

# Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

pan: **František Vokoun**, narozen [REDACTED],  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava  
s podílem ideální ½ z celku  
a  
paní: **Jana Vokounová**, narozena [REDACTED],  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava  
s podílem ideální ½ z celku

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

## Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4200099074/6800

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

## Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 2/4 o výměře 679 m<sup>2</sup> – zahrada, v k. ú. Dolní Chrastava.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 605, k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava.

## Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 1040-1191/2019 Pozemek par. č. 2/16 o výměře 12 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **3.000,- Kč** (slovy: *Tři tisíce korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“)

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 3.000,- Kč (slovy: *Tři tisíce korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u [REDACTED], ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

### Čl. IV

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Čl. V

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

### Čl. VI

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

### Čl. VII

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

### Čl. VIII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a částečné zapsání geometrického plánu č. 1040-1191/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 20. 11. 2019

Chrastava 24. 10. 2019

Strana prodávající:

Strana kupující:

-----  
František Vokoun

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

-----  
Jana Vokounová



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Kupní smlouva – koupě par.č. 2/16 o výměře 12m<sup>2</sup> dle geometrického plánu v k.ú. Dolní Chrastava

**Číslo smlouvy:**

K/20/2019

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

21. října 2019

**Číslo usnesení:**

2019/05/VIII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

24. 10. 2019

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta