

Dodatek č. 6 **k Nájemní smlouvě č. S00418 – SML 2202/2009**

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**
Se sídlem: Praha 5 - Radotín, Václava Balého 23/3, PSČ: 153 00
Zapsaná: 771- svazek obcí
Zastoupená: **Mgr. Karel Hanzlík** - starosta
IČO: 00241598
DIČ: CZ00241598
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „Pronajímatel“)

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318,
Zastoupená: **Ing. Martin Brůha** – ředitel Regionu Čechy na základě pověření
Bankovní spojení:
Číslo účtu.
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „Nájemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 01.09.2009 Nájemní smlouvu č. S00418, jejímž předmětem je nájem technologických zařízení a nebytových prostor nacházejících se v objektech Městské části Praha 16, k.ú Radotín, město Praha (dále jen „Smlouva“).
2. Dne 30.12.2009 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě S00418, jehož předmětem je nové znění Článku 3 a Nové znění přílohy č.1 – Soupisu pronajatého zařízení.
3. Dne 04.12.2012 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem je doplnění nájemní smlouvy o patní kalorimetry a patní vodoměry na páteřním rozvodu Sídliště v majetku MČ Praha 16. Tyto měřiče jsou v majetku Nájemce.

4. Dne 28.05.2013 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. S00418, kterým došlo k oznámení, že Výměňková stanice má změněné číslo popisné z čísla 1075 na číslo 1600.
5. Dne 23. 02. 2017 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: Úprava článku 4 – Ukončení smlouvy, článku 5 – Závěrečná ustanovení, změna **přílohy č. 1**. Soupisu zařízení a činností vykonávaných nájemcem a doplnění přílohy č. 2 Protokol o předání a převzetí zařízení a Nebytových prostor.
6. Dne 27. 06. 2018 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: Doplnění Článku 2 – Povinnosti nájemce a pronajímatele o odstavce 19, Článku 4 – Ukončení smlouvy o odstavce 6., Článku 5 o přílohu 5.
7. Předmětem tohoto dodatku číslo 6 jsou následující změny v Nájemní smlouvě č. S00418: je vyjmutí OM: G682 – nám. Osvoboditelů č. p. 5 – hasičská zbrojnice ze smlouvy s účinností od 01. 10. 2019. Všechny odstavce včetně příloh, které se týkaly OM: G682 – nám. Osvoboditelů č. p. 5 – se tímto dodatkem ze smlouvy vyjímají. OM se ruší na základě demolice objektu. Dále dochází ke změně článku 3 „Finanční ujednání“,

Článek 3. „Finanční ujednání“

1. Nájemce je povinen platit za nájem Nebytových prostor a Zařízení nájemné ve výši Kč/rok (slovy: _____), které je splatné vždy do 30. 1. každého kalendářního roku předem na výše uvedený účet pronajímatele.
2. K nájemnému bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. leden příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.
3. V případě opožděného zaplacení nájemného ze strany nájemce po dobu delší 14 (čtrnácti) kalendářních dní po datu splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši _____ % z ročního nájemného za každý den prodlení.
4. Nájemné bude počínaje 1. lednem 2020 každoročně navýšeno o oficiální míru inflace publikovanou Českým statistickým úřadem.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce pro účely efektivní komunikace s Pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Pronajímatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné v Zásadách zpracování osobních údajů na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

2. Další ustanovení Smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem č. 6 nedotčená a zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Nájemce a dvě Pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 6 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 01. 10. 2019, nebo ke dni zveřejnění tohoto Dodatku č. 6 včetně veškerých předchozích smluvních ujednání v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento Dodatek č. 6 nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto Dodatku č. 6 použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto Dodatku č. 6, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. 10. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 6.
5. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento Dodatek č. 6 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. „Pronajímatel“ prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se „Pronajímatel“ nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 6 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Rada Městské části Praha 16 schválila uzavření tohoto Dodatku č. 6 na svém zasedání konaném dne 16. 10. 2019 usn. č. 414/2019.

V Praze dne 31. 10. 2019

V Praze dne - 5 - 11 - 2019

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

Ing. Martin Brůha
ředitel Regionu Čechy na základě
pověření

Mgr. Karel Hanzlík
starosta

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu.

podpisů důvěřenských zástupců Městské části Praha 16