

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Ve smyslu zákona č.116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních úprav, uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I. Smluvní strany

1. Základní umělecká škola, Česká Lípa, Arbesova 2077, příspěvková organizace
IČO: 62237021, zastoupena ředitelem Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

2. Iveta Šimerová [REDACTED] a
Červeného kříže 2430, 470 06 Česká Lípa
/dále jen nájemce/

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: místnost č. 161 o výměře 17,6 m2 nacházející se v přízemí budovy ZUŠ, přílehlá chodba a sociální zařízení na této chodbě + připojení k internetu.

2. Nájemce bude využívat nebytové prostory uvedené v předchozím odstavci č.1, jako kancelář.

3. Společně s užíváním nebytových prostor pronajímatel nájemci přenechává k užívání další vybavení a zařízení nacházející se v objektu a nebytových prostorách daných touto smlouvou do nájmu.

4. Předmět smlouvy je nájemci pronajímatelem dáván do nájmu za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Čl. III. Cena nájmu a ostatních služeb s nájmem spojených, platba, splatnost a způsob platby

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:

1.1. Cena za 1m2 užívaných nebytových prostor /místnost č. 161 / činí Kč 750,- za kalendářní rok , cena ostatních prostor uvedených v odstavci č.1 čl. II činí 500,- měsíčně.

Cena za energie činí Kč 6000.-/ kalendářní rok – Kč 500.-/měsíc

1.2. Nájemné za prostory uvedené v předchozím odstavci č.1.1., činí Kč 25 200.- za kalendářní rok.

2. Nájemné podle předchozího odstavce č. 1.2., bude placeno v měsíčních splátkách a bude splatné vždy do konce měsíce.

3. Cena za užívání dalšího vybavení a zařízení bude splatná společně s placením běžného nájemného po celou dobu trvání nájemního vztahu. Výše nájemného za užívání vybavení a zařízení je uvedena v příloze č.1. této smlouvy.

4. Nájemce bude platbu uvedenou v předchozím odstavci č. 1.2. čl. III platit na účet č.10006-42820824/0600 vedený u GE Money Bank, a.s. v České Lípě. Platba je splněna v den, kdy příslušná částka bude připsána na uvedený účet pronajímatele.

Celková měsíční splátka /pronájem NP+energie/ Kč 2 100.-

5. V případě prodlení se zaplacením nájemného se sjednává, že nájemce je povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Při zvýšení cen energií, bude vypracován dodatek ke smlouvě o pronájmu, jehož obsahem bude navýšení ceny za pronájem.

Čl. IV. Další ujednání

1. Pronajímatel prostory uvedené v čl. II. této smlouvy nájemci přenechává ve stavu, který umožňuje jejich užívání k účelu smlouvou stanoveného. Nájemce je povinen k tomuto účelu nebytové prostory užívat.

2. Nájemce je povinen v případě, že nájemní vztah bude ukončen, nebytové prostory pronajímateli vrátit ve stavu, v jakém tyto ke svému užívání v den podpisu smlouvy převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebude-li dále dohodnuto jinak.

3. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že objekt, v němž se nebytové prostory nacházejí, má pojištěn proti živelní události. Nájemce je povinen si za účelem svého podnikání zabezpečit příslušná pojištění osob a věcí.

4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách a v ostatních místech, které bude v souladu s touto smlouvou užívat dodržovat všechny obecně platné předpisy o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, životního prostředí, požární ochraně, jakož i další směrnice a vnitřní řád platný pro objekt ZUŠ vydaných pronajímatelem.

5. Nájemce je oprávněn vstupovat do objektu a nebytových prostor, k užívání mu touto nájemní smlouvou předaných, v kteroukoliv denní i noční dobu s tím, že je povinen tyto vždy zabezpečit proti vniknutí třetích osob, poškození nebo zničení.

6. Pronajímatel umožní v souladu s účelem této smlouvy vstup třetích osob, které vstupují do právního vztahu k nájemci do objektu i pronajatých nebyt. prostor.

7. V případě, že dojde v souvislosti s porušením povinností, uvedených v předchozích odstavcích, ke škodě na majetku nebo zdraví osob, které vstupují k nájemci do právního vztahu, je plně za toto odpovědný nájemce.

8. Dojde-li ke způsobení škody na objektu nebo jiných prostorách objektu, v němž nájemce v souladu s touto smlouvou podniká, jím, nebo třetími osobami, které budou ve vztahu k nájemci, odpovídá nájemce za jejich vznik. Je povinen pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu, s přihlédnutím k povaze a rozsahu takového poškození, způsobenou škodu na své

náklady a nebezpečí odstranit. Toto ujednání platí i pro případné poškození nebo zcizení dalšího vybavení. Může se však s pronajímatelem dohodnout i jinak.

9. Nájemce provádí úklid a údržbu pronajatých prostor, které bude užívat v souladu s touto smlouvou tak, aby nevznikla škoda nebo jiné nebezpečí. V případě porušení této povinnosti odpovídá za následek nájemce.

10. Nájemce nemůže nebytové prostory, které využívá v souladu s touto smlouvou, přenechat jiné straně, nebo je dále pronajímat.

11. Nájemce musí ochraňovat majetek a nebytové prostory, které v souladu s touto smlouvou užívá, před poškozením, zničením nebo ztrátou. Je povinen pronajímatele, bez zbytečného odkladu, informovat o všech skutečnostech a událostech vztahujících se k nájmu.

Čl.V. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory uvedené výše na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Čl.VI. Skončení nájmu.

1. Nájemní vztah a jeho ukončení se řídí, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními zákona č.116/90 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

2. Nájemní vztah může být ukončen s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem 1.8.2014.

2. Součástí této smlouvy je příloha č.1. seznam vybavení

3. Jakákoliv změna smlouvy může být provedena jen formou písemně číslovaného a oboustranně podepsaného dodatku mimo ustanovení odst.č.7 čl. III. této smlouvy, kde toto právo přísluší pronajímateli.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností, kdy každá strana obdrží jeden.

V České Lípě dne 1. srpna 2014

nájemce

MZDY - Iveta Šimerová
Červeného Kříže 2430, 470 06 Česká Lípa
Kancelář: Arbesova 2077, 470 01 Česká Lípa
e-mail: mzdysim@centrum.cz
IČO 762 53 635
Tel.: 487 827 306, 737 248 744

pronajímatel

Základní umělecká škola, Česká Lípa,
Arbesova 2077, příspěvková organizace
IČO: 622 37 021, tel./fax: 487 827 324
e-mail: skola@zuscl.cz
www.zuscl.cz