

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pronájmu nemovitosti

ze dne 3.11.2004 ve znění pozdějších dodatků

Čl. I Smluvní strany

GREEN BOHEMIA s.r.o.

zastoupená: Ing. Milanem Ševcovicem - jednatelem
se sídlem: Únětice, Pod Mezí 171/7, okres Praha-západ, PSČ 25262
IČO: 26753251
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-6017840257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem-starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000762389/0800

(dále jen „nájemce“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3.11.2004 Smlouvu o pronájmu nemovitosti, jejíž předmětem je nájem pozemku parc. č. 4415/17 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Modřany, o výměře 691 m², zapsáno na LV č. 7420 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pronajatý pozemek“).
2. Dne 29.10.2010 byla doba nájmu prodloužena dodatkem č. 1 do 31.12.2015. Dne 17.12.2015 byl doba nájmu prodloužena dodatkem č. 2 do 31.12.2020.

Čl.III. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 3 je:
 - prodloužení doby nájmu do 31.12.2028,

- změna výše nájemného, kdy roční nájemné se s účinností od 1.1.2021 zvyšuje na částku 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých). Úhrada nájemného bude prováděna dvakrát ročně předem, a to vždy k 1. dubnu za první pololetí příslušného kalendářního roku a k 1. říjnu za druhé pololetí příslušného kalendářního roku, vždy v částce 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve **třech stejnopisech**, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem podpisy smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2021, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí nájemce.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing Milan Ševcovic
jednatel

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta