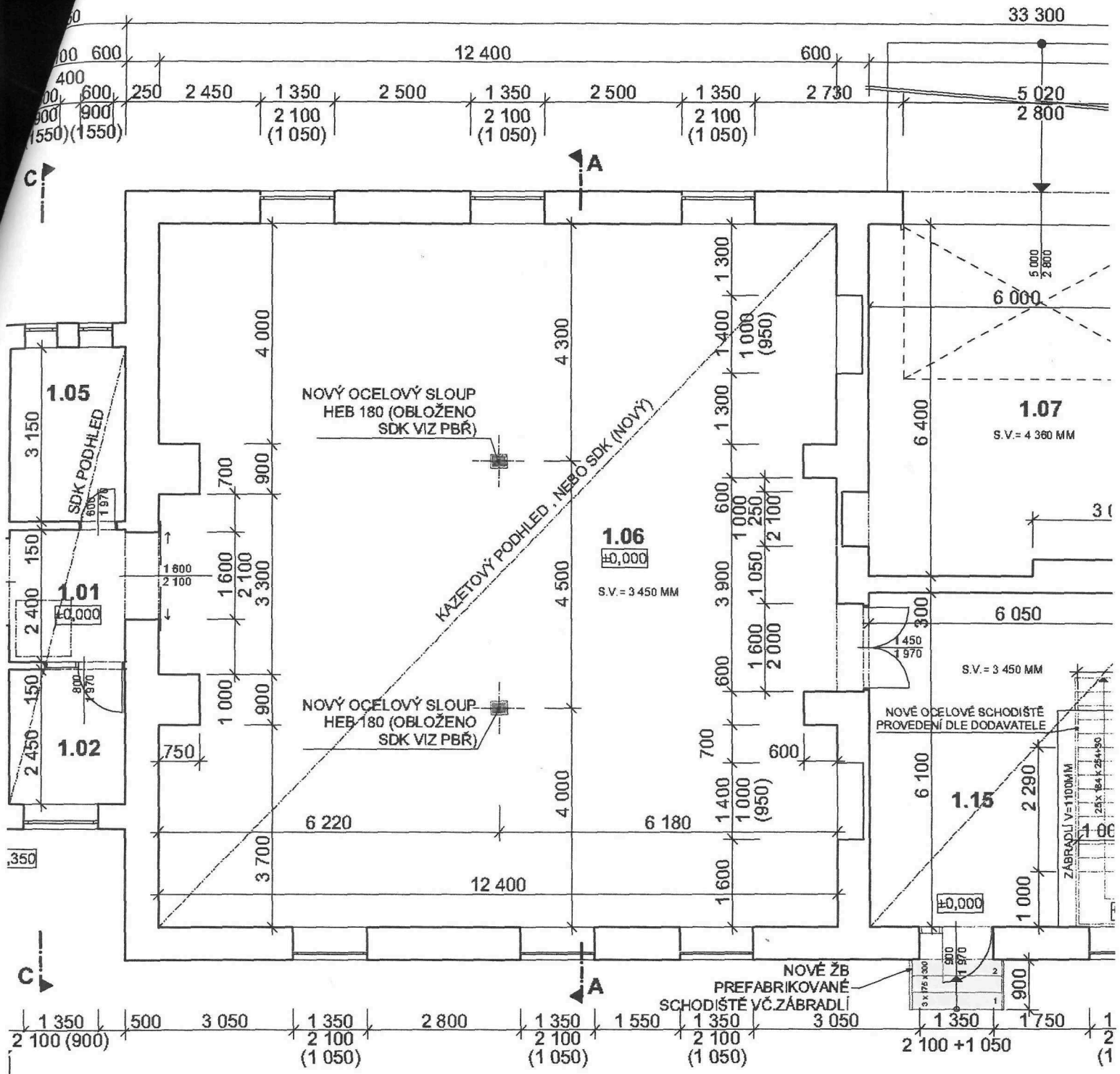
Povinný :



V Hodoníně dne

Oprávněný :

7. 12. 2016



Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	ÚPRAVA PODLAHY	m <sup>2</sup>
1.11	SKLAD	NIVELAČNÍ STĚRKA	48,20
1.12	UMÝVÁRNA	KER. DLAŽBA	10,80
1.13	WC	KER. DLAŽBA	1,95
1.14	WC	KER. DLAŽBA	2,31
1.15	CHODBA	KER. DLAŽBA	36,90
			158,72
			37,50
			79,15
			19,10
			26,50

### LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NOVÉ KONSTRUKCE