



MHMPXPCEAN01



Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

Smlouva č. KUY/35/05/007752/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 1257 a násl., § 1274, § 1276, § 2079 a násl. a § 2128 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení:

PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1100002052

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

**Mgr. Matouš Brichtcín**

163 00 Praha 6 - Řepy

r.č.: 88

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 526/14 - orná půda, v kat. území Zličín, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 584 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabytí prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 19. 7. 2006.



2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 526/14 - orná půda, o výměře 177 m<sup>2</sup>, v kat. území Zličín, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 9/74 ze dne 19. 9. 2019. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-3380/2019 od 18. 4. 2019 do 9. 5. 2019.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na celý předmět koupě budou zřízeny bezúplatné pozemkové služebnosti stezky a cesty ve smyslu § 1274 a § 1276 občanského zákoníku, ve prospěch třetí osoby v souladu s § 1767 občanského zákoníku, a to vlastníka pozemku parc. č. 526/13 - orná půda, v kat. území Zličín, obec Praha, jímž je v době uzavření této smlouvy Jindřiška Mrkvičková, [REDACTED] 106 00 Praha 10, r.č. 45 [REDACTED] (dále jen jako „**vlastník pozemku**“). Vlastník pozemku podpisem této smlouvy výslovně souhlasí se zřízením služebností dle tohoto článku smlouvy a oprávnění ze služebností přijímá. Kupující se zavazuje povinností vyplývajících ze služebností dle této smlouvy strpět.
2. Služebnosti stezky a cesty dle odst. 1 tohoto článku jsou zřízeny in rem na dobu neurčitou a zavazují i případné právní nástupce vlastníka pozemku.
3. Vlastník pozemku bude mít na základě zřízení pozemkových služebností dle odst. 1 tohoto čl. smlouvy právo využívat celý předmět koupě k přístupu a příjezdu na shora uvedený pozemek parc. č. 526/13 - orná půda, v kat. území Zličín, obec Praha.

## IV.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí **968.190,- Kč** (slovy: devět set šedesát osm tisíc sto devadesát korun českých), tj. 5.470,- Kč/m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 968.190,- Kč v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **203.319,90 Kč** (slovy: dvě stě tři tisíc tři sta devatenáct tisíc korun českých devadesát haléřů). Celková kupní cena za předmět koupě včetně DPH činí částku ve výši **1.171.509,90 Kč** (slovy: jeden milion sto sedmdesát jedna tisíc pět set devět korun českých devadesát haléřů).
2. Kupní cena včetně DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplácena takto:





- a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 117.150,- Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc sto padesát korun českých),
- b) doplatek kupní ceny včetně DPH ve výši 1.054.359,90 Kč (slovy: jeden milion padesát čtyři tisíc tři sta padesát devět korun českých devadesát haléřů) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **1100002052**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny včetně DPH se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny včetně DPH je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny včetně DPH smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 117.150,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 117.150,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 117.150,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny včetně DPH uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

## V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího a o povolení vkladu služebností stezky a cesty dle čl. III. této smlouvy ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 526/13 – orná půda, v kat. území Zličín, obec Praha do katastru nemovitostí, a aby tyto byly zapsány na příslušném LV kupujícího pro katastrální území Zličín, obec Praha, takto:

v části A LV:



Mgr. Matouš Brichcín, [REDACTED] 163 00 Praha 6, r.č.: 88 [REDACTED]

**v části B LV:**

pozemek parc. č. 526/14 - orná půda,

**v části C LV:**

služebnost stezky a stezky zřízená na pozemku parc. č. 526/14 ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 526/13 dle čl. III. této smlouvy,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a služebností stezky a cesty dle čl. III. této smlouvy ve prospěch vlastníka pozemku do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny včetně DPH dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě a služebností stezky a cesty dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a/nebo služebností stezky a cesty dle čl. III. této smlouvy ve prospěch vlastníka pozemku, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným





příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží kupující a vlastník pozemku a šest prodávající.
7. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vlastníka pozemku a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 21. 11. 2019

V Praze dne: 21. 11. 2019



vlastník pozemku:



Jindřich



B

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
1918

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 010008/260-261/2019/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Miroslava Pechová, advokátka, se sídlem v Praze 6, [REDACTED] zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11741, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou v osmi vyhotoveních vlastnoručně podepsali

1. **Jindřiška Mrkvičková**, nar. [REDACTED] 1945, bytem [REDACTED] Praha 10, Záběhlice, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]

2. **Mgr. Matouš Brichcín**, nar. [REDACTED] 1988, trvale bytem Praha 6, Řepy [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]

*Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.*

V Praze dne 11. listopadu 2019

[REDACTED]



