

---

# SMLOUVA O DÍLO

## poskytování úklidových prací a služeb

dle §536 a násl.obchodního zákoníku

---

### 1.SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

adresa **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20, JÍVAŇSKÁ 647/10, 193 21**  
IČO **00240192, DIČ CZ-00240192**  
zapsané **DLE §94 ZÁKONA Č.135/2004 Sb.**  
zastoupena **STAROSTOU ME PRAHA 20, Bc. IVANEM LIŠKOU**

**Zhotovitel:**

**AMOSTAR s.r.o.**  
adresa **Musilova 333, Praha 4 149 00**  
IČO **26 45 74 58**  
DIČ **CZ 26 45 74 58**  
zapsané u Měst.soudu v Praze, oddíl C, vložka 83548  
zastoupena **Vladimírem Vavrušem, jednatelem**

### 2.PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) předmětem smlouvy je dodávka úklidových prací a služeb – provádění pravidelného úklidu společných prostor domu v ulici Mezilesí a Pavlišovská  
b) úklidové, mycí a čisticí práce budou prováděny dle harmonogramu - viz čl.4., bod e)

### 3.SMLUVNÍ CENA

- a) **ulice Mezilesí č. domů 2056,2057,2059,2060**  
1x týdně úklid celého domu (1 vstup) ..... 2 616,- Kč  
**Celková měsíční fakturovaná částka .....10 464,- Kč**

Měsíční paušál za úklid chodníků v zimních měsících dle bodu č. 4f na 1 vstup.....520,-Kč  
**Celková měsíční fakturovaná částka v zimních měsících ..... 2 080,-Kč**

**ulice Pavlišovská č. domů 2283,2284,2285,2286,2287,2288**  
1x týdně úklid celého domu (1 vstup) .....1 832,- Kč  
**Celková měsíční fakturovaná částka ..... 10 992,- Kč**

Měsíční paušál za úklid chodníků v zimních měsících dle bodu č. 4f na 1 vstup.....300,- Kč  
**Celková měsíční fakturovaná částka v zimních měsících .....1 800,-Kč**

Tato cena je bez DPH v zákonné sazbě 19 %.

- b) Mimořádné úklidy budou prováděny na základě samostatné objednávky. Ceny za tyto speciální úklidové a čisticí práce jsou uvedeny v této smlouvě bod č.6.

#### 4.POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- a) provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními prostředky a pomůckami v dohodnutém termínu a kvalitě  
b) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových prací a provádět potřebná opatření k odstranění vzniklých nedostatků  
na viditelném místě v přízemí bude vyvěšen rozpis prací včetně docházky s podpisem pracovníka  
c) právem reklamované nedostatky odstraňovat bezplatně a bezodkladně  
d) činnost obsaženou v této smlouvě provádět pouze s prověřenými a bezúhonnými pracovníky  
e) dodržovat následující rozsah prací:

##### Týdenní cyklus

- zametání a mokré stírání podlahových ploch schodiště, chodeb a odpočívadel
- mytí a úklid výtahu
- vysypávání košů /krabic/ u vchodů
- stírání madla zábradlí

##### Měsíční cyklus

- úklid a zametení společných suterénních prostor
- mytí vstupních skleněných stěn, odstranění letáků a nálepek
- otírání prachu na dopisních schránkách, hydrantech a ostatních skříňkách
- zametání venkovních vchodů a rohoží

##### Pololetní cyklus 5. a 11.měsíc úklidu

- mytí zábradlí
- mytí osvětlovacích těles
- mytí stěn opatřených obklady nebo nátěry

##### **f) rozsah úklid sněhu:** /přístupové schody a přístupový chodník v délce cca 4m/

- sněhová pohotovost – úklid sněhu v ranních a dopoledních hodinách
- letní období 1x za měsíc /od 1.4. do 31.10./
- zimní období dle povětrnostních podmínek /od 1.11. do 31.3. dle vyhlášky Magistrátu hl. města Praha č. 39/1999 a novelou č. 20/2001 ze dne 15.11.2001/
- zametení chodníku /v zimním období posyp interním materiálem/
- odstranění odpadků

#### 5.POVINNOSTI OBJEDNATELE

- a) umožnění přístupu pracovníkům úklidové firmy do prostoru objektů, vydání klíčů k výkonu činnosti obsažené v této smlouvě včetně provádění kontrolní činnosti a průběžné spolupráci při změně klíčů  
b) zajistit osvětlení domu a dostupného zdroje vody v objektu  
c) zajistit vhodné uzamykatelné místnosti pro uskladnění úklidových prostředků a přístup k

odpadovým kontejnerům

## 6. CENÍK PRACÍ V JINÉM REŽIMU

/dle objednávky/

- mytí oken 1 m <sup>2</sup> .....	9,50 Kč + 19% DPH
- hodinová sazba .....	135,- Kč + 19% DPH

Cena bude spočítána podle výměry metráže oken postupně dle provedené práce.

## 7. TERMÍN PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- termín plnění od 16.10.2006 .
- provedené úklidové práce budou zhotovitelem fakturovány do 5 pracovních dnů následujícího měsíce s 14 denní splatností
- v případě pozdní úhrady bude účtováno penále 0,5% za každý den z prodlení

## 8. REKLAMACE A SMLUVNÍ SANKCE

- v případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel neprodleně zhotoviteli popis reklamovaných závad a ten zajistí jejich odstranění
- případné stížnosti vážného nebo opakujícího charakteru nájemníků z bytového domu na úklidové služby budou na místě prošetřeny pověřeným zaměstnancem objednatele, který provede zápis o konkrétních nedostacích s podpisem stěžujícího nájemníka
- při závažné stížnosti, která by měla za následek snížení měsíční fakturace dodavatele bude povolán zástupce úklidové firmy
- objednatel má v případě čl.8, bod a) právo na snížení fakturované částky v rozsahu odpovídajícímu zjištěným závadám

## 9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- cena dle bodu č.3 této smlouvy byla vzájemně dohodnuta a může být upravena o výši inflace stanovenou ČSÚ za předcházející rok na základě dohody obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě
- zhotovitel je pojištěn pro případné škody prokazatelně vzniklé svými zaměstnanci až do částky 5mil.Kč - kopie pojistné smlouvy)
- zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí, v případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele je tento povinen škodu objednateli uhradit
- kontrola kvality úklidu bude provedena dle denního harmonogramu – rozpisu úklidu jednotlivých vchodů - konkrétními úklidovými pracovníky nejpozději následujícího dne po stanoveném dni úklidu

- e) práce prováděné s četností měsíční a půlroční musí být ukončeny do 15.dne příslušného měsíce či půlroku

#### 10.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce  
b) výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně a musí mít vždy písemnou formou  
c) veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody obou smluvních stran  
d) tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel  
e) smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

V Praze dne 13.10.2006

