

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 10. 2010

## Čl. I.

### Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, IČ 62 23 70 21, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

a

2. Dům dětí a mládeže Libertin, Česká Lípa, Škroupovo nám. 138, příspěvková organizace, Škroupovo náměstí 138, 470 01 Česká Lípa, IČ 70200815 zastoupen paní Miroslavou Netolickou – ředitelka DDM /dále jen nájemce/

## Čl. II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem pronájmu nebytových prostor je místnost č. 517 ve 4. patře a místnost č. 23 v suterénu ZUŠ.
2. Nájemce bude využívat nebytové prostory pro zájmový útvar radiotechniky zkušebnu hudebních zájmových útvarů.
  - 2.1. Radiotechnika: využití v provozní době budovy ve všední dny od 7.00 do 20.00 hod., ostatní dny po dohodě.
  - 2.2. Zkušebna hudebních nástrojů: využití v době tak, aby nebyl narušován průběh výuky. Vstup na vlastní přístupový kód.

### Obě strany se dohodly na změně Čl. III. Smlouvy takto:

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:
  - 1.1. Cena za 1m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor činí za místnost č. 517 činí Kč 167,00 za měsíc a za místnost č. 23 činí Kč 100,- za měsíc.
  - 1.2. Poplatek za energie za místnost č. 517 činí Kč 300,- za měsíc a za místnost č. 23 činí Kč 200,00 za měsíc.
  - 1.4. Cena za připojení k internetu a administrativní práce činí Kč 167,- za měsíc za místnost č. 517.
  - 1.5. Cena za provoz domu pro místnost č. 23 činí Kč 100,00 za měsíc a pro místnost č. 517 činí Kč 100,00 za měsíc.
  - 1.5. **Celkové nájemné od 1. 1. 2019 činí Kč 1134,- za měsíc.**
2. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně. Nájemné může být navýšeno o roční inflaci.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 31. 12. 2018

Miroslava Netolická, v. r., otisk razítka

nájemce

Marek Kučera, DiS., v. r., otisk razítka

pronajímatel