

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Ve smyslu Zák. č. 116/90 Sb. O nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

Čl. I.

Smluvní strany

1. Základní umělecká škola, Česká Lípa, Arbesova 2077, příspěv. org. IČO : 62 23 70 21 ,
zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Yvetkou Hotovou /dále jen pronajímatel/

a

2. Dům dětí a mládeže Libertin, Česká Lípa, Škroupovo nám. 138, příspěvková organizace,
Škroupovo náměstí 138, 470 01 Česká Lípa, IČO: 70200815
zast. Jiřinou Mímrovou, ředitelkou
/dále jen nájemce/

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem pronájmu nebytových prostor je místnost č. 517 ve 4. patře a místnost č. 23 v suterénu ZUS.

2. Nájemce bude využívat nebytové prostory pro zájmový útvar radiotechniky a zkušebnu hudebních zájmových útvarů.

2.1. Radiotechnika : využití v provozní době budovy ve všední dny od 7.00 do 20.00 hod., ostatní dny po dohodě.

2.2. Zkušebna hudebních nástrojů : využití v době tak, aby nebyl narušován průběh výuky. Vstup na vlastní přístupový kód.

Čl. III.

Cena nájmu a ostatních služeb s nájmem spojených, platba, splatnost a způsob platby

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává takto :

1.1. Pronájem místnost č. 517 a č. 23

Kč 2000.-/rok

1.2. Provozní náklady radiotechniky – místnost č. 517 :

energie	Kč 200.-/měsíc
vodné, stočné	Kč 100.-/měsíc
internet	Kč 100.-/měsíc
provoz domu	Kč 100.-/měsíc
=====	
C e l k e m	Kč 500.-/měsíc
=====	

1.3. Provozní náklady zkušebna hudebních nástrojů – místnost č. 23 :

energie	Kč 200.-/měsíc
provoz domu	Kč 100.-/měsíc
=====	
C e l k e m	Kč 300.-/měsíc
=====	

2. **Nájemné bude fakturováno r. 2010 do 31. 12. 2010, následující pronájem čtvrtletně. Nájemné může být navýšeno o roční valorizaci.**

3. Nájemce je povinen tuto fakturu proplatit pronajímateli do 14ti dnů po jejím obdržení.

4. Platba je plněna v den, kdy příslušná částka bude připsána na uvedený účet pronajímatele.

5. V případě prodlení se zaplacením nájemného a ostatních plateb se sjednává, že nájemce je povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory uvedené v Čl. II, odst. 1 na **dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.**

Čl. V.

Další ujednání

1. Pronajímatel prostory uvedené v čl. II. této smlouvy nájemci přenechává ve stavu, který umožňuje jejich užívání k účelu smlouvou stanoveného.
2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách a ostatních místech, které bude v souladu s touto smlouvou užívat, dodržovat všechny obecně platné předpisy o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, životního prostředí, požární ochraně , jakož i další směrnice a vnitřní řád platný pro objekt ZUŠ vydaný pronajímatelem.
3. Pronajímatel umožní v souladu s účelem této smlouvy vstup třetích osob, které vstupují do právního vztahu nájemci, do objektu i pronajatých prostor.
4. V případě, že dojde v souvislosti s porušením povinností, uvedených v předchozích odstavcích, ke škodě na majetku nebo zdraví osob, které vstupují k nájemci do právního vztahu, je plně za toto odpovědný nájemce.
5. Nájemce musí ochraňovat majetek a nebytové prostory, které v souladu s touto smlouvou užívá, před poškozením, zničením nebo ztrátou. Je povinen pronajímatele, bez zbytečného odkladu, informovat o všech skutečnostech a událostech vztahujících se k nájmu.
6. Nájemce bude nebytové prostory, které užívá v souladu s touto smlouvou, využívat pouze k účelům psaným v čl. II. a nemůže je přenechat jiné straně , nebo dále pronajímat.

7. Nájemní je srozuměn se skutečností, že objekt je střežen kamerovým a elektrickým zabezpečovacím systémem.

Čl. VI.

Skončení nájmu

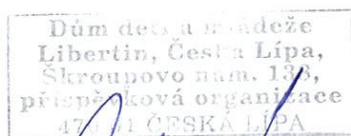
1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby.
2. Nájemní vztah a jeho ukončení se řídí, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními Zák. č. 116/90 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti od 29. 10. 2010.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností, z nichž každá strana obdrží jeden.

V České Lípě 29. října 2010



.....
nájemce

Základní umělecká škola, Česká Lípa,
Arbesova 2077, příspěvková organizace
IČO: 622 37 021 / tel./fax: 487 521 281
e-mail: z.us.cí@olny.cz

.....
pronajímatel