

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 4. 2. 2009**

### **Čl. I.**

#### **Smluvní strany**

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, IČ 62 23 70 21, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

a

2. Kateřina Častulík, Ústecká 2916, Česká Lípa, IČ 65 65 36 70 /dále jen nájemce/

### **Čl. II.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem nájmu je místnost č. 126 o výměře 22 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy ZUŠ.
2. Nájemce bude využívat nebytový prostor v předchozím bodě č. 1, Čl.II jako kancelář.
3. Společně s užíváním nebytových prostor uvedených v odstavci č. 1, Čl.II pronajímatel přenechává nájemci k užívání další prostory. Je to přílehlá chodba a sociální zařízení v přízemí budovy. Předmětem nájmu je dále připojení k internetu.
4. Předmět smlouvy je nájemci pronajímatelem dáván za podmínek touto smlouvou sjednaných.

#### **Obě strany se dohodly na změně Čl. III. Smlouvy takto:**

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:
  - 1.1. Cena za 1m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor činí Kč 800,- za kalendářní rok.
  - 1.2. Poplatek za energie činí Kč 1530,- za měsíc.
  - 1.3. – ruší se
  - 1.4. Cena za připojení k internetu a administrativní práce činí Kč 267,- za měsíc.
  - 1.5. **Celkové nájemné od 1. 1. 2019 činí Kč 3263,- za měsíc.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 31. 12. 2018

Kateřina Častulík, v. r., otisk razítka

nájemce

Marek Kučera, DiS., v. r., otisk razítka

pronajímatel