

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ARANEA NETWORK a.s. ze dne 12.1.2016

se sídlem: Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, Hodkovičky

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

zastoupená na základě pověření Jaroslavou Řípovou

jako oprávněná osoba (dále jen „**oprávněný**“)

a

2. Město Beroun

sídlo: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129 DIČ: CZ00233129

Zastoupené: Mgr. Ivanem Kusem, starostou města

bankovní spojení: KB, a.s., Beroun

číslo účtu: 19-326131/0100

Plátce DPH.

jako obtížená osoba (dále jen „**obtížený**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním jednáním

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

Čl. II.

Nemovité věci, k nimž se služebnost zřizuje

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku - parcely č. 1181/1, 1182/2, 1182/5, 1182/37, 1183/5, 1183/6, 1192/5, 2584, 2590/1, 2590/2 a 2591, vše v obci a k.ú. Beroun.

Nemovité věci výše uvedené jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále též „**Pozemky**“) a že obtížený je oprávněn Pozemky zatížit ve prospěch oprávněného, a že Pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání oprávněným dle této smlouvy.

V rámci stavby pod označením „**11010-055395, RVD3L3C_S_E02_BE_BERO345_OK**“ (dále jen „**Stavba**“) bylo v Pozemcích umístěno:

- podzemní komunikační vedení – HDPE trubky a optický kabel veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační zařízení**“).

Podzemní komunikační zařízení je ve vlastnictví oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** veřejné komunikační sítě k pozemkům uvedeným v čl. II v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 5923-320/2016 ze dne 26.9.2016, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**služebnost**“).

5. Oprávněný služebnost přijímá a obtížený je povinen ji strpět.

6. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti sítě.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vedení veřejné komunikační sítě do pozemků p.č. **1181/1, 1182/2, 1182/5, 1182/37, 1183/5, 1183/6, 1192/5, 2584, 2590/1, 2590/2 a 2591.** Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na Pozemcích je stanovena následovně:

p.č. 1181/1	- 150,-Kč	x 20,7 bm	= 3.105,- Kč
p.č. 1181/1	- 2x startovací jáma x 2m ²		= 450,- Kč
p.č. 1182/2	- 150,-Kč	x 32,6 bm	= 4.890,- Kč
p.č. 1182/2	- 2x startovací jáma x 2m ²		= 450,- Kč
p.č. 1182/5	- 150,- Kč	x 0,2 bm	= 30,- Kč
p.č. 1182/37	- 100,-Kč	x 79,6 bm	= 7.960,- Kč

p.č. 1183/5	– 1.250,-Kč	x 53 bm	= 66.250,- Kč
p.č. 1183/6	– 750,-Kč	x 67,8 bm	= 50.850,- Kč
p.č. 1192/5	– 750,-Kč	x 56,3 bm	= 42.225,- Kč
p.č. 2584	– 100,-Kč	x 0,9 bm	= 90,- Kč
p.č. 2590/1	– 100,-Kč	x 8,1 bm	= 810,- Kč
p.č. 2590/2	– 100,-Kč	x 55,4 bm	= 5.540,- Kč
p.č. 2591	– 100,-Kč	x 54,4 bm	= 5.440,- Kč

Celková částka činí: **188.090,- Kč** bez DPH (slovy: jedno-sto-osmdesát-osm-tisíc-devadesát korun českých bez DPH) je stanovena dle sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9.

Je-li obtížený plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí **188.090,-Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 39.499,- **Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 227.589,- **Kč** (slovy:dvěstědvacetšedmtisícčetosmdesátdevět korunčeských).

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude oprávněným ze služebnosti provedena ve prospěch obtíženého ze služebnosti na základě faktury vystavené obtíženým ze služebnosti, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Obtížený ze služebnosti je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (veřejného seznamu). Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy, dále číslo „Smlouvy“ a také bude obsahovat název a číslo stavby: „**11010-055395, RVDSL3C_S_E02_BE_BERO345_OK**“ a obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Žižkov “.

3. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemku i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit obtíženému ze služebnosti či uživateli nemovitých věcí samostatně.

4. Jakékoliv další náhrady (zejména nájemné) obtíženému ze služebnosti nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv obtíženého. Při vstupu na Pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 Občanského zákoníku. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 Občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva o zřízení služebnosti k uložení komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a dále za podmínek uvedených ve „Smlouvě o provedení stavby“ č. 476/2015/STAV/ÚPRR, uzavřenou dne 25.12.2015 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Přílohy: Geometrický plán č. 5923-320/2016
Pověření ze dne 12.1.2016
Plná moc č. PŘ/329/2016

V Praze dne: 15. 12. 2016

V Berouně dne: 4. 1. 2017

Oprávněný

Obtížený

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Jaroslava Řípová, dle pověření

.....
Město Beroun
Mgr. Ivan Kůs