



**S m l o u v a**  
o pronájmu nemovitosti  
( § 663 a násl. obč. zákoníku )

**Čl. I**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel :** GREEN BOHEMIA s.r.o.  
Sídlem Horoměřice, Únětice 171, PSČ 25262  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Milanem Ševcovicem  
IČ: 26753251  
DIČ : CZ26753251  
bankovní spojení: ČSOB Praha 6  
č.ú. 189 666147/0300  
KS 0308  
VS 072004  
zapsaná v obch.rejstříku Městského soudu Praha  
oddíl C, vložka 91547  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce** Městská část Praha 12,  
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená starostou **p. Petrem Hánou**,  
IČ: 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha,  
č.ú. 9021-2000762389/0800,  
KS 379 (při platbách v hotovosti),  
0308 (při platbách převodním příkazem),  
(dále jen „nájemce“)

**Čl. II.**  
**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel deklaruje, že je oprávněn s předmětem nájmu, pozemkem par. č. 4415/17, k.ú. Modřany o výměře 691 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, nakládat jako vlastník. Právo vlastnické pronajímatel nabyl na základě kupní smlouvy ze dne 16.1.2004 s právními účinky vkladu 21.1.2004 pod zn.V -2468/2004.
2. Předmětem smlouvy je pozemek par. č. 4415/17, k.ú. Modřany o výměře 691 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 7420. Ke dni podpisu je u Katastrálního úřadu pro hlavní město

Prahu jako vlastník předmětného pozemku parc. č. 4415/17 k. ú. Modřany veden pronajímatel z této smlouvy pod předchozím obchodním názvem INTEGRA INTERNATIONAL PROPERTY, s.r.o.

### Čl. III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. II. do nájmu a nájemce jej do nájmu přejímá.
2. Pozemek smí být používán pouze k provozování střediska druhotných surovin (sběrný dvůr provozovaný nájemcem) a činností s tím spojených, k nimž má nájemce oprávnění.
3. Za tímto účelem je nájemce oprávněn na své náklady provádět na pronajatém pozemku potřebné úpravy, a to jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### Čl. IV. Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy **do 31.12.2010.**
2. Smluvní strany si sjednaly, že tato smlouva může být vypovězena jakoukoliv ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní lhůtě.
3. Tato lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen uvést pozemek do původního stavu ke skončení výpovědní lhůty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce při provádění stavebních či jiných úprav v předmětu této smlouvy, po předchozím písemném souhlasu, postupoval jako stavebník v souladu s ustanovením § 58 a násl. zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškerá užívací oprávnění v souvislosti s účelem nájmu musí být nájemcem vyvíjena při respektování charakteru dotčených pozemků, kterých se tato smlouva ve smyslu článku III. týká. Tato oprávnění nájemce jsou dále omezena ve smyslu zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob a o ochraně životního prostředí, s nimiž nesmí být užívání v rozporu.

### Čl. V. Cena nájmu

1. Nájem pozemku par. č. 4415/17 k.ú. Modřany o výměře 691 m<sup>2</sup> - ostatní plocha se podle § 671 obč. zák. sjednává úplatně, a to v roční částce **16.584,-Kč (slovy: šestnácttisícpětsetosmdesát čtyři koruny české).**
2. Počínaje rokem 2005 bude nájemce provádět úhradu nájemného dvakrát ročně, a to vždy k 1. dubnu za první pololetí příslušného kalendářního roku a k 1. říjnu za druhé pololetí příslušného kalendářního roku **vždy v částce 8.282,-Kč (slovy: osmtisícdvěstěosmdesát dvě koruny české).**
3. Nájemce vyplatí za druhé pololetí roku 2004 pronajímateli částku **8.282,-Kč (slovy: dvanácttisícosmsettřicet tři koruny české)** do 15 dnů od podpisu smlouvy.
4. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu 072004.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného, a to v případě změny předpisu či právní normy, která nájemné z pozemků pro tento účel stanoví. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této

smlouvě. Pronajímatel je povinen o této úpravě písemně uvědomit nájemce alespoň 30 dnů před provedením změny.

#### Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, potvrzenými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dva podepsané stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Praze dne

- 3. XI. 2004



**GREEN BOHEMIA s.r.o**  
Ing. Milan Ševcovic, jednatel  
za pronajímatele



**Petr Hána**  
starosta městské části Praha 12  
za nájemce





Městská část Praha 12  
Úřad č. 12

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. - pracovním místě Praha  
Osvědčuji, že tato listina byla

zveřejněna na veřejné úřadní desce Úřadu městské části *53.60.04*

uchována v úřední desce Úřadu městské části *53.60.04*

byla uložena v úřední desce Úřadu městské části *53.60.04*

V Praze, dne *27.10.04* V Praze, dne *1.11.04*

\_\_\_\_\_

pověřená osoba 