



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1429/MO/2019

Číslo smlouvy budoucího povinného: 826/2019-SML/Have

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.**



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,  
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

#### **Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupené: MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou  
Kontaktní osoba: 

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **191**, o výměře 34695 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, v katastrálním území **Helenín**, obec **Jihlava**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 2237 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Ulice Hůlová – rekonstrukce mostu**“ prostřednictvím Kraje Vysočina realizovat rekonstrukci silničního mostu (dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace vyhotovené v srpnu 2009 (aktualizované znění červen 2018) společností Metroprojekt Praha a.s., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 90 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

## II.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat:
  - **v povinnosti povinného:**
    - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti oprávněného:**
    - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
    - c) čistit opevnění mostu a udržovat ho v takovém stavu, aby pod mostem nedocházelo k zachycování předmětů, naplavenin a usazenin,
    - d) při průchodu velkých vod a ledů v součinnosti s povinným odstraňovat plovoucí předměty a ledy v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
    - e) realizovat opatření o úpravě předmětného pozemku stanovená rozhodnutím vodoprávního úřadu, povodňového orgánu nebo jiného příslušného orgánu státní správy, včetně případného přemístění stavby (provedení přeložky).
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti použije budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
4. Realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Statutární město Jihlava uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu se svými vnitřními předpisy.



4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**Příloha č. 1:** zákres stavby do katastrální mapy.

**DOLOŽKA** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Jihlavy na její 25. schůzi dne 10.10.2019 usnesením č. 1097/19-RM.

V Brně dne **13. 11. 2019**

Budoucí povinný

**Povodí Moravy, s.p.**  
602 00 Brno, Dřevařská 11  
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013



**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

**30. 10. 2019**

V Jihlavě dne .....

Budoucí oprávněný



**Statutární město Jihlava**  
MgA. Karolína Koubová  
primátorka

