

REALIZAČNÍ SMLOUVA Č. *04306-2009-452-S-0139/96-01-001-S00330*

**smlouva o poskytnutí služeb – Sanační práce k odstranění starých ekologických zátěží  
ÚJV Řež a.s., 2.fáze I.etapy.**

uzavřená podle § 269 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Obchodní zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům  
způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**  
se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
bankovní spojení: 421 657 / 0300  
jednající/zastoupen: Ing. Ivan Fuksa, I. náměstek ministra financí

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. **Ústav jaderného výzkumu Řež a.s.**  
se sídlem na adrese: Husinec-Řež, čp. 130, PSČ 250 68  
IČ: 46356088  
DIČ: CZ46356088  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,vložka  
1833  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 9 – Nonet, nám. OSN 1/844 Praha 9,  
190 02  
číslo účtu: 1137201/0100  
jednající/zastoupen: Ing. Aleš John, MBA, předseda představenstva  
Ing. Jiří Žďárek, CSc., místopředseda představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“)

( dále společně jen „ **smluvní strany**“)

tuto Realizační smlouvu o poskytnutí služeb při sanaci ekologických škod (dále jen  
„smlouva“).

## Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10.1.2001 a na smlouvu č.139/96/01 ze dne 30.5.1996 a dodatky k této smlouvě týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací m.j. vzniklé i spol. Ústav jaderného výzkumu Řež, a.s. Husinec- Řež, čp. 130, IČ: 46356088 (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon VZ**“) s přihlédnutím k zák. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), objednatel zadal nadlimitní veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 23 odst.4 písm.a) zák.137/2006 Sb. na poskytnutí služeb- Sanační práce k odstranění starých ekolog. zátěží ÚJV Řež a.s. 2.fáze I. etapy;
3. s ohledem na to, že zhotovitel souhlasí s podmínkami k VZ uvedenými ve Výzvě k jednání č.j. 45/71296/2008/452-2 (dále jen „**podmínky VZ**“), dohodnutými na jednání ze dne 10.12.2008 k VZ, a související zadávací dokumentací č.j.45/71296/2008/ZD či jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“);
4. s ohledem na to, že na základě podmínek VZ a zadávací dokumentace zhotovitel předložil objednateli v rámci veřejné zakázky svou nabídku ( dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
5. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
6. s vědomím o obsahu Směrnice FNM ČR a MŽP č. 3/2004 pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci (dále jen „Směrnice FNM ČR a MŽP „),

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

## I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně služby, činnosti a úkoly v rozsahu dokumentu „Realizační projekt sanačních prací k odstranění starých ekologických zátěží ÚJV Řež a.s., 2.fáze I.etapy, ÚJV Řež a.s., březen 2008“a podle nabídky zhotovitele a realizačního projektu, resp. zadávací dokumentace. Pokud se v této smlouvě hovoří o realizačním projektu, považuje se za realizační projekt zadávací dokumentace, která realizační projekt nahrazuje. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto bodě se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.3 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné poskytnutí služeb a veškerých souvisejících prací ,v souladu s touto smlouvou, s nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů státní správy.

- 1.4 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního řízení, řízení o vydání integrovaného povolení, procedury EIA či jiného správního řízení.
- 1.5 Součástí nabídky zhotovitele je harmonogram časového, příp. věcného a finančního plnění pro dobu plnění dle realizačního projektu. Služby budou ukončeny protokolárním předáním a převzetím díla, včetně závěrečné zprávy v 6 vyhotoveních, objednateli podle podmínek stanovených v článku XII této smlouvy.
- 1.6 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést mandátní smlouvou či plnou mocí na zhotovitele.

## II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **136.200.000,- Kč** ( slovy: sto-třicet-šest-milionů-dvě-stě-tisíc korun českých).

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH (19 %) činí **150.000.000,-Kč** (slovy: sto-padesát-milionů korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečná, nejvýše přípustná a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné, nejvýše přípustné a závazné. Celková cena a/nebo jednotkové ceny mohou být upraveny pouze z důvodu legislativních změn a v případě stavebních prací v rámci předmětu této veřejné zakázky také v závislosti na meziročním nárůstu inflace, podle indexu cen stavebních prací a stavebních objektů stanoveného ČSÚ, jak je stanoveno níže v bodu 2.2.

- 2.2 Přesáhne-li meziroční nárůst inflace vyjádřený indexem cen stavebních prací a stavebních objektů - ČSÚ 45 SKP stavební práce celkem v kterémkoliv roce po uzavření realizační smlouvy hodnotu **4 %** (pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárůstu inflace za rok ve kterém byla uzavřena realizační smlouva, se nepřihlíží), může být část ceny za provedení předmětu plnění veřejné zakázky splatná v následujícím a každém dalším kalendářním roce po té zvýšena podle níže uvedeného vzorce:

$X = Y * (1 + ((Z - 4)/100))$  s tím, že

**X** ... příslušná část ceny za provedení předmětu plnění veřejné zakázky splatná v kalendářních letech následujících po zvýšení v důsledku meziročního nárůstu inflace,

**Y** ... původní část ceny za provedení předmětu plnění veřejné zakázky splatná v následujících kalendářních letech dle realizační smlouvy resp. dle nabídky uchazeče, kalkulovaná na základě jednotkových cen,

hodnota v % indexu cen stavebních prací a stavebních objektů - ČSÚ 45 SKP  
stavební práce celkem, který je pro uplynulý rok zveřejněn Českým statistickým  
řadem.

Uvedené zvýšení ceny nesmí být uplatněno na část předmětu plnění veřejné zakázky, u  
které je dodavatel v prodlení s plněním časového harmonogramu nebo v případě  
dodavatelova prodlení se splněním termínu dokončení prací a předání díla sjednaného v  
to realizační smlouvě.

Je-li zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí  
o bezodkladně písemně objednateli.

Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen  
písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto  
smlouvou, v souladu s podmínkami VZ a zadávací dokumentací a v souladu se  
zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v  
obsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách  
a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení  
a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.

Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po  
případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu  
objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou (s přihlédnutím k podmínkám VZ  
a zadávací dokumentaci) hradí zhotovitel.

Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny ve schváleném  
rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a  
právníčkou osobou.

Zhotovitel prohlašuje, že bankovní záruka předložená před podpisem této smlouvy  
objednateli zhotovitelem k zajištění plnění z této smlouvy splňuje požadavky uvedené  
v tomto bodu. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) je  
sjednána ve výši 10% z ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez  
DPH zaokrouhloveno na celé tisíce, tedy 13.620.000,- Kč (slovy: třináct-milionů-šest-set-  
dvacet tisíc korun českých) ve prospěch objednatele. Tato bankovní záruka je  
vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou  
podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu,  
vyrovnání ani likvidaci. Plnění z bankovní záruky je podmíněno pouze tím, že  
objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku  
nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo  
ménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou  
připušteny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné  
bankovní záruky dle obsahu záruční listiny je přislíbeno bezhotovostním převodem  
peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný  
účet, který bude určen v písemném prohlášení objednatele o vzniku nároku vůči  
zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky  
pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn  
požadovat i opakovaně. Bankovní záruka je platná nejméně na jeden kalendářní rok.  
Zhotovitelem bude vždy nejpozději 14 kalendářních dnů před uplynutím platnosti

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže se ukáže, že prohlášení zhotovitele v bodě 2.8 této smlouvy je nepravdivé, nebo jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v bodě 2.8 této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

### III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele nebo zhotovitele k takovému předání. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění) do 10 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2 K zahájení předmětných prací dojde nejpozději do 5 dnů od předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli dle bodu 3.1 této smlouvy.
- 3.3 K ukončení prací a předání díla dojde nejpozději do **31.12.2014**. Způsob a termín předání díla je upraven článkem XII. této smlouvy.

### IV. Místo plnění

Místem plnění je areál společnosti Ústav jaderného výzkumu Řež a.s.

### V. Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur včetně kopií faktur všech subdodavatelů (viz. Čl. XXII. smlouvy), specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení projektovaných prací. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění (potvrzení oprávněnou osobou). Bez ohledu na předchozí ustanovení tohoto bodu 5.1 bude může být v návaznosti na zadávací podmínky u konkrétně definovaných stavebních objektů nebo celků uvedených v nabídce zhotovitele provedena úhrada zpětně až po jejich konečném převzetí bez vad a nedodělků.
- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení supervizorem, právnickou osobou a objednatelem. Supervizor a právnická osoba odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
  - od doby doručení faktur si objednatel vyhrazuje 30 dní na posouzení správnosti a oprávněnosti vyúčtování;

pokud objednatel nebude mít námitky, zavazuje se ve lhůtě následujících 15 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli; v takovém případě je doba splatnosti faktury 45 dní;

bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;

nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.

Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného ředání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z řejímacího řízení. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo. V případě dokončení a ředání samostatných stavebních objektů je objednatel oprávněn uvolnit adekvátní část zadržované částky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve teré oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní tanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z rodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon ohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

ednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a zákona č. 513/1991 Sb., bchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

číslo smlouvy

název a sídlo zhotovitele a objednatele

IČ/DIČ zhotovitele

IČ objednatele

předmět faktury (případně s uvedením lokality)

fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH

splatnost faktury v souladu se smlouvou

razítko a podpis zhotovitele

v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období

v příloze originál prohlášení supervizora o účelnosti vynaložených nákladů

fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvoím vzhotovení.

## VI.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem vedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu. Zhotovitel svým způsobem musí postupovat při poškození či zničení movitých a nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví právnické osoby a jejichž funkčnost je nutná pro provedení díla. U věcí v majetku právnické osoby se postupuje v souladu s uzavřenou smlouvou a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, případně smlouvy o spolupůsobení právnické osoby (článek X).

Věci v majetku pozemků, které jsou místem plnění, po celou dobu provádění díla zůstávají ve vlastnictví právnické osoby.

Vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovitě věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele z místa plnění, je objednatel nebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být užito zádržné uplatňované objednatelem ve smyslu článku V. této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit škodu nebo notu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel vyjádřil svůj výslovný hlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.

odpadem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy nedojde ke vzniku škody na místě plnění díla jinde.

## VII.

### Slevy z ceny díla a sankce

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy se snižuje cena za provedení díla bez DPH sjednaná v čl. II., bodě 2.1 této smlouvy o 2 % za každý započatý měsíc, po který bylo předání díla zpožděno.

Určení ceny díla dle bodu 7.1 této smlouvy je limitováno max. do výše 50% z ceny za provedení díla bez DPH sjednané v bodě 2.1 této smlouvy.

- 7.4 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny za provedení díla bez DPH sjednané v čl. II., bodě 2.1 této smlouvy s tím, že k případné úpravě ceny za provedení díla dle bodu 2.2 se nepřihlíží. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 7.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 369 Obchodního zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této smlouvy o možnosti výkonu zádržného práva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 7.6 V případě prodlení právnické osoby s plněním povinností popsaných v čl. VIII. a X. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení právnické osoby, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy a plnění, které měla poskytnout právnická osoba, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o prodlení právnické osoby, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že ve smlouvě mezi objednatelem a právnickou osobou budou určité sankční mechanismy za porušení povinností právnické osoby uvedených v čl. VIII. a X.

### **VIII. Bezpečnostní opatření**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích právnické osoby. Zhotovitel si vyžádá předložení uvedených předpisů od právnické osoby. Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit předání uvedených předpisů zhotoviteli. Zhotovitel dále zajistí, že uvedené předpisy budou dodržovat i jeho subdodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených předpisů v místě plnění.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit proškolení příslušných zaměstnanců zhotovitele o předpisech bezpečnosti práce, ekologických a hygienických, platných na konkrétním pracovišti. Zhotovitel je povinen vyzvat právnickou osobu k zajištění součinnosti při proškolení zaměstnanců zhotovitele. Proškolení bude současně obsahovat také poučení o vnitropodnikových nařízeních požární ochrany platných v areálu právnické osoby. Tato skutečnost bude protokolárně potvrzena mezi školitelem a proškolenými zaměstnanci zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích právnické osoby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik při výkonu prací na pracovištích právnické osoby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a příslušným předpisům odpovídající použití technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednané práce a služeb.



Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost seznámit vedoucího zaměstnance zhotovitele s možnými riziky na pracovištích právnické osoby. Zhotovitel je povinen vyzvat právnickou osobu k poskytnutí součinnosti při seznámení jeho vedoucího zaměstnance ve smyslu předchozí věty. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele na toto riziko upozorní zaměstnance zhotovitele, jeho subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo k zhoršení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu právnické osoby, za ostrahu staveniště a zařízení staveniště.

Povolení vypouštění odpadních vod z asanace a případná další povolení zajistí zhotovitel na základě podkladů a z pověření právnické osoby.

## IX.

### Způsob provádění díla

Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se všem i obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedením takových dalších činností nesmí dojít k rozšíření celkového objemu prací mezeného cenou za provedení díla uvedené v čl. II této smlouvy v návaznosti na jednotkové ceny dílčích prací uvedené v nabídce zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto komunikací jakož i jiných míst je uvede na vlastní náklady do původního stavu.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převzetí díla provést úklid lokality na své náklady.

Zhotovitel se zavazuje vést provozní deník (dále jen „deník“) v souladu s ustanoveními této smlouvy od bodu 9.6.

1. Do deníku bude pověřený zaměstnanec zhotovitele denně provádět záznamy o provedených pracích a všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od nabídky zhotovitele včetně resp. realizačního projektu) odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění. Každý zápis bude potvrzovat supervizor.

stanovisku právnické osoby, popř. supervizora, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.

- 3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervizora a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo ke skluzu v konečném termínu předání díla.

Během pracovní doby zhotovitele musí být deník na lokalitě trvale přístupný oprávněným osobám.

Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.

Mimo osob uvedených v bodě 9.6.3 mohou provádět záznamy v deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy.

- b technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.

alitě bude vykonáván technický dozor právnické osoby. Pověřený zaměstnanec itele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den zdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí em zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak a to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Technický dozor právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s realizačním projektem a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a je oprávněn provést zápis do deníku.

Dílní sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který otvrdí pověřený zástupce právnické osoby.

Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při konech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění jištěných závad.

prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel e a právnickou osobu ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. a právnická osoba musí být k prohlídce prací písemně vyzváni nejméně ích dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, o požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje termín o provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět , týkající se povinnosti k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení díla ípadě, že se při dodatečném odkrytí zjistí že zakryté e sjednaném

Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, supervizora a právnické osoby.

## X.

### Spolupůsobení právnické osoby

O způsobu a formě spolupůsobení při provádění díla se právnická osoba dohodne smluvní formou se zhotovitelem.

Při provádění díla podle této smlouvy zhotovitel vyžádá od právnické osoby, která k tomu určí a jmenuje zodpovědnou osobu pro výkon dohledu, potřebné spolupůsobení, zejména:

• předání pracoviště na základě předávacího protokolu

• zajištění napojovacích míst

• provedení vytýčení stávajících podzemních sítí, případně předání podkladů potřebných k provedení vytýčení stávajících podzemních sítí

• vytýčení základních směrových a výškových bodů

• vytýčení hranic lokality.

Při předání pracoviště mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.

Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

## XI.

### Jakost a provedení díla

Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době, a co do kvality rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, podmínkám realizačního projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.

Případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy slovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

## XII.

### Přejímka díla

Zhotovitel předá objednateli předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl o předání a oznámí objednateli a právnické osobě písemně v dostatečném předstihu. Nejméně

správy vydané na základě závěrečné zprávy právnické osoby bude projednáno se zmocněnými zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele na společném jednání. O výsledku projednání sepíše právnická osoba zápis, který podepíše řádně zmocnění zástupci účastníků jednání.

Přejímacímu řízení musí předcházet veškeré další úkony vyplývající z dalších správních rozhodnutí a povolení vymezujících podmínky provedení díla – např. kolaudační souhlas vydaný v případech stanovených v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, či kontrola dosažení limitů vyplývajících z vydaného Integrovaného povolení atd.

Jestliže to výsledek jednání dle bodu 12.1 a splnění podmínek dle bodu 12.2 této smlouvy dovolí, zahájí se přejímací řízení. Na termínu převzetí se zhotovitel, objednatel a právnická osoba dohodnou. O předání díla a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání díla, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení lokality.

V případě zjištění vad díla sepíše o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně.

Zhotovitel je povinen na své náklady do 30 dnů po převzetí díla a odstranění případných vad upravit terén a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil nečištění.

### XIII.

#### Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činnosti zhotovitele na předem určené lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce ověřený Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“), nebo Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) na své náklady.

Veškeré zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen opravit v souladu se smlouvou, oznámením zadávacího řízení, ZD a realizačním projektem. Přípomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat okamžitě.

Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbuývají zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje zpracovávat 1x za čtvrt roku dílčí zprávu pro kontrolní den o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění. Zpráva bude zhotovena a předána spolu se stanoviskem právnické osoby objednatele, MŽP, slušnému orgánu státní správy a objednatelovi, supervizorovi a řádně zmocnění zástupci účastníků jednání.

za účasti zhotovitele se bude konat zpravidla jedenkrát měsíčně.

13.6 Zpravidla jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den. Jako vstupní informaci předloží zhotovitel písemnou zprávu v maximálním rozsahu 10 stran v tomto členění:

- srovnání časového a finančního harmonogramu prací
- stručná charakteristika lokality (pouze pro 1. zprávu, v dalších uvést jen nové skutečnosti), přehledné a výstižné informace k aktuálnímu stavu prací (tabulky, grafy, mapy apod.) s popisem sanačních zásahů a výsledků monitoringu od posledního kontrolního dne a od začátku prací,
- rozsah provedených prací v období od posledního kontrolního dne, včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů v členění dle jednotlivých staveb či technologií,
- shoda, případně odchylky od věcného, časového a finančního plánu prací (síťového grafu), návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady,
- přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb či technologií,
- bilance odstraněného množství kontaminantů od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb, resp. dílčích lokalit, včetně propočtu měrných nákladů,
- průběh a stav nakládání s odpady a uvedení přehledu o nakládání s odpady až k jejich konečnému využití, úpravě nebo odstranění, minimálně podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., s písemným doložením vyjádření subdodavatele o způsobu naložení s odpadem, pokud není prováděno přímo zhotovitelem a písemnou zprávu zhotovitele o kontrole postupu subdodavatele při nakládání s odpadem,
- plánované práce na další období (technicky, časově, finančně),
- případný návrh opatření - požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.),
- případný návrh opatření - požadavků k objednateli,
- stanovisko právnické osoby ke zprávě.
- přehled výsledků kontrol a způsobu odstranění případných vad.

#### XIV.

#### Odovědnost za škody a náhrada škody

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.
- 14.2 Nedílnou součástí této smlouvy je originál nebo úředně ověřená kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**doklad o pojištění**“). Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Doklad o pojištění musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného,

případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti, na základě pojistné smlouvy či pojistných smluv (dále jen „**pojistná smlouva**“) uzavřených s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 50% z ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 2.1 této smlouvy, tj. 68.100.000,- Kč (slovy: šedesát-osm-miliónů-sto-tisíc korun českých). Pojistná smlouva musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy doručit objednateli kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání). V případě, že objednatel shledá po doručení pojistné smlouvy takovou pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele ve smyslu tohoto bodu, písemně na to zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od doručení pojistné smlouvy, upozorní a vyzve jej ke zjednaní nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě. V případě, že objednatel neshledá v pojištění nedostatky nebo nevyzve zhotovitele ve stanovené lhůtě k jejich odstranění, má se za to, že pojištění je dostatečné. Zároveň se zhotovitel zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, doručit kopii takového dodatku objednateli. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatelů. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 14.2 této smlouvy informovat objednatelů o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit s tím, že cena (bez DPH) uvedená v bodě 2.1 této smlouvy bude snížena o částku rovnající se takto uhrazeným závazkům. V případě, že zhotovitelem je Sdružení, vztahuje se povinnost a závazek předložení dokladu o pojištění (pojistné smlouvy), v rozsahu a s plněním, jak uvádí čl.14.2. a 14.3. realizační smlouvy, na každého člena Sdružení, resp. členové Sdružení jsou povinni předložit takový doklad o pojištění (pojistnou smlouvu), ze kterého bude vyplývat, že každý člen Sdružení je ve vztahu k plnění veřejné zakázky pojištěný v rozsahu, jak uvádí čl.14.2 a 14.3 této smlouvy.
- 14.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v bodech 14.2 a 14.3 této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.

- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel může též od smlouvy odstoupit v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V této smlouvy.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.
- 15.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

## XVI.

### Odpovědnost za vady a záruka

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I. této smlouvy.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem.
- 16.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI této smlouvy v délce **5 let** po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
- 16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá.
- 16.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.

## XVII.

### Vady díla

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky objednatele z vad díla dle této smlouvy budou postoupeny na právnickou osobu.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 17.3 Objednatel resp. právnická osoba je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta může být upravena po dohodě smluvních stran.

## XVIII.

### Nároky z vad díla

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočítá-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen. K úhradě vyvolaných nákladů objednatele může být užito zádržné v souladu s ustanovením bodu 5.4 této smlouvy, případně bankovní garance v souladu s ustanovením bodu 2.8.
- 18.4 Jestliže vady díla jsou takového charakteru, kdy to nebrání užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení smlouvy a objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady podle § 437 Obchodního zákoníku.
- 18.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Ohledně průběhu odstraňování vad sepíše smluvní strany závazný podrobný časový a věcný rozvrh odstranění vad, který bude moci být měněn pouze na základě dohody smluvních stran.
- 18.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran
  - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění)
  - vyjádření, zda vada bránila k užívání díla ke sjednanému účelu
  - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu
  - stanovisko supervize k obsahu protokolu

## XIX.

### Ochrana duševního vlastnictví

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

## XX.

### Ujednání o vyšší moci

- 20.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených



touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.

- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávká. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 20.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle čl. VII. této smlouvy. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

## XXI.

### Ostatní ujednání

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky Ministerstva pro životní prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel

se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-System evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

- 21.5 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy (včetně součinnosti předpokládané článkem VIII. této smlouvy).
- 21.6 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 21.7 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, přičemž doručování písemných dokumentů probíhá osobně či prostřednictvím kurýrní služby či držitele poštovní licence. Adresou pro doručování jsou sídla smluvních stran.

## XXII.

### Subdodavatelé

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatel), kterou uvedl jako subdodavatele ve své nabídce zhotovitele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 22.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 22.3 Změna v osobě subdodavatele podléhá souhlasu objednatele. Využil-li zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace podle ustanovení § 51 odst.4 zákona VZ prostřednictvím subdodavatele, pak v případě změny v osobě takového subdodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového subdodavatele.

## XXIII.

### Závěrečná ustanovení

- 23.1 Strany se zavazují vzájemně se informovat o změnách zápisů v obchodním rejstříku do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku. Aktuální výpis zhotovitele z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 23.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 23.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 23.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 23.5 Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 23.6 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno

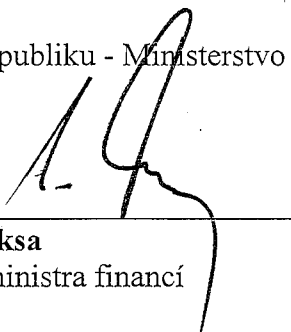
neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

- 23.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 – 3. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním jejích příloh je rozhodující znění této smlouvy.
- 23.8 Veškeré informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost.
- 23.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy končí dnem uplynutí nejdelší záruční lhůty. Ukončení účinnosti smlouvy bude provedeno zhotovitelem písemnou formou na sídlo objednatele.
- 23.10 Přehled příloh této smlouvy
- č. 1: kopie příslušné cenové části nabídky zhotovitele
  - č. 2: doklad o pojištění
  - č. 3: aktuální výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy

V Praze dne 23. 2. 2009

Za Českou republiku - Ministerstvo financí



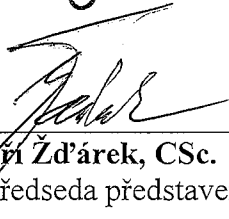
Ing. Ivan Fuksa  
I. náměstek ministra financí

V Řeži dne 23. 2. 2009

Za Ústav jaderného výzkumu Řež a.s.



Ing. Aleš John, MBA  
předseda představenstva



Ing. Jiri Žďárek, CSc.  
místopředseda představenstva

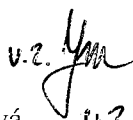
Ústav jaderného výzkumu  
Řež a.s.

22

Za věcnou správnost odpovídá: Mgr. Monika Zbořilová

Za ekonomickou správnost odpovídá: Mgr. Monika Zbořilová

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Jaroslav Niklas

v.z.   
v.z. 