

SMLOUVA

O PROVOZU TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ A DODÁVCE ENERGIE

č. 22002

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 261 a násl. obchod. zák. v platném znění

mezi

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00

v zastoupení:

GYMNÁZIUM PROF. JANA PATOČKY

Jindřišská 36/966, Praha 1

IČO: 604 49 004

bankovní spojení:

č.ú.

zastoupená PaedDr. Michal Valek
ředitelem školy

(dále jen «ODBĚRATEL»)

a

EKOTERM ČESKÁ REPUBLIKA a.s.

Americká 36, Praha 2, 120 00

IČO: 416 91 938

DIČ: 002 - 416 91 938

bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupená panem Denis Givois,
předsedou představenstva

(dále jen «PROVOZOVATEL»)

ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je zajištění nepřetržitého provozu plynové kotelny v objektu školy, Jindřišská 36/966, Praha 1.

(2) Provozovatel bude pro odběratele zajišťovat tyto činnosti:

- pohotovost techniků 24 hod. denně
- pravidelnou obsluhu a údržbu svěřeného zařízení
- úklid využívaných prostor
- vykonávání pravidelných kontrol a revizí (dle vyhlášek a norem), mj.:
 - revize elektrického zařízení – ČSN 34 3800
 - revize plynového zařízení (plynovod, kotle) – vyhl. 85/78 Sb., ČSN 07 0703
 - revize tlakových nádob
 - zkouška těsnosti tlakových nádob
 - revize kouřových cest
 - vnitřní revize tlakových nádob
 - odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb.
 - revize detektorů úniku plynu
 - kontrola hasících přístrojů
- pravidelnou kontrolu a optimalizaci spalování
- vedení provozní evidence
- optimalizaci spotřeby paliva a výroby tepla
- nákup plynu, projednávání odběrových diagramů
- kontrola plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů
- Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703
- provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. 270/93 Sb. ve znění nov. vyhl. 304/95 Sb.
- vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu s § 8 odst.1 vyhl. 309/1991 Sb. ve znění zák. 211/94 Sb.

Podrobný rozpis technických činností je součástí přílohy č. 1

ČLÁNEK 2 - Všeobecné servisní podmínky

(1) Výroba a dodávky tepla budou realizovány v souladu s platnými zákony a předpisy (především s vyhláškou č. 91/1993 Sb., a č. 245 / 1995 Sb. a souvisejících předpisů a dle provozního řádu kotelny).

(2) *Zaručené teploty.*

Provozovatel bude provozovat kotelnu maximálně úsporně avšak tak, aby byly

ve vytápěných místnostech, pokud to instalace umožňují, dodrženy teploty stanovené v ČSN 06 0210. To vše za předpokladu, že venkovní teplota nebude nižší, než výpočtová (nejnižší) venkovní teplota ($- \text{ }^{\circ}\text{C}$).

Pokud venkovní teplota poklesne pod výpočtovou venkovní teplotu, zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající kapacitě zařízení a bezpečnosti jeho chodu.

- (3) Pokud odběratel není schopen provést opravu v přijatelném termínu, může provozovatel přijmout potřebná opatření. V takovém případě je provozovatel povinen odběratele na tento zásah upozornit.
- (4) Provozovatel je povinen zajistit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, odstranění závad, tak aby mohly být zařízení uvedeny do provozu v co nejkratší době.
- (5) Materiál pro opravy a údržbu do jednotkové ceny 300,- Kč hradí provozovatel. Opravy nad tuto částku zajistí provozovatel a hradí odběratel. Opravy v ceně nad ,- Kč provozovatel bude konzultovat s odběratelem.
- (6) Na pouhé telefonické zavolání na č. je provozovatel povinen zajistit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, odstranění závad, tak aby mohly být zařízení uvedeny do provozu v co nejkratší době.

ČLÁNEK 3 - Náhlé přerušení dodávek

- (1) Pokud si okolnosti vynutí náhlé přerušení chodu zařízení zvláště pak z bezpečnostních důvodů, má provozovatel právo uplatnit zvláštní opatření, o kterých bude odběratele bezodkladně informovat.

ČLÁNEK 4 - Přerušení z důvodu údržby.

- (1) Provozovatel si vyhrazuje možnost zastavit chod zařízení z důvodu běžné údržby, pokud tuto údržbu nebude možno provést za provozu. Četnost a délka těchto přerušení musejí odpovídat požadavkům českých norem.
- (2) Přerušení dodávek z titulu plánovaných oprav a běžné údržby je provozovatel povinen dohodnout s odběratelem s měsíčním předstihem.

ČLÁNEK 5 - Měření tepla.

Kalorimetr pro měření tepla není v kotelně osazen proto bude spotřeba tepla vypočtena teoretickým výpočtem dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

Kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m³

γ - výhřevnost zemního plynu v GJ/m³ ($\gamma =$)

η - účinnost kotelny ($\eta =$ %)

ČLÁNEK 6 - Instalovaný výkon.

(1) Instalovaným výkonem se ve smyslu znění smlouvy rozumí maximální tepelný příkon, který je provozovatel povinen odběrateli poskytnout. Instalovaný výkon pro objekt je uveden v přihlášce k odběru tepla.

ČLÁNEK 7 - Zanedbání ze strany provozovatele - smluvní pokuta

Pokud provozovatel neplní své povinnosti, oznámí mu to odběratel dopisem.

(1) Pokud dojde v průběhu skutečného topného období k přerušení dodávky tepla během více než 12ti následujících hodin, bude za toto opoždění nebo přerušení dodávky účtovat provozovateli penále ve výši rovnající se měsíční hodnotě % R20, kde R20 = měsíční poplatek za služby, přičemž fakturace R20 za dobu přerušení bude zrušena.

(2) Penále uvedené pod bodem 7-(1) nebude uplatněno v následujících případech:

- odběr tepla v odběrném místě přesáhne smluvní výkon uvedený v přihlášce k odběru tepla
- vnější teplota je nižší než výpočtová (minimální) teplota
- zastavení zařízení v naléhavém případě po upozornění odběratele nebo zastavení z důvodu údržby
- manipulace samotného odběratele
- vyšší moc (válka, mobilizace, záplavy, živelné a jiné katastrofy, stávky - s výjimkou vlastních zaměstnanců), přerušení veřejné dodávky elektrické energie nebo plynu, při vládních nebo úředních opatřeních).

V případě kontingence paliv zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající dodávkám paliv a bezpečnosti chodu zařízení.

(2) Dojde-li k přerušení dodávky tepla do objektu delšímu než 24 hod a bude-li toto přerušení prokazatelně způsobeno zanedbáním ze strany provozovatele, může odběratel požadovat na provozovateli náhradu škody. Lhůta 24 hod začíná běžet po oznámení nedostatku tepla (chladu) provozovateli.

ČLÁNEK 8 - Finanční ustanovení.

(1) Výchozí platby

Platba za palivo R10

R10 zahrnuje poplatek za palivo na vytápění.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$$R10 = \quad \cdot \text{Kč/GJ}$$

Platba za kapacitu plynu

R1P zahrnuje paušál za stálý měsíční plat (dvousložková cena Pražské plynárenské a.s.). Stálý měsíční paušál se určí jako 1/12 součinu nejvyššího denního přepočteného průměrného (tj. podíl skutečné spotřeby dosažené v jednotlivých měsících a počtu jejich kalendářních dnů) odběru zemního plynu v kW/h v průběhu měsíců ledna a února 2002 a roční sazby platu za denní přepočtený průměr v Kč/kWh.

$$R1p = (\text{spotřeba kWh v lednu}/31 \text{ nebo spotřeba kWh v únoru}/28) \times K_o$$

Kde:

K_o – je roční sazba platu v Kč/kWh (v roce 2002 je \quad Kč/kWh bez DPH)

Platba za služby

Měsíční poplatek za obsluhu, servis, údržbu a revize:

$$R20 = \quad \text{Kč/měsíc}$$

Výše uvedené platby budou podléhat dani z přidané hodnoty nebo daním platným v době poskytování služeb.

V návaznosti na výši daně z přidané hodnoty platné v době určování cen, tedy 5%, budou mít platby hodnotu včetně veškerých daní:

$$R10 = \quad \text{Kč/GJ}$$

$$R20 = \quad \text{Kč/měsíc}$$

Výše uvedené platby byly stanoveny za výchozích ekonomických podmínek známých k 31.12.2001 a jsou charakterizovány následujícími údaji:

$C_0 =$	od 1. 1. do 31.12.	Kč/kWh (Kč/m ³) bez DPH
$K_o =$	v roce 2002	Kč/kWh	

kde:

C_0 - výchozí cena paliva

(1) Úprava cen

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

Aktualizace poplatků za palivo

$$R1 = R10 \times \frac{C}{C_0}$$

kde: C - cena paliva v měsíci fakturace
 $R1$ - aktualizovaná cena R10

Aktualizace poplatků za kapacitu plynu

$R1p$ bude automaticky aktualizována dojde-li ke změně sazby nebo podmínek určování stálého měsíčního platu za kapacitu plynu od dodavatele Pražské plynárenské a.s..

Aktualizace poplatků za služby

$$R20_n = R20_{n-1} \times (1 + I_n/100)$$

kde:

n – doba trvání smlouvy

I_n – roční míra inflace zveřejněná k 31.12. Českým statistickým úřadem

Aktualizace $R20$ bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 31.12 daného roku.

ČLÁNEK 9 - Platební podmínky.

- (1) Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví provozovatel fakturu odpovídající součtu částek $R10$ x počet vyrobených GJ v daném měsíci, $R20$ a $R1p$. K této částce budou navíc připočteny náklady na materiál dle článku 2 – (odst. 5).
- (2) Odběratel uhradí fakturu do 14 dní po datu vystavení faktury bankovním převodem.

- (3) V případě opožděného placení poplatků ze strany odběratele ve lhůtě překračující 14 dní bude uplatněna smluvní pokuta ve výši rovnající se hodnotě % z fakturované částky za každý den prodlení.
- (4) Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený.

ČLÁNEK 10 - Doba platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.1.2002

ČLÁNEK 11 - Odstoupení od smlouvy

- (1) Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran písemně bez udání důvodů.
- (2) Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

ČLÁNEK 12 - Společná ustanovení

- (1) Dnem nabytí účinnosti provozovatel převezme od odběratele technologická zařízení, které jsou předmětem smlouvy, revizní zprávy, projektovou a provozní dokumentaci nezbytnou pro zajišťování provozu, údržby a oprav zařízení. O předání sepiší obě strany společný zápis.
- (2) Odběratel umožní pracovníkům provozovatele přístup do objektu, v němž jsou předmětná zařízení.
- (3) Odběratel zmocňuje provozovatele ke všem právním úkonům, které pro něj vyplývají ze zajišťování provozu zařízení v rozsahu této smlouvy, včetně uplatňování práv z odpovědnosti za vady a ze záruky dle uzavřených dodavatelských smluv.
- (4) Provozovatel se zavazuje uzavřít pojistné smlouvy pro pojištění rizik plynoucích z jeho činnosti. Zavazuje se uzavřít odpovědnostní pojistné smlouvy účinné vůči třetím osobám.
- (5) Provozovatel odpovídá za škody způsobené v době trvání této smlouvy, pokud jde o škody způsobené jeho činností příp. porušení této smlouvy vůči odběrateli.

ČLÁNEK 13 - Závěrečná ustanovení

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného

dodatku podepsaného oběmi smluvními stranami.

- (2) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběmi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.1.2002.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis se stává z osmi stran textu smlouvy a přílohy č. 1. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Praze dne 1.1.2002

.....
PROVOZOVATEL

.....
ODBĚRATEL

Příloha č. 1

Zabezpečení technických činností na kotelně

Přehled revizí a kontrol:

revize elektro	1 x za 3 roky
revize plyn	1 x za 3 roky
revize a čištění kouřových cest	4 x ročně
revize tlakové nádoby	1 x ročně
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
revize detektorů úniku plynu	1 x ročně
odborná kontrola detektorů úniku plynu	1 x ročně
roční prohlídka a servis kotlů (hořáků)	1 x ročně
odborná prohlídka kotelní (revize)	1 x ročně
kontrola (revize) hasících přístrojů	1 x ročně
autorizované měření emisí	1 x za 5 let
ověření měřičů tepla (v případě montáže)	1 x za 4 roky

Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	denně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	denně
kontrola chodu oběhových čerpadel	denně
kontrola odvodušnění	denně
kontrola těsnosti ucpávek včetně armatur	měsíčně
kontrola a namazání včetně ventilů a šoupátek	měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	měsíčně
kontrola výskytu CO	měsíčně
odkalení všech filtrů	měsíčně
kontrola těsnosti a uzavěrů plynu	měsíčně
provádění odečtů měřičů tepla a zpracování	měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
pravidelná kontrola a optimalizace spalování	dle potřeby (cca 2 x ročně)
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola uzemněním změření zemního plynu	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola expanzního automatu OLYMP	1 x ročně
kontrola M&R	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
pohotovostní služba	nepřetržitě

jednání s Pražskou plynárenskou a.s., OŽP HLMP atd.

Po převzetí kotelní bude dodavatelem vypracován aktuální provozní řád a dodavatel provede provozní deník ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

Příhláška č.:

Odběratel: **GYMNAZIUM PROF. JANA PATOČKY**
Jindřišská 36/966
Praha 1

Odběrné místo: Škola
Předávací stanice:
Adresa: Jindřišská 36
Počet bytů:

Vytápěná plocha:(m²)

	Skutečná:	Přepočtená:	Rozdělení %
byty:			
nebyty:			

Účel odběru tepla a TUV:

Teplo pro otop byty:	ANO	NE
Teplo pro otop nebyty:	ANO	NE
TUV pro byty	ANO	NE
TUV pro nebyty	ANO	NE

Instalovaný výkon celkem:		kW
Výkon byty:		kW
Výkon nebyty:		kW
Předpoklad odebraných GJ/rok	byty	GJ
	nebyty	GJ

V Praze dne:

Odběratel:

Provozovatel:

Razítko a podpis

Razítko a podpis